

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:22

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 10:22

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 11**

5 000 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 11

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

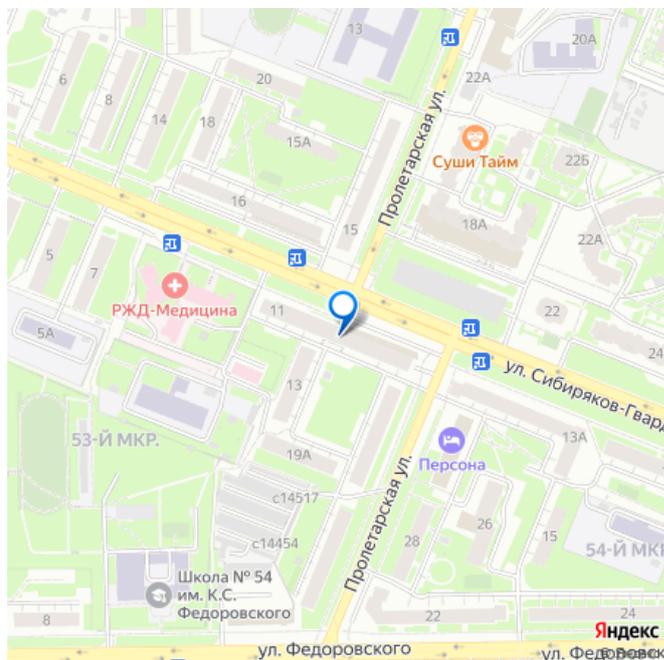
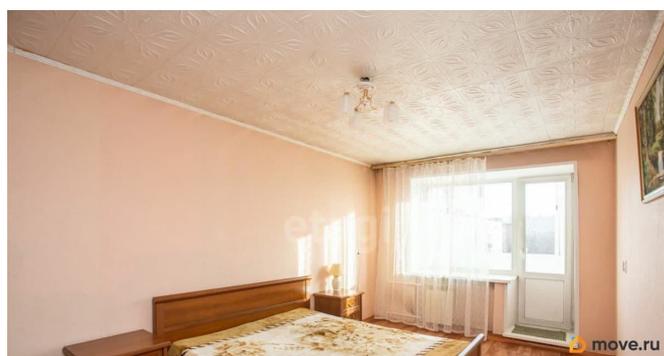
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9283943245>

**Ирина Николаевна Шкляева, Этажи
Кемерово**

79861189488

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

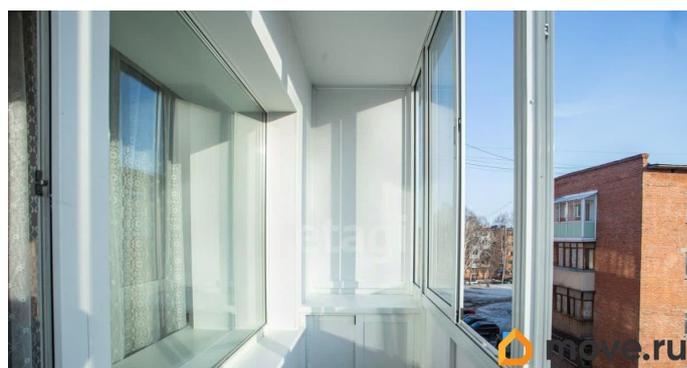
да

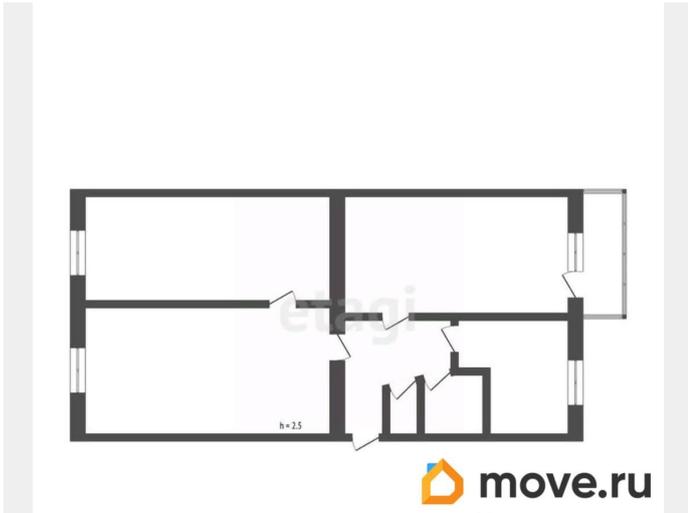
возможна ипотека, парковка

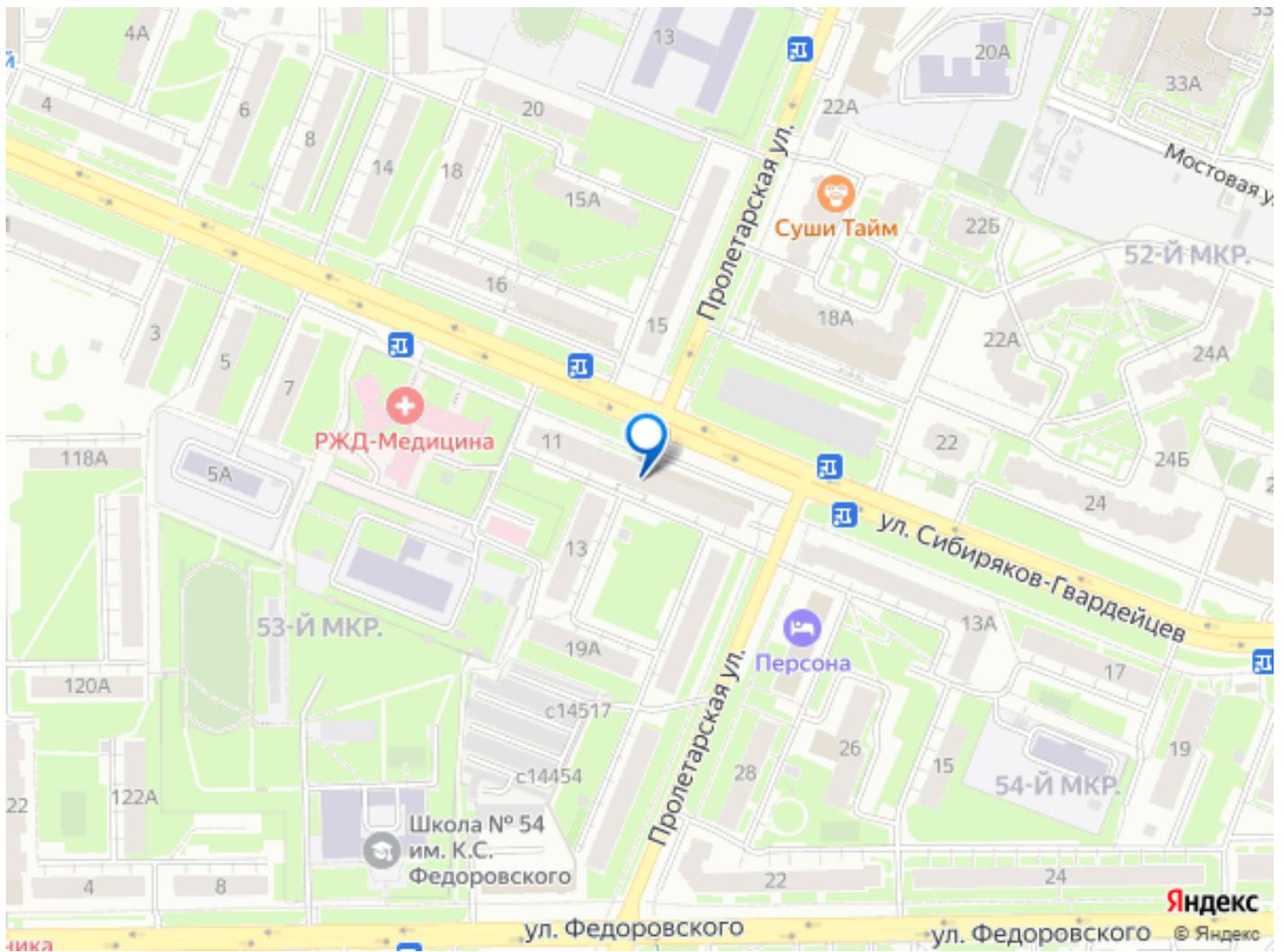
Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, который гарантирует вам тепло и отличную звукоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 64,2 кв.м., и она расположена на 4 этаже, что обеспечивает прекрасный обзор и легкий доступ. Уютный интерьер квартиры наполнен светом благодаря четырем окнам — два из них выходят на оживленную улицу Сибиряков-гвардейцев, а другие два — во двор, где находится детский сад, что идеально подходит для семей с детьми. Квартира недавно прошла качественный косметический ремонт: трубы и батареи, что позволяет вам сразу же наслаждаться комфортом. В санузле и ванной комнате выложена современная плитка, установлена новая сантехника. Просторный балкон, остеклен пластиком, станет отличным местом для отдыха и наслаждения свежим воздухом. Так же в квартире остается часть мебели. такие как кухонный и спальный гарнитур. Мягкая мебель по договоренности. Кирпичный дом, в котором находится

квартира, отличается надежностью и долговечностью. Крыша была заменена всего 4 года назад, а придомовая территория обустроена с заботой о жильцах — во дворе предусмотрено достаточно парковочных мест. В подъезде всегда чисто и уютно, так как недавно был проведен ремонт. Расположение квартиры просто идеальное: рядом находятся жд и автовокзал, а также все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. В этом же доме располагается отделение Сбербанка, парикмахерская, магазины Мария-ра, Ярче, ДНС, обувной центр Лига, аптека. В шаговой доступности супермаркеты «БЕГМАГ», «ЯРЧЕ», «МАРИЯ-РА», «ЛЕНТА», а также торговые центры «ЛЕГЕНДА» и «ЛИГА». Для семей с детьми вблизи расположена одна из лучших гимназий города 17. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы согласуем удобное время для просмотра! Код пользователя: 11641 Номер в базе: 6505857







Move.ru - вся недвижимость России