

🕒 Создано: 10.08.2025 в 17:32

🔄 Обновлено: 13.09.2025 в 08:38

**Елена Ласка, Частный маклер**  
**79810863301**

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 64**

**5 260 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 64

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

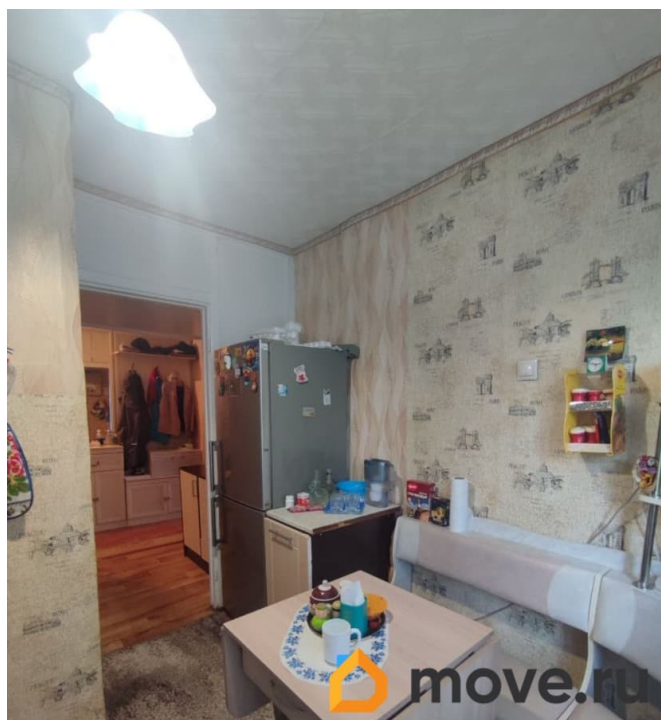
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

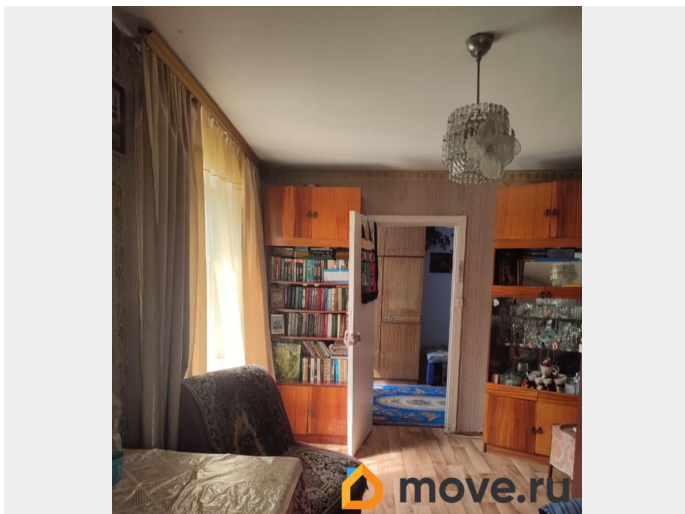
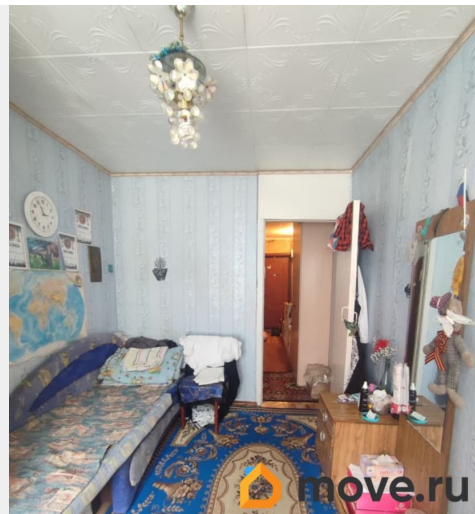
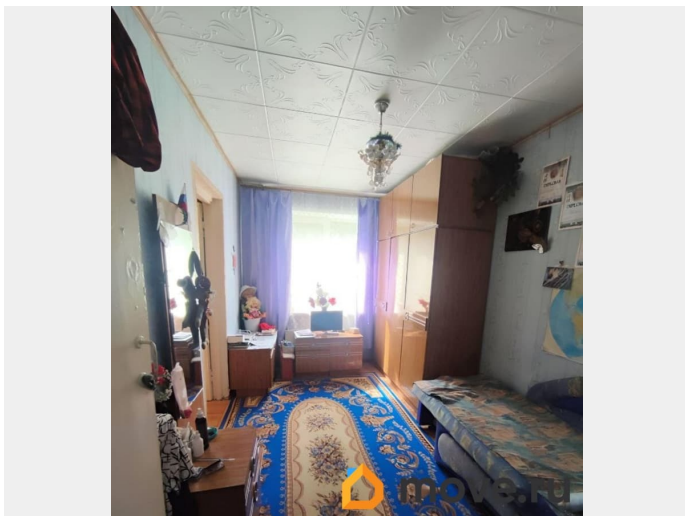
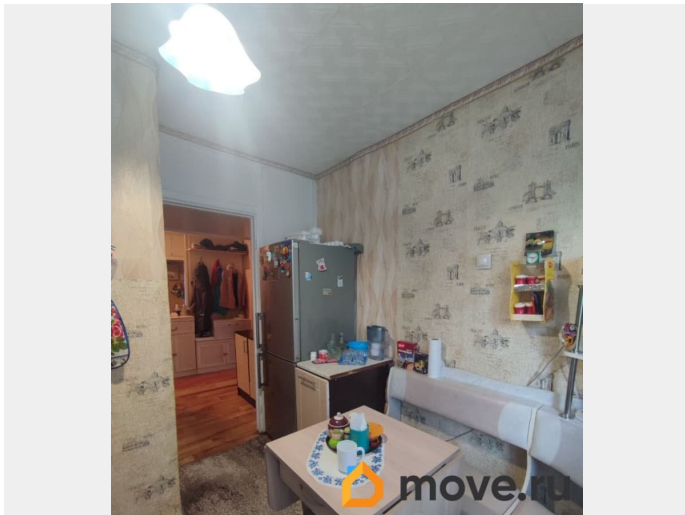
---

возможна ипотека, лифт, парковка

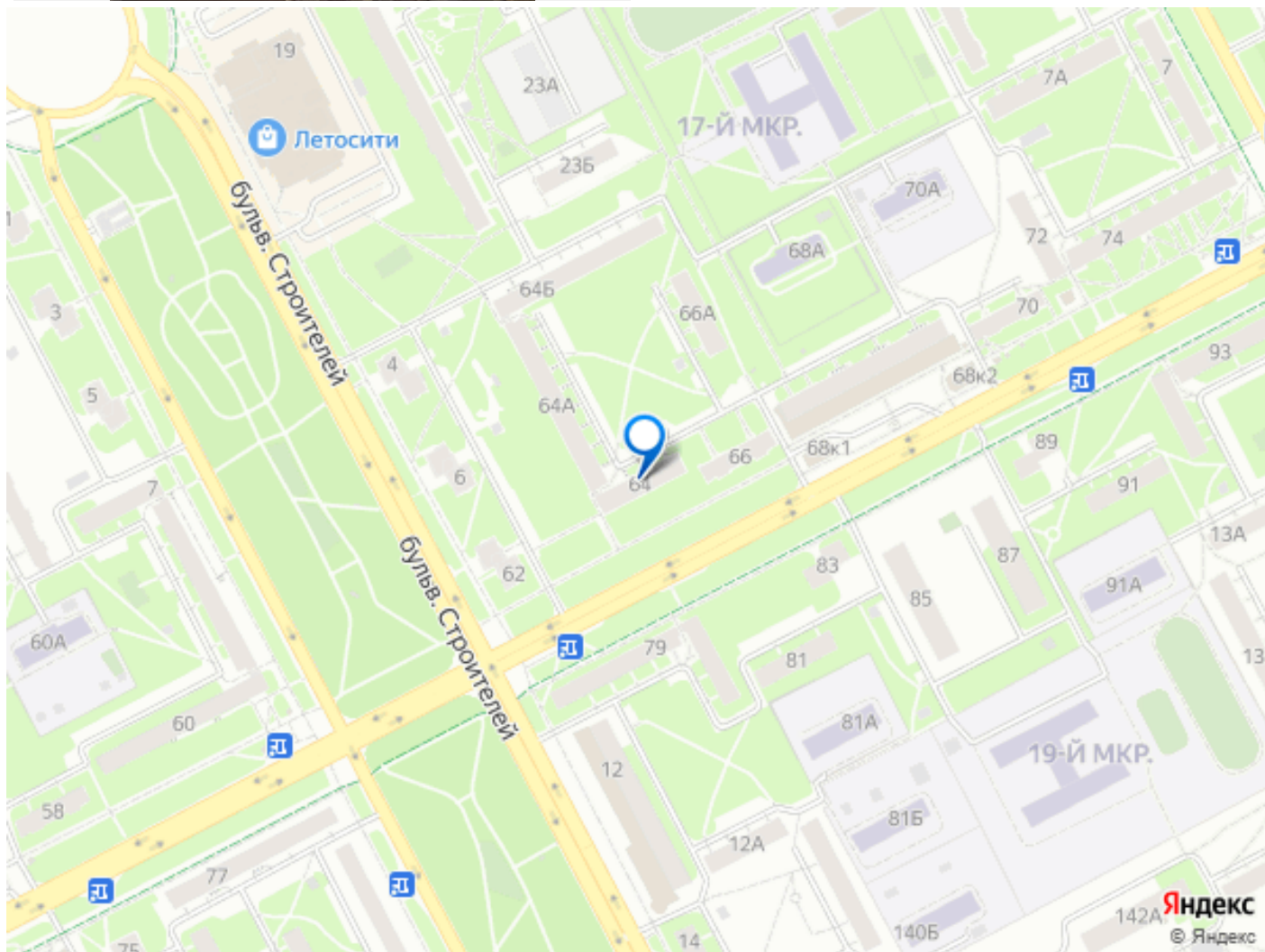
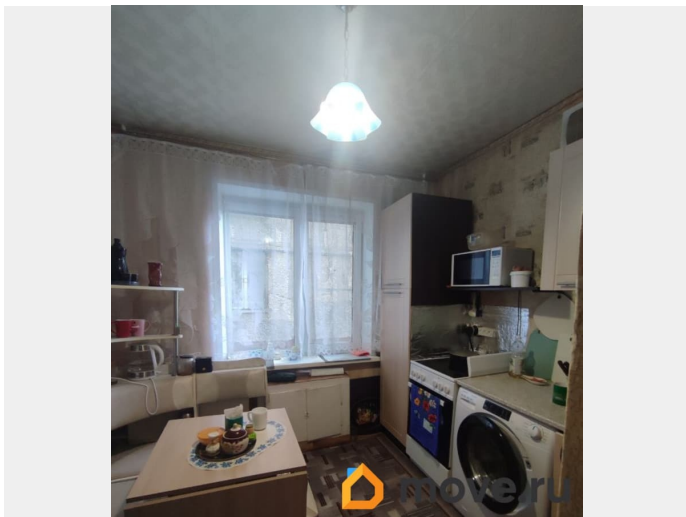
## Описание

Продается 3-комнатная квартира. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира в обычном состоянии. Комнаты смежно- изолированы, окна выходят на 3 стороны. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Квартира угловая, но очень теплая. Дом панельный, с аккуратным подъездом. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Во дворе много зелени и современных детских площадок, где детям будет интересно и безопасно. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены различные магазины, аптеки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений и долгов. В шаговой доступности супермаркеты, детский сад, школа, женская консультация, детская поликлиника,

Московская площадь.







Move.ru - вся недвижимость России