

Создано: 06.06.2024 в 05:30

Обновлено: 27.07.2025 в 14:48

Собственник

79884724553

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 53**

6 999 999 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

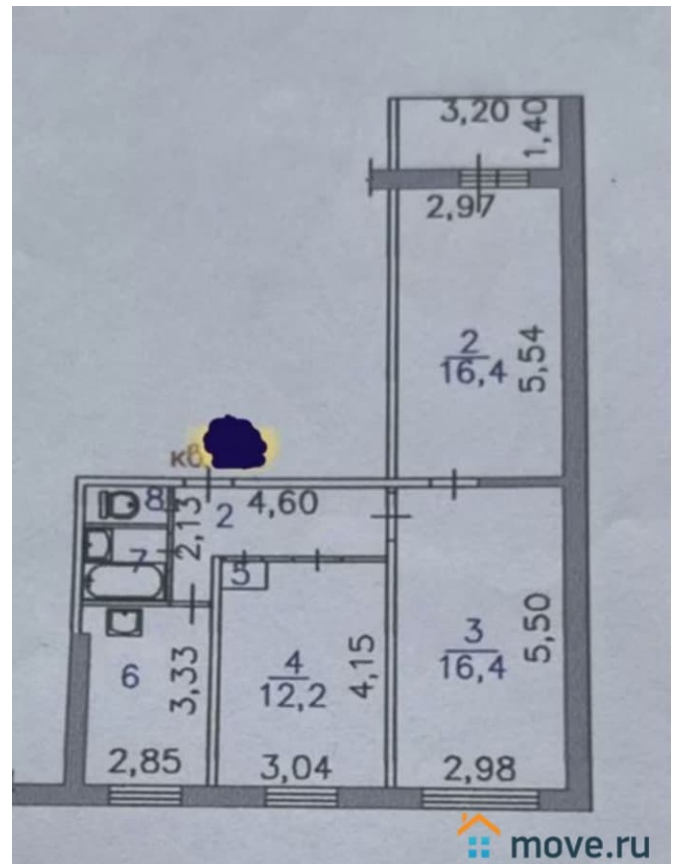
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

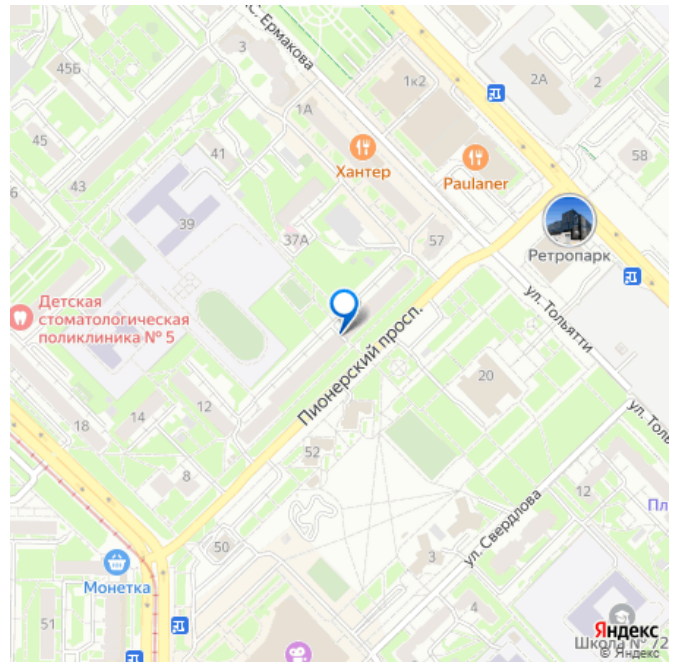
Покупка в ипотеку

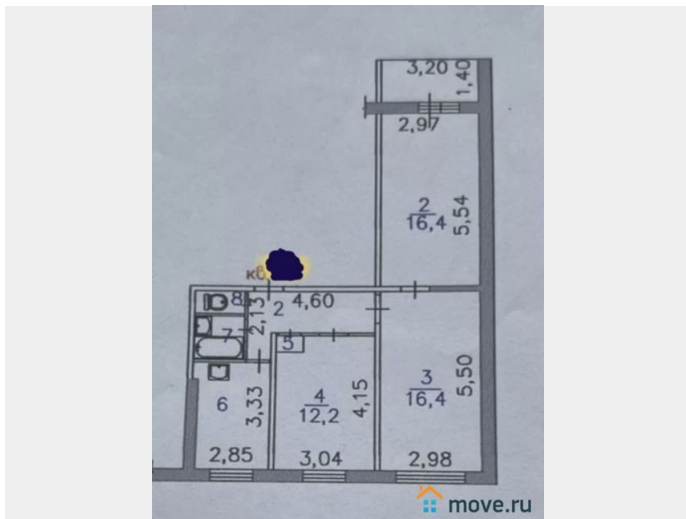
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

квартира полностью под ремонт. Квартира возле арки в середине дома 53. На первом высоком этаже, комфортна для жизни и удобна для офиса, магазина и т.п. Три окна выходят во двор и лоджия (с погребом) выходит на площадь общественных мероприятий. Общая площадь квартиры с лоджией 69,58 м кв., так же имеется индивидуальный тамбур, только для этой квартиры примерно 7х1,5 метра смотрите последнее фото. Хотелось бы отметить что в этой квартире кухня 9.5 кв а не 7кв как в других квартирах этого же дома и спальня с лоджией имеют тоже больше размеры чем в других трех комнатных квартирах этого же дома. В итоге получается квартира около 80м кв. Чистая продажа без альтернативы. Один совершеннолетний собственник, владение более 5 лет, полная сумма в договоре. Договоры с агентствами заключать не буду, есть свой юрист. Пожалуйста звоните только если у Вас есть покупатель под эту квартиру. Квартира без обременений и подходит под любой вид сделки.





Выписка из технического паспорта

Кадастровый номер	Д	Б	В	Г	Д	Е
42 30 000000 0000	000000	0000	0000	0000	0000	0000

Выдана 12 октября 2007 г.

Наименование объекта: Квартира 3-х комнатная

Адрес: в Новокузнецке, Район Центральный, проспект Пионерский, Дом 53, кв. 53

Его назначение: Жилое

Техническое описание объекта:

Год постройки: 1973

На этаже: 1

Год капитронта: 8

Площадь основного здания: 2

Площадь общей (м²): 65.1

в т.ч. Площадь жилых (м²): 45.0

Площадь кухни (м²): 8.4

Площадь ванной (м²): 0.8

Площадь туалета (м²): 0.8

Площадь террасы (м²): 0.0

Площадь вспомогательной (м²): 10.7

Площадь балкона (м²): 0.0

Площадь подвала (м²): 2.2

Конструктивные элементы:

Фундамент: ЖБ блоки на свайном основании

Стены: ЖБ панели

Благоустройство:

Электричество: Да

Холодная вода: Да

Горячая вода: Да

Лифт: Да

Отопление: Нет

Мусоропровод: Да

Централизованное отопление: Да

Отопление от котельной: Нет

Централизованная канализация: Да

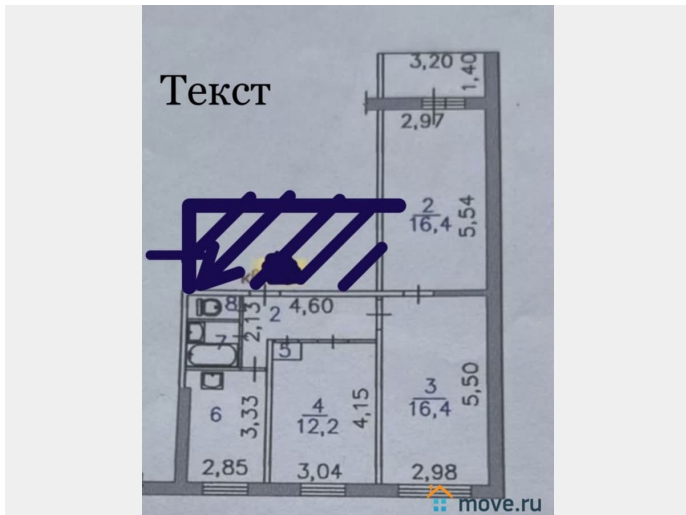
Местная канализация: Нет

Санузел: раздельный

Для предъявления в Главное управление федеральной регистрационной службы по Кемеровской области отдел по городу Новокузнецку

или для отсрочки депозитной или депозитной суммы до 30.12.1999 - Нет

move.ru



15:47

Закреть

Мой дом

Оценка стоимости

Арендная ставка

3-комн. квартира - 65.1 м²

Кемеровская, Новокузнецк, Пионерский проспект, 53

Что есть в отчёте

Рассказываем, из чего он состоит и что это значит

Подробнее

6,3 - 7,7 млн Р

Средняя оценка: 7 млн Р

+8,9%

Изменение за полгода

Как менялась оценка

move.ru

