

Создано: 03.12.2025 в 17:10

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Обручева, 59**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Обручева, 59

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928712321>

4

Агент

79184352745

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

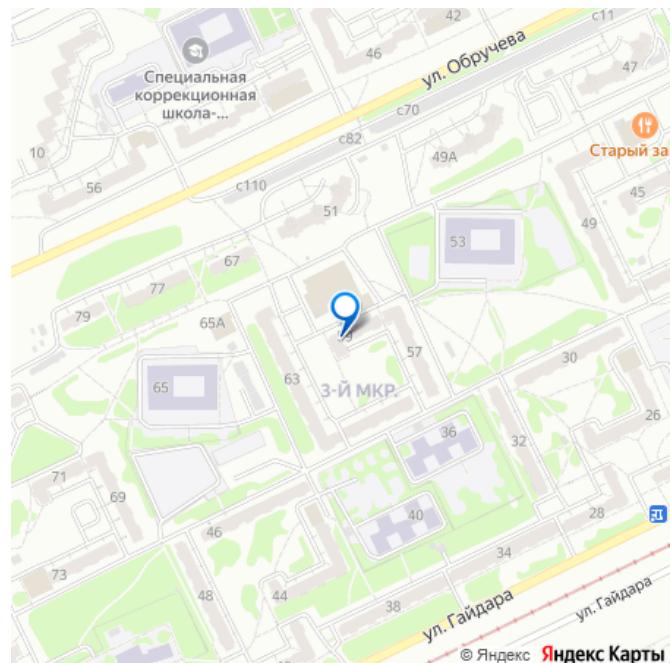
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Прокопьевске на улице Обручева, 59. Общая площадь — 64 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Окна выходят как во двор, так и на улицу, а значит, в квартире всегда будет светло и просторно. В квартире сделан косметический ремонт. Все комнаты обставлены мебелью, что позволит вам сразу же заселиться и чувствовать себя комфортно.

Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел в квартире раздельный, что удобно для семьи. Спальни одна проходная, вторая

изолированная. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, для детского досуга предусмотрена большая детская площадка во дворе. Район ровный, удобно расположен: рядом находятся школа 11, детские сады 81 и 96, ЦДО, поликлиника взрослая и детская, магазины Магнит, Три богатыря, Пекарня , Чижик, Мария-Ра, Радость, Фикс Прайс, аптека, в пешей доступности городской фонтан, Молодёжный парк. Это идеальное место для семей с детьми. До ближайших остановок общественного транспорта (автобус, трамвай) можно дойти пешком за несколько минут, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Продажа



квартиры осуществляется без обременений.
Возможна ипотека. Документы готовы к
сделке. Один взрослый собственник.
Продажа в связи с переездом в другой
регион. Приглашаем вас на просмотр!
Позвоните, чтобы договориться о времени
визита и лично убедиться в преимуществах
данной квартиры и её локации.

