

Создано: 04.11.2025 в 16:11

Обновлено: 24.11.2025 в 18:57

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 102**

5 950 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 102

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

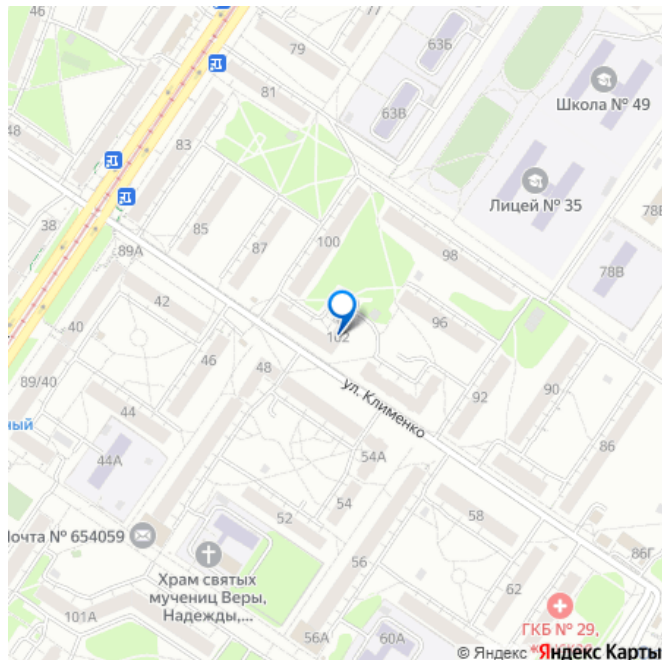
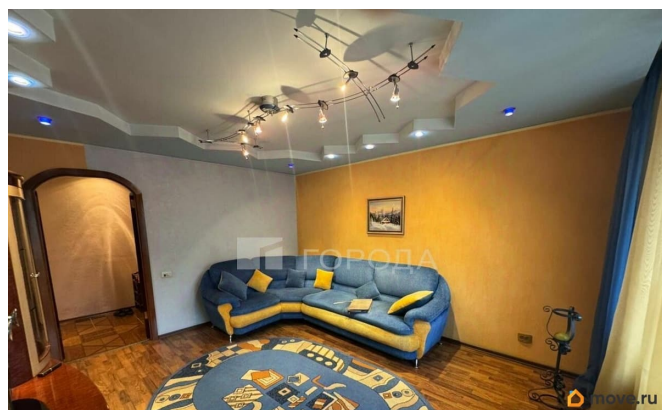
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9286312445>

**Вероника Города Кузбасс, Города
Кузбасс**

79861192357

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1896971. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новокузнецка : предлагается к продаже квартира не стандартной планировки в центре 18 квартала Заводского района по улице 40 лет ВЛКСМ, 102 (кооперативно-учительский). Комфортный 2 этаж пятиэтажного дома, квартира общей площадью 63 квадратных метра, раздельными комнатами с хорошей звукоизоляцией. Окна выходят на две стороны, отличительной особенностью является большой коридор, в котором можно дополнительно оформить зону отдыха, широкие подоконники порадуют любителей растений. Состояние квартиры отличное, ремонт делали для себя, всё продуманно и организовано до мелочей. Потолки в каждой комнате выполнены по дизайнерскому проекту, каждое помещение в квартире имеют несколько уровней подсветки. Пол в коридоре и на кухне выложен керамогранитом, в комнатах ламинат. Межкомнатные двери из натурального дерева сделаны по индивидуальному проекту. Местоположение отличное, в шаговой доступности торговые центры, магазины, аптеки, детская поликлиника,

женская консультация, шкала 49, лицей 35. Удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта находятся в двух минутах от дома, можно быстро добраться до любой точки города. Длинный коридор на две квартиры, где находится помещение для хранения вещей. В Заводском районе очень мало квартир с такой планировкой. Вместе с квартирой новым жильцам остаётся вся мебель. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жильё. Не упустите свой шанс! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Квартира без обременений, чистая сделка. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

