

Создано: 13.08.2025 в 07:43

Обновлено: 17.11.2025 в 20:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

5 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

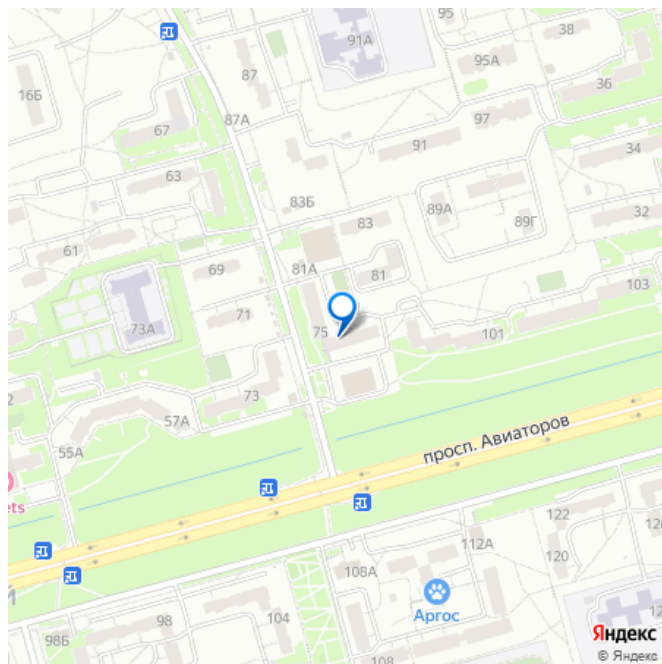
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284155400>

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540708 Предлагается к покупке уютная и светлая трёхкомнатная квартира в Новоильинском районе на 9 этаже 10-этажного дома общей площадью 65.3 кв.м. В квартире современный ремонт, ламинат, двери, совмещенный санузел в кафеле, встроенная кухня с техникой, встроенные шкафы-купе в коридоре и спальне, утепленная лоджия с эксклюзивным подоконником и отличным видом на пр. Авиаторов. Тамбур на две квартиры. В квартире очень много света и воздуха. Важно, что сразу после покупки новые жильцы могут почувствовать себя как дома. Эта квартира отличается прекрасным сочетанием цены и качества, идеально подойдёт для семьи с детьми. Во дворе дома организован детский городок с безопасным прорезиненным покрытием. Есть возможность купить квартиру в ипотеку с использованием материнского капитала. В непосредственной близости от дома расположены современные детские сады 257 и 104 (Добрыня), школа с углубленным

изучением информатики 112. Также рядом есть всевозможные магазины для удобного шопинга - супермаркет Мария-Ра, Ярче, Пятерочка. Пункт выдачи WB находится во дворе дома, а медицинский центр Здоровое поколение расположен в доме. До остановки общественного транспорта 3 минуты. Не упустите возможность купить жилье, где важны комфорт и удобство для вашей семьи. Свяжитесь с нашими специалистами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Номер объекта: #1/540708/21572

