

Создано: 26.05.2025 в 15:14

Обновлено: 26.09.2025 в 17:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Рокоссовского, 9**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Рокоссовского, 9

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Рокоссовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

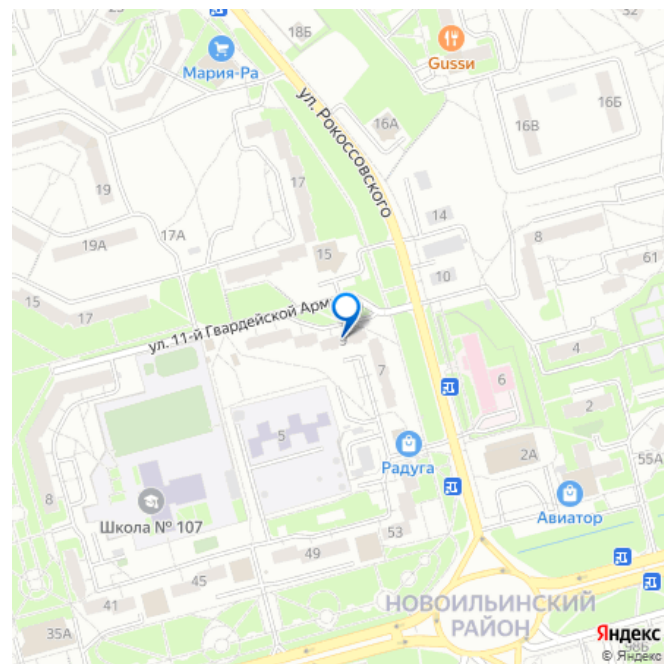
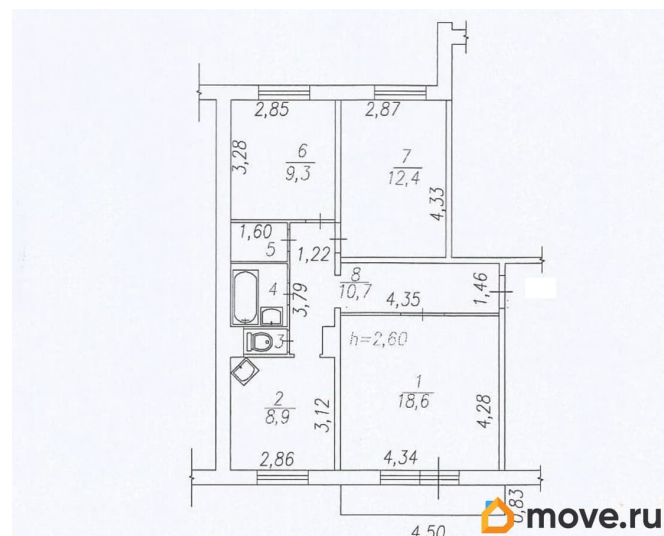
<https://kemerov.move.ru/objects/928011225>

4

Собственник

79365466588

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся замечательная, просторная, теплая, светлая, уютная трехкомнатная квартира улучшенной планировки. Общая площадь 65,3 м2. Удобный пятый этаж. Комнаты изолированные, кухня 9 кв.м., санузел раздельный, имеется кладовка, используемая для хранения вещей 4. Окна расположены по обе стороны дома. В коридоре вместительный шкаф-купе с зеркалом во всю длину коридора, шкаф для обуви. Балкон 4,5 м. остеклён, окна гостиной и кухни выходят во двор. В квартире косметический ремонт. Новая входная дверь, деревянные, качественные межкомнатные двери. Окна ПВХ, хорошего качества. На полу ламинат, двухуровневые навесные потолки с встроенным точечным освещением в гостиной и кухне. Санузел раздельный, выложен кафель. В подъезде сделан ремонт. Хорошие доброжелательные соседи. Отличная управляющая компания, в подъезде и во дворе всегда образцовый порядок. Большой зелёный двор с детской площадкой. Парковочные места, детские и спортивные площадки по обе стороны дома.

Рядом с домом остановка, магазины, поликлиника, аптека. Школа 107, детский сад в шаговой доступности. Парк поблизости. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Этот вариант подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Близость к основным транспортным магистралям и развитая инфраструктура района делают эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Из мебели остается: шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур, холодильник, кухонный стол, стулья, двухспальная кровать. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

