

Создано: 09.09.2025 в 09:23

Обновлено: 05.10.2025 в 11:32

Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Мира, 32

**4 960 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Мира, 32

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

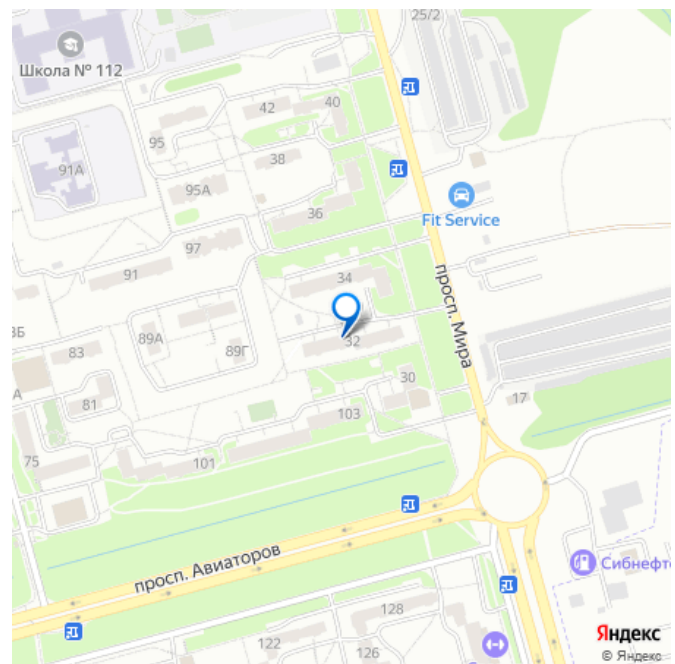
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284814124>

**Оксана Акельева, Города Кузбасс**  
**79810865263**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

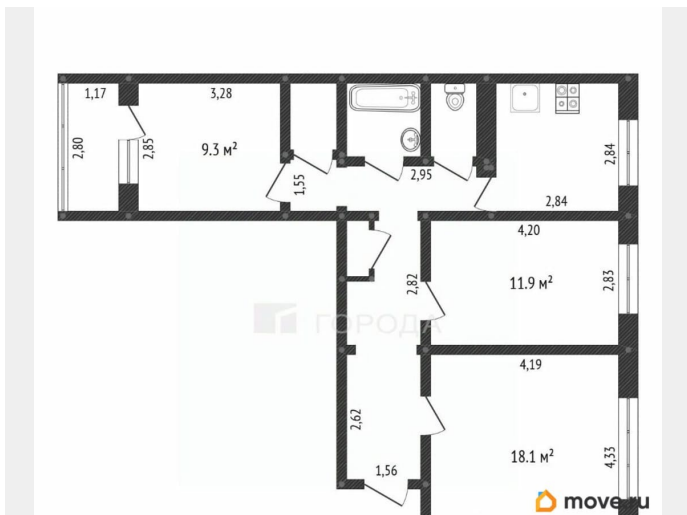
возможна ипотека, лифт, парковка

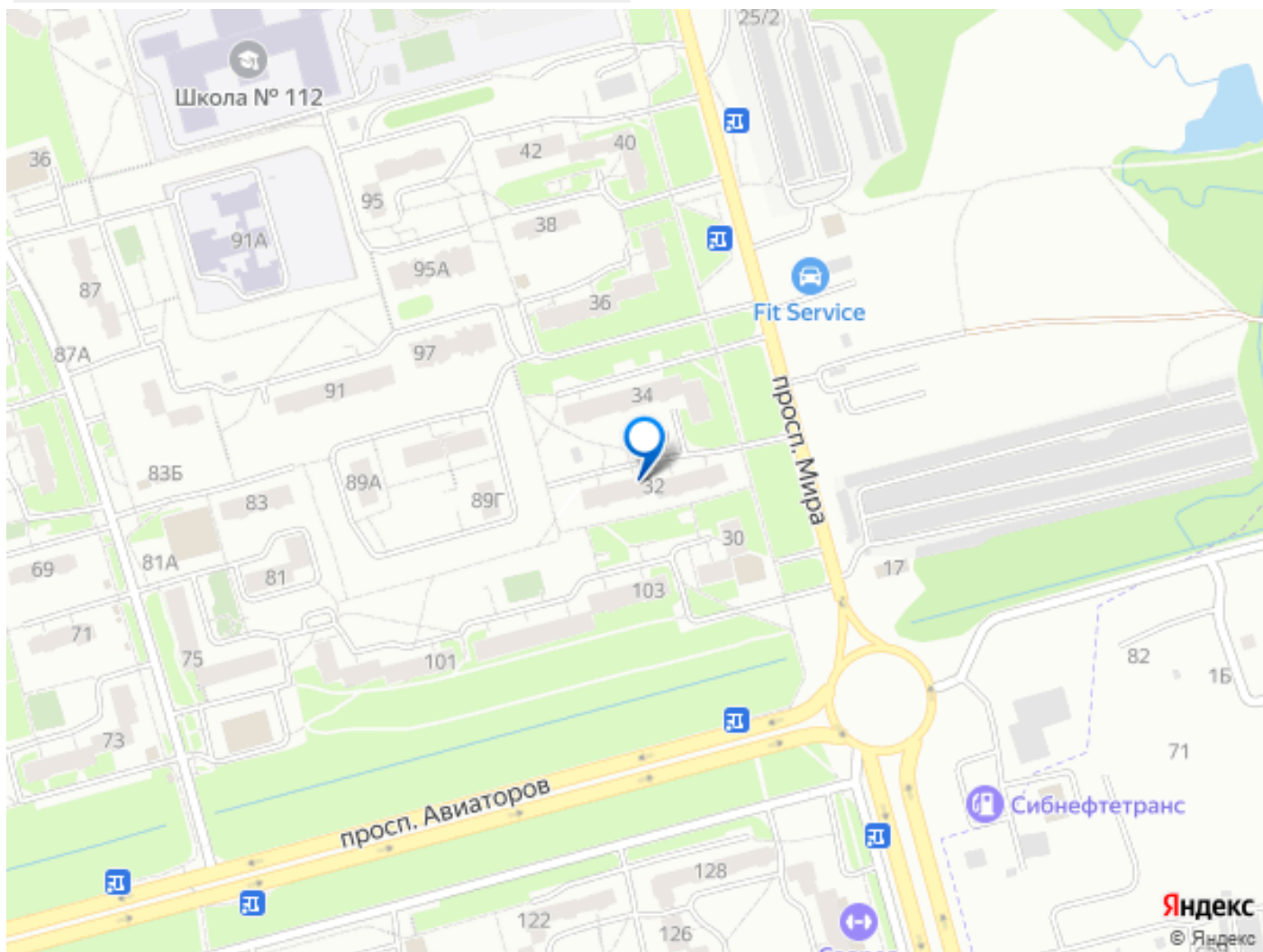
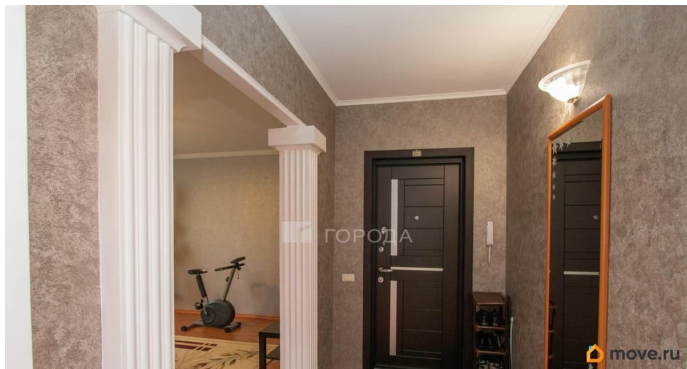
## Описание

Код объекта: 1550295. Продаётся уютная, просторная, теплая трёхкомнатная квартира в Новоильинском районе г. Новокузнецка на проспекте Мира, 32. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и практичность.

Квартира расположена на 5 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1996 году. Общая площадь квартиры — 65,5 м², из которых 39,4 м² приходится на жилые комнаты. Высота потолков — 2,6 метра. Имеется лоджия, что позволяет наслаждаться видом на улицу. Косметический ремонт уже сделан, можно сразу заселиться и жить. Квартира не угловая, очень тёплая, с изолированными комнатами площадью 18,1 м², 11,9 м² и 9,3 м². Кухня занимает 8 м². Санузел раздельный в кафеле.. В коридоре на полу кафель, , в квартире большие встроенные шкафы, кухня, останется для новых собственников приятным бонусом. Отопление центральное, а парковка наземная. В доме есть пассажирский лифт. Расположение квартиры очень удачное: развитая инфраструктура, магазины, школы, детские сады — всё это

находится в шаговой доступности.  
Транспортная доступность также на высоте.  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше о квартире и договориться о  
просмотре! Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России