

Создано: 14.10.2025 в 11:41

Обновлено: 05.11.2025 в 10:15

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 11**

4 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 11

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

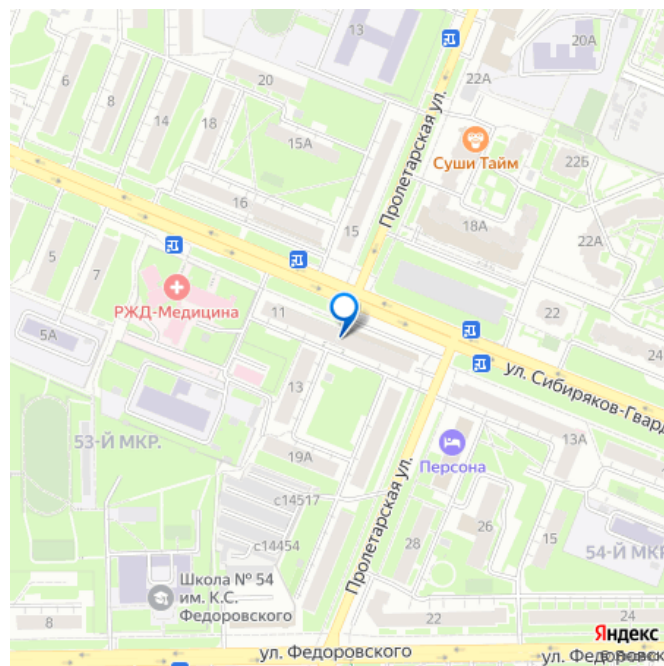
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9285721838>

**Александр Юрьевич Мальцев, Этажи
Кемерово**

79892319639

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 64,2 кв.м расположена на четвертом этаже кирпичного дома, что гарантирует комфортный микроклимат и высокую шумоизоляцию. Удачная планировка и четыре окна, выходящие на обе стороны, обеспечивают оптимальную инсоляцию и проветривание: два окна открывают вид на благоустроенный двор с детским садом, а два других — на улицу Сибиряков-гвардейцев. В квартире выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлена новая сантехника .

Функциональный остекленный балкон и часть практичной мебели, включая кухонный и спальный гарнитур, остаются новому владельцу. Состояние дома поддерживается на высоком уровне: четыре года назад была заменена кровля, проведен ремонт в подъезде, а прилегающая территория оборудована организованными парковочными местами. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в

непосредственной близости: в шаговой доступности находятся железнодорожный и автовокзал, отделение Сбербанка, парикмахерская, аптека и множество магазинов, включая «Ленту», «БЕГЕМОТ» и торговые центры «Легенда» и «Лига». Для семей с детьми в районе расположена одна из лучших гимназий города 17. Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 114899 Номер в базе: 6505857

