

Создано: 02.02.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:20

Кемеровская область, Кемерово, ул.

Терешковой, стр. 3

**10 726 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, стр. 3

Улица

[улица Терешковой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ №3! ДО КОНЦА  
ЯНВАРЯ ДЕЙСТВУЮТ АКЦИИ: ЗИМНЕЕ КОМБО -  
СКИДКА ДО 15% ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ  
ВМЕСТЕ С ПАРКОВКОЙ/КЛАДОВОЙ, БЕРЕМ

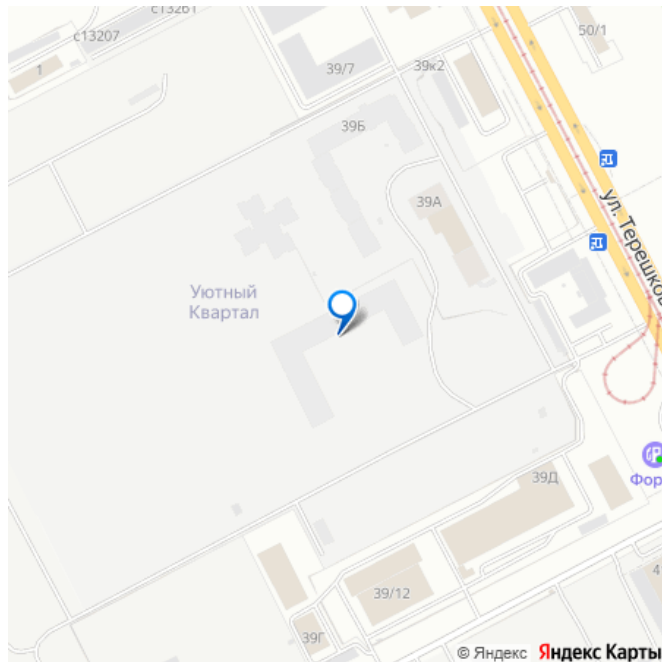
<https://kemerov.move.ru/objects/928863898>

3

ГК Атмосфера, ГК Атмосфера

**89251234567**

для заметок



ПЛАТЕЖИ ПО ИПОТЕКЕ НА СЕБЯ (НА СРОК ДО 12 МЕСЯЦЕВ), 2 ГОДА СЕРВИСА В ПОДАРОК И ДРУГИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме №3 в рамках масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом №3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в

первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум. Круглосуточная служба безопасности с более чем 1000 видеокамер. Преимущества локации: Детский сад на 300 мест. Современная школа с блоком школы искусств. Спа-центр. Остановка трамвая в шаговой доступности. Способы покупки:

- Ипотека от ведущих банков.
- Военная ипотека.
- Рассрочка.
- Trade-in.
- Материнский капитал.
- Государственные субсидии и сертификаты.

Успейте стать частью «Уютного квартала» — пространства, где уют, комфорт и современная инфраструктура соединяются для вашей новой счастливой жизни!



площадь м²    комнаты  
65,2            3



