

Создано: 08.10.2025 в 08:33

Обновлено: 02.11.2025 в 18:22

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 3/1

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, бульвар Химиков, 3/1

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

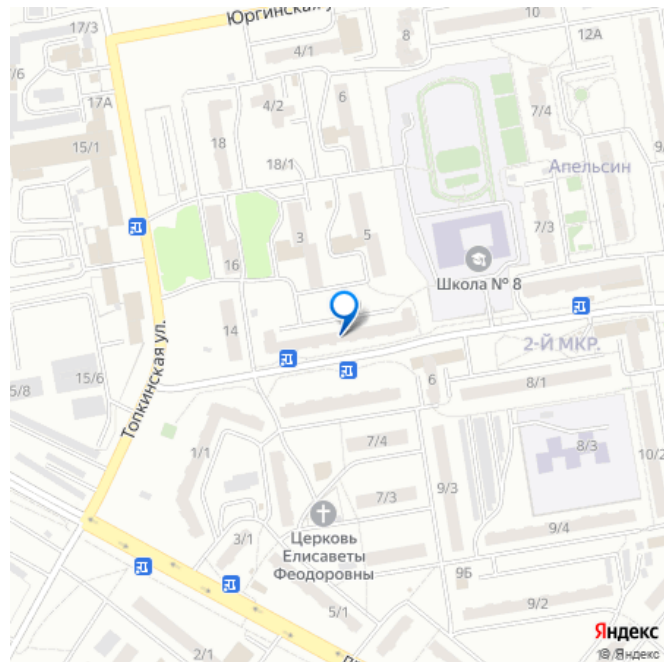
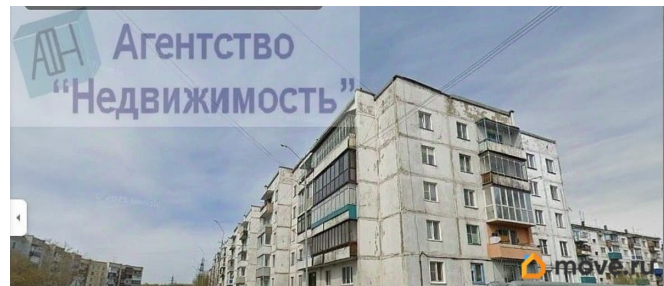
Продаётся уютная трехкомнатная квартира

<https://kemerov.move.ru/objects/9285569412>

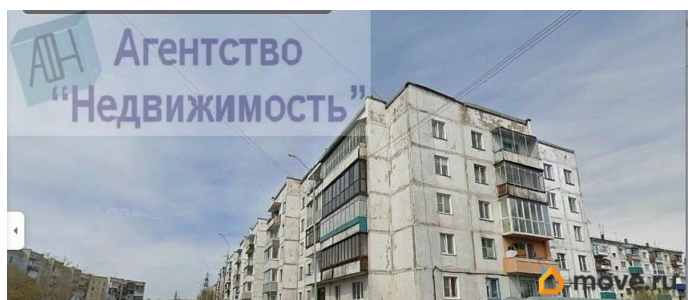
**Лариса Баранова, Агентство
Недвижимость**

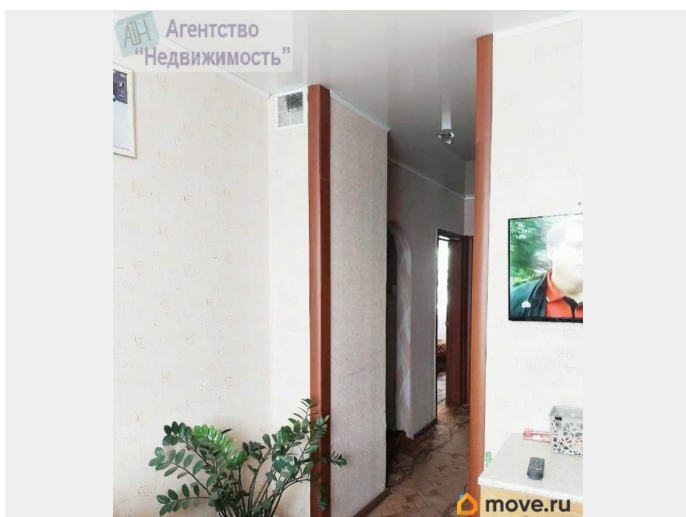
79365468990, 79365469459

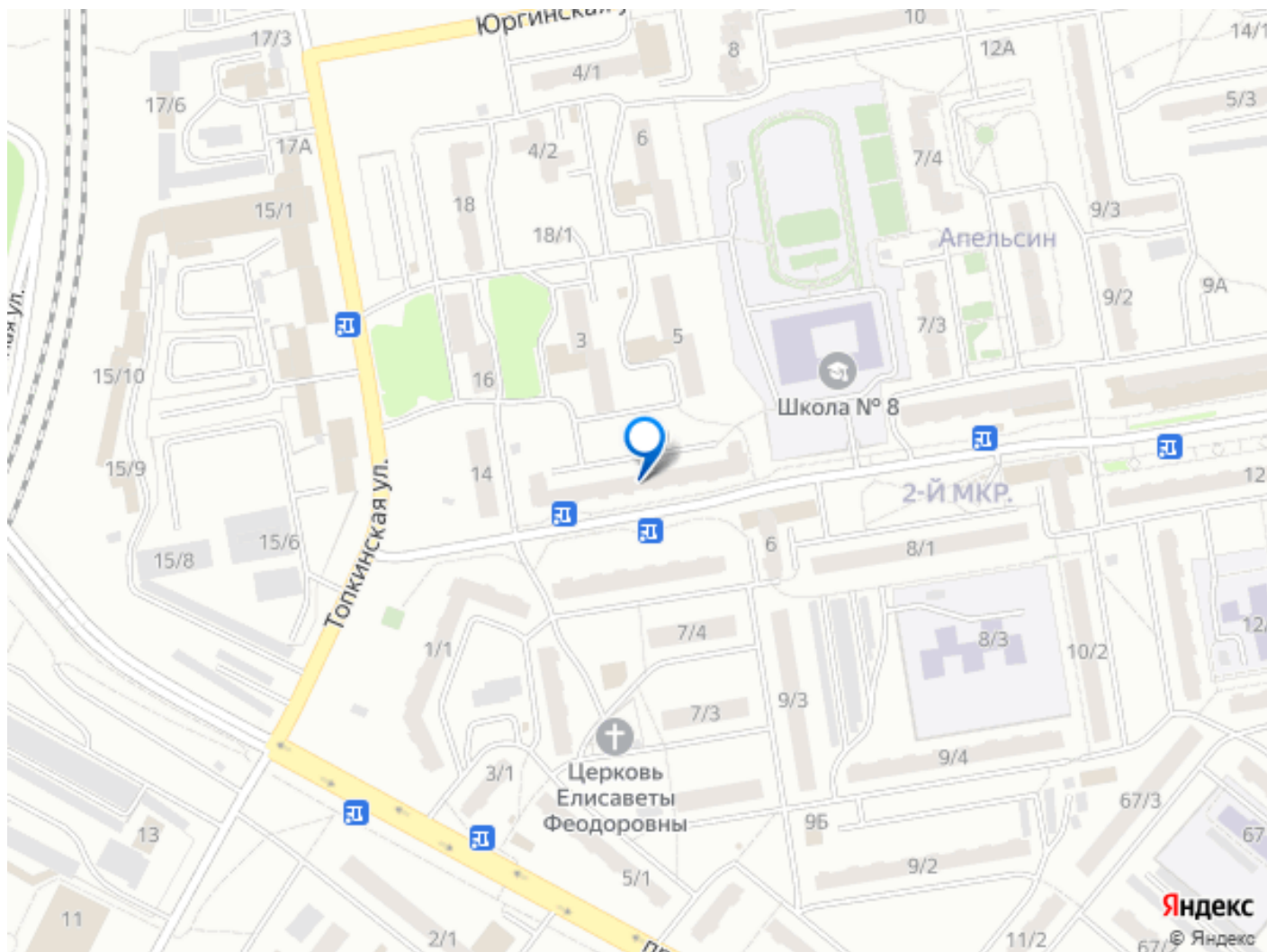
для заметок



общей площадью 64,3 кв.м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1993 году. Дом находится в городе Ленинске-Кузнецком, по бульвару Химиков, д. 3/1. Квартира обладает жилой площадью 38,9 кв.м и функциональной планировкой, которая включает в себя три комнаты с площадью 17, 7 кв.м, 12 кв.м, 9,2 кв.м, раздельные ванна (3 кв.м) и туалет (1 кв.м), кладовая (1,5 кв.м). Наличие застекленного балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детской площадки во дворе, а также школы и детского сада в шаговой доступности. Для удобства жителей рядом расположены продуктовые магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу заселиться и обустроить её под свой вкус. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит развитую социальную среду, имея все необходимые объекты инфраструктуры в непосредственной близости от дома. Если вы ищете уютную квартиру с потенциалом для создания собственного уголка комфорта, это предложение заслуживает вашего внимания.







Move.ru - вся недвижимость России