

Создано: 19.12.2025 в 08:27

Обновлено: 21.12.2025 в 08:45

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 11/1

5 750 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд

Строительный, проспект Текстильщиков, 11/1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

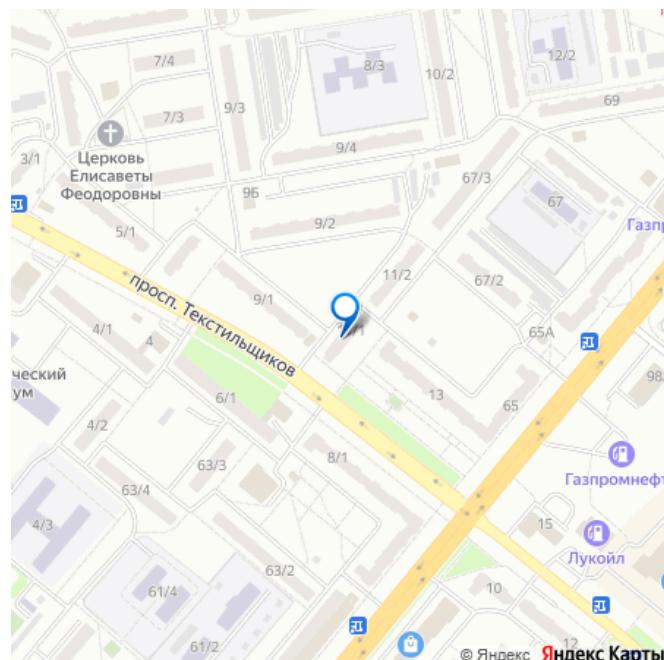
<https://kemerov.move.ru/objects/928756227>

8

**Мария Николаевна Сапрыкина,
ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий**

79134302872

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 64 кв.м расположена на седьмом этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома.

Планировка функциональная и продуманная: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи, а их удачное расположение позволяет рационально организовать пространство.

Просторная кухня 9 кв.м служит комфортной зоной для приготовления пищи и совместных обедов, легко вмещая всю необходимую технику и полноценную обеденную группу. В зале натяжной потолок, в других комнатах, кроме зала потолки затерты, что более экологично. Раздельный туалет и ванная.

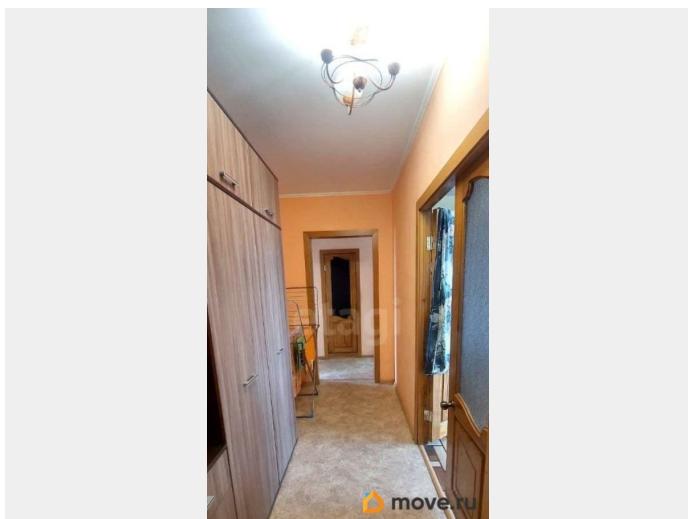
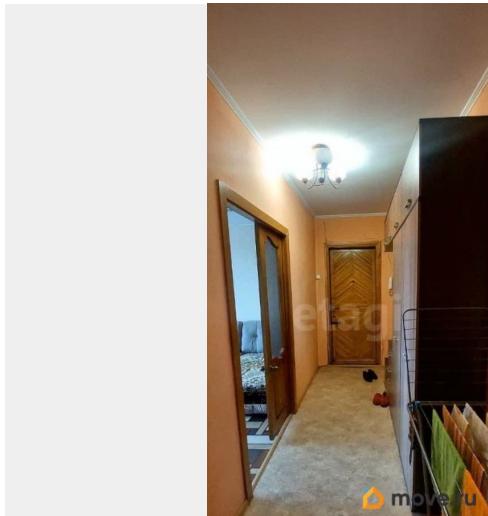
Квартира не угловая и очень теплая. Два окна выходят во двор и два окна выходят на аллею, все окна пластиковые.

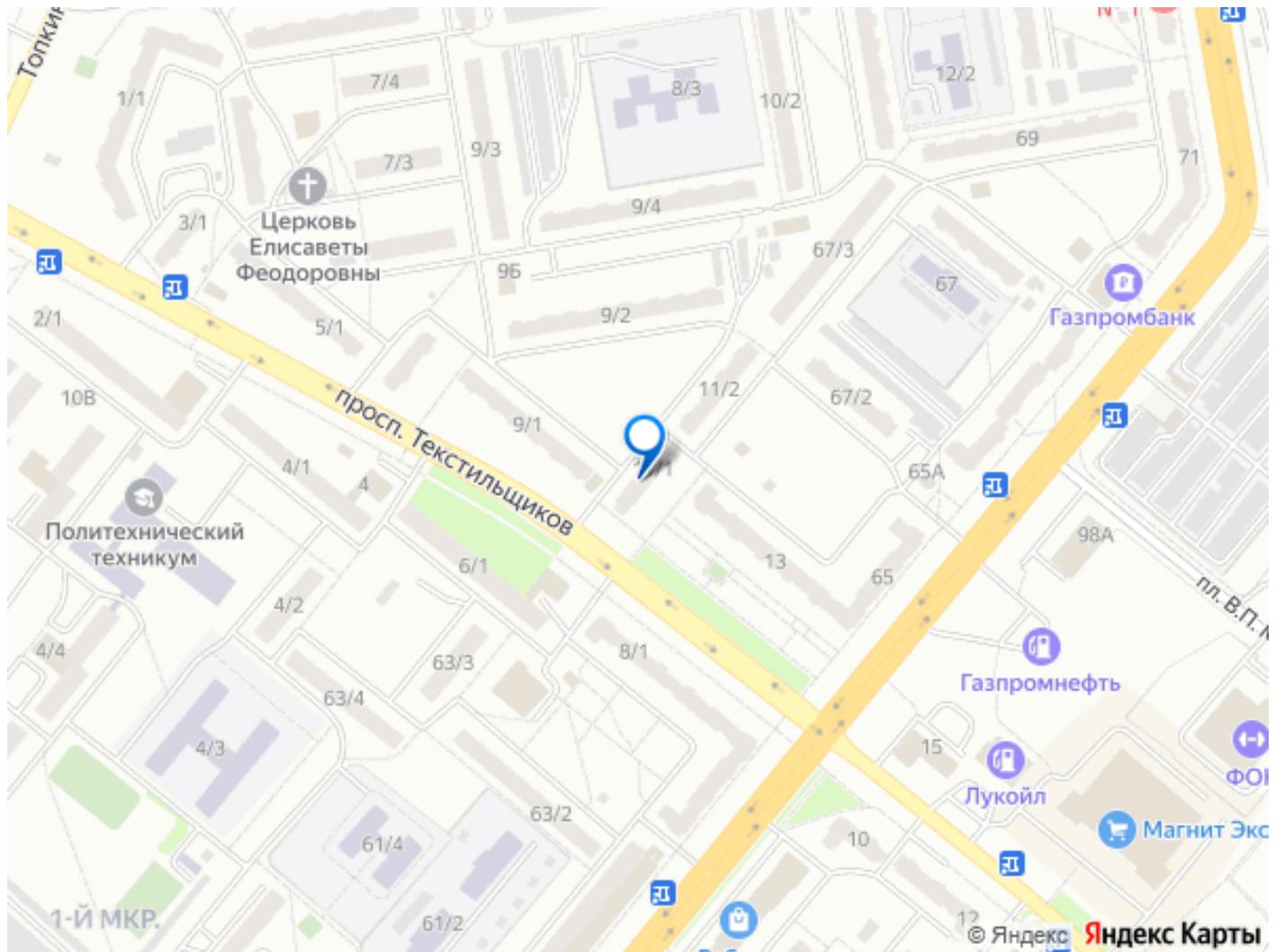
Дополнительным преимуществом являются два балкона, выходят на обе стороны квартиры, которые можно использовать как зону для хранения или обустроить под кабинет или место для отдыха в любое время года. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, частично остается мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений и хлопот.

Объект находится в районе с развитой инфраструктурой повседневного спроса: в

пешей доступности расположены детский сад, школа, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Остановки общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быстрое и удобное сообщение с центром города и другими районами. Дом содержится в отличном состоянии, характеризуется ухоженным подъездом и спокойной атмосферой. Все документы проверены и готовы к проведению сделки. Покупка данной квартиры через агентство недвижимости обеспечивает полное юридическое сопровождение, гарантию чистоты сделки и консультацию по всем вопросам, включая оформление ипотечного кредитования и использование средств материнского капитала. Оказываем помощь в получении быстрого ипотечного решения под низкую процентную ставку! Консультация ипотечного брокера бесплатно - звони сегодня! + один пакет документов подаём сразу в 7 банков + возможно оформление с любой кредитной историей + работаем с самым выгодным предложением + преференции от банков-партнёров компании ЭТАЖИ + быстрая ипотечная сделка Код пользователя: 180162 Номер в базе: 9765603







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты