

О Создано: 10.08.2025 в 17:32

Обновлено: 21.10.2025 в 05:36

## Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 64 **5 260 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 64

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

проспект Октябрьский

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $45 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $64 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/928403864

# Елена Ласска, Частный маклер 79183507784

для заметок





Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

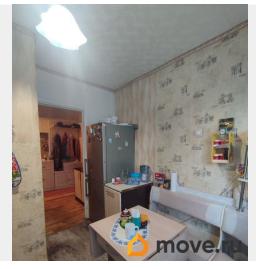
да

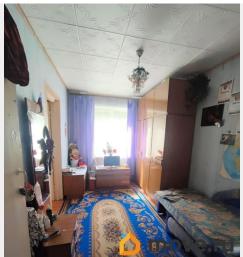
возможна ипотека, лифт, парковка

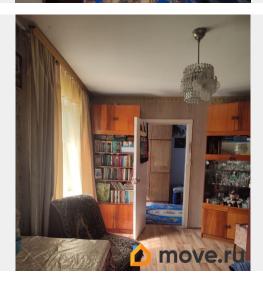
#### Описание

Продается 3-комнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира в обычном состоянии. Комнаты смежно- изолированы, окна выходят на 3 стороны. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Квартира угловая, но очень теплая. Дом панельный, с аккуратным подъездом. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Во дворе много зелени и современных детских площадок, где детям будет интересно и безопасно. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены различные магазины, аптеки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений и долгов. В шаговой доступности супермаркеты, детский сад, школа, женская консультация, детская поликлиника,

## Московская площадь.



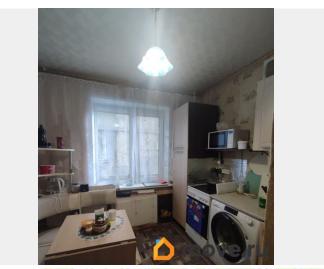


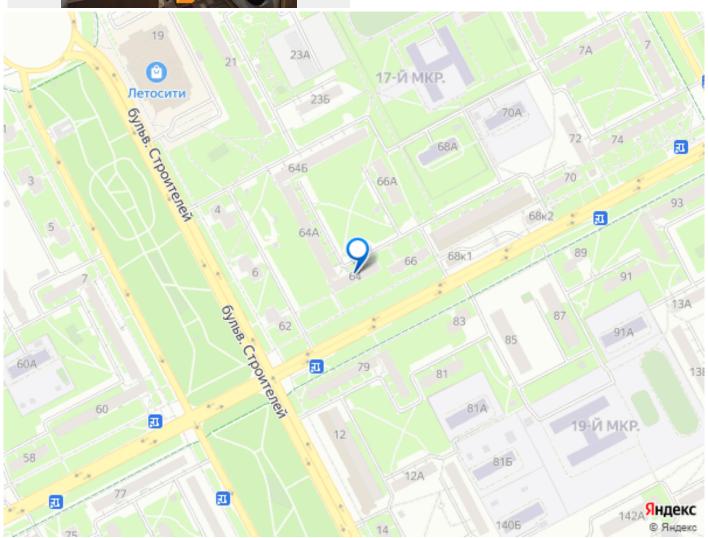












Move.ru - вся недвижимость России