

Создано: 05.11.2025 в 09:27

Обновлено: 25.11.2025 в 15:50

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Белана, 21

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Белана, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Белана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

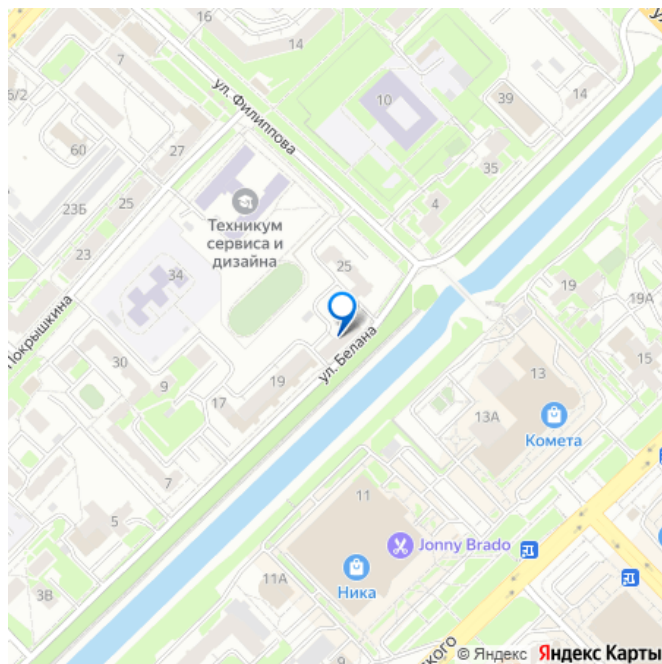
<https://kemerov.move.ru/objects/928633606>

5

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79333169632

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

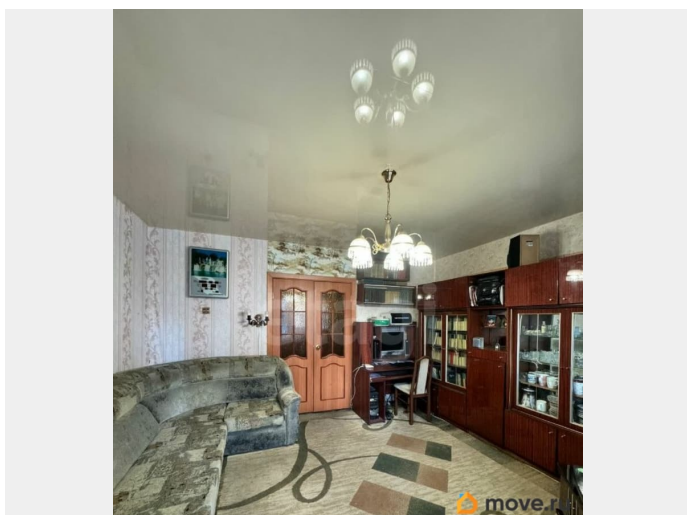
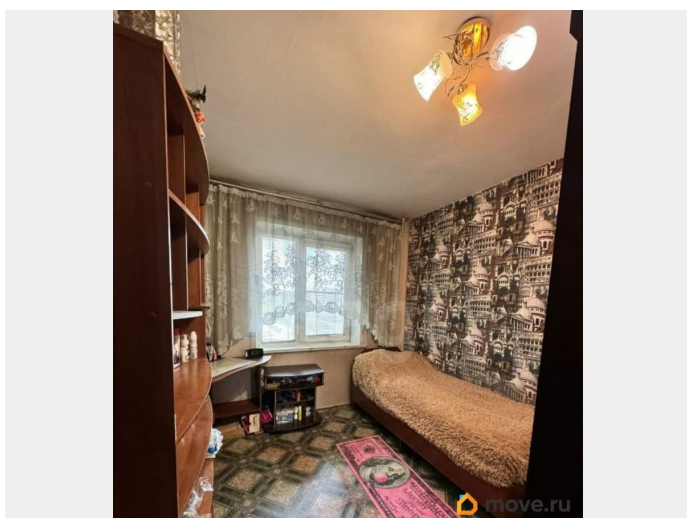
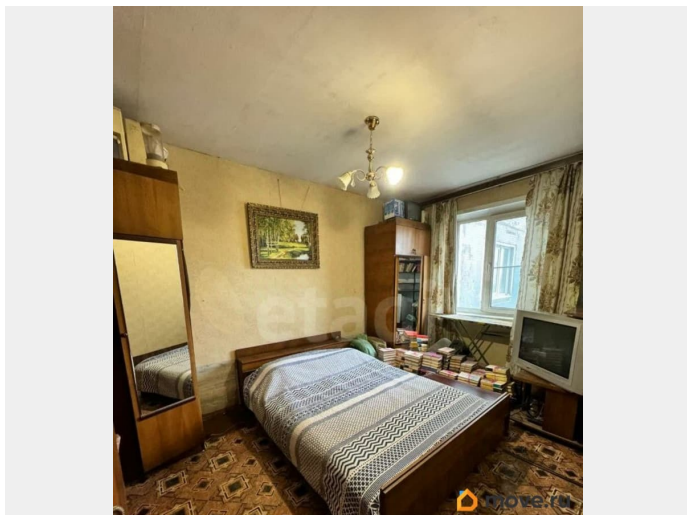
да

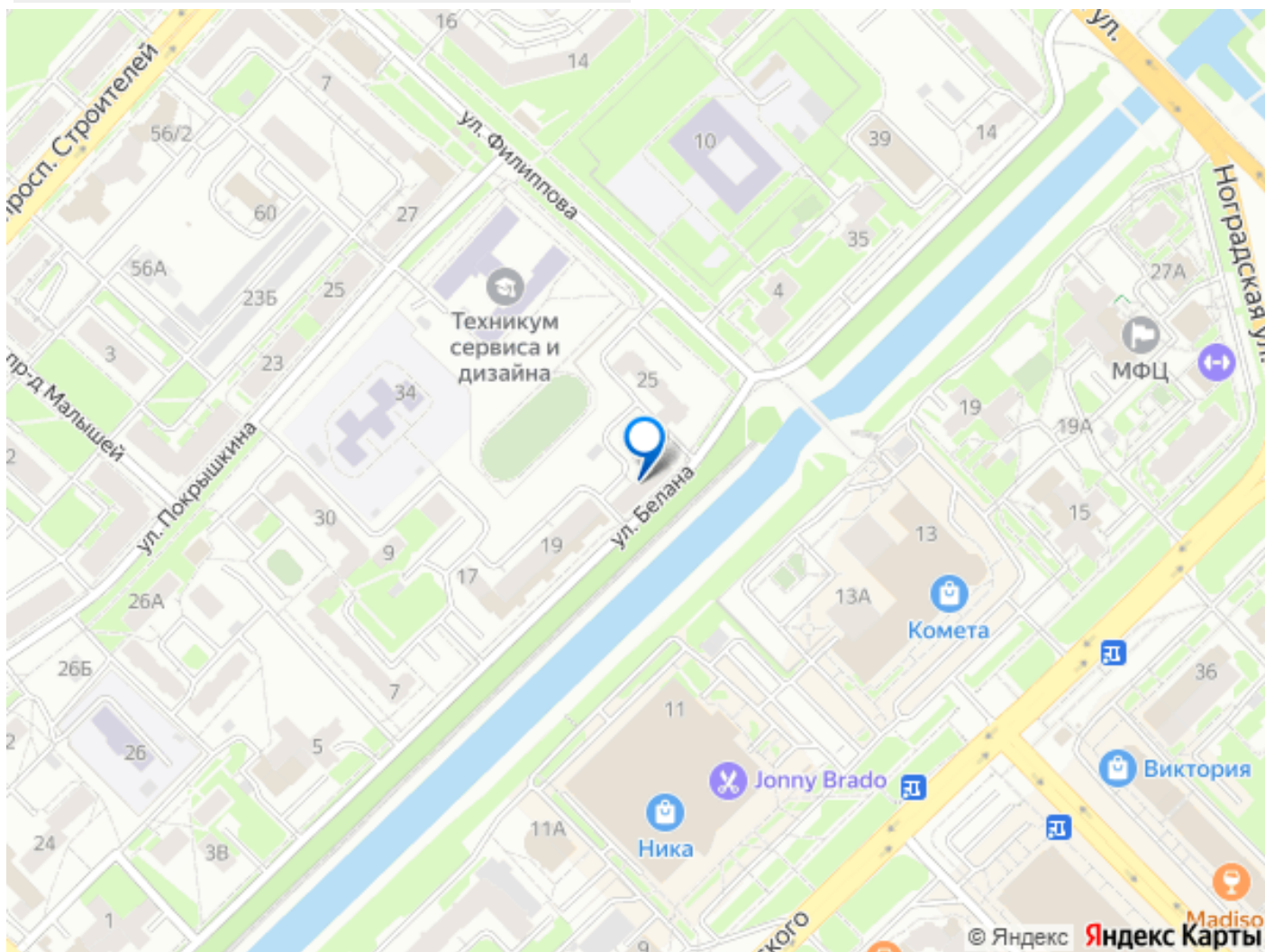
возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65.5 кв. м в центральном районе города. Объект расположен на 5 этаже, отличается рациональной планировкой с возможностью обустройства гардеробной зоны и изолированным санузлом, где установлены счетчики горячей и холодной воды. Ключевым преимуществом является кухня площадью 9 кв. м, служащая комфортным пространством для семейных обедов. В квартире выполнены современные отделочные работы: установлены пластиковые окна, натяжной потолок в гостиной и практичное напольное покрытие. Балкон выходит на солнечную сторону, добавляя помещению света. Окна выходят на две стороны — во двор и в сторону торгового центра, однако благодаря удачному расположению в квартире сохраняется тихая и спокойная атмосфера без уличного шума. Жилой комплекс характеризуется благоустроенной территорией, чистыми подъездами и доброжелательными соседями, а также наличием парковочных мест. Инфраструктура развита на высоком уровне: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, детские сады 242, 11, 233, школа 2 и техникум КУЗТСИД, почтовое отделение, пункты выдачи OZON и Wildberries, торговые центры «Ника»,

«Комета», «Планета», а также магазины, спортивные залы и детские площадки. Для покупателей доступны ипотечные программы банков-партнеров со сниженными ставками. Это предложение сочетает выгодную локацию, функциональность и готовность к проживанию. Код пользователя: 187580
Номер в базе: 10078008





Move.ru - вся недвижимость России