

Создано: 18.08.2025 в 11:35

Обновлено: 23.10.2025 в 09:16

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 53**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

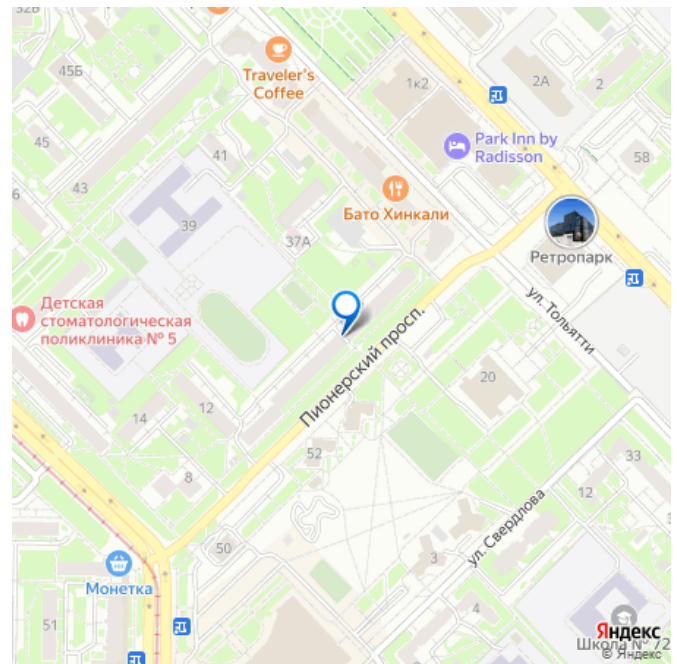
<https://kemerov.move.ru/objects/928422278>

6

**Юлия Вячеславовна Бородина, Этажи
Новокузнецк**

79832204235

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

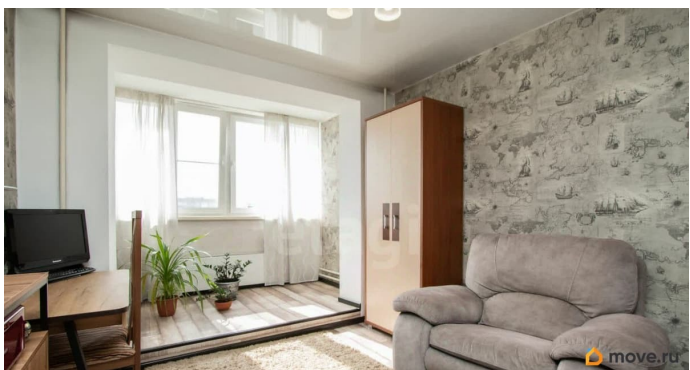
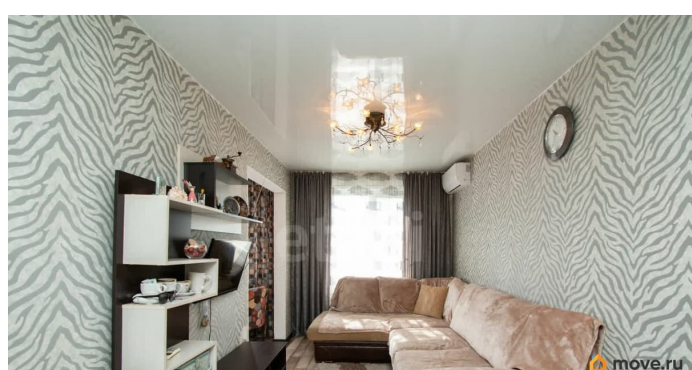
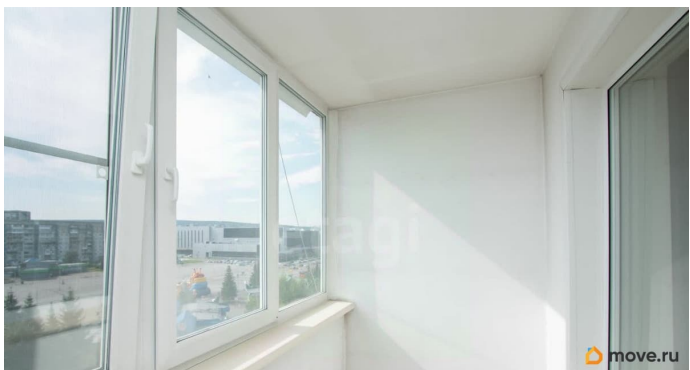
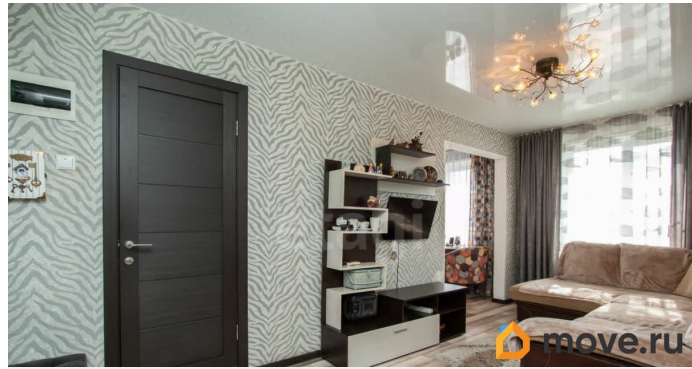
Покупка в ипотеку

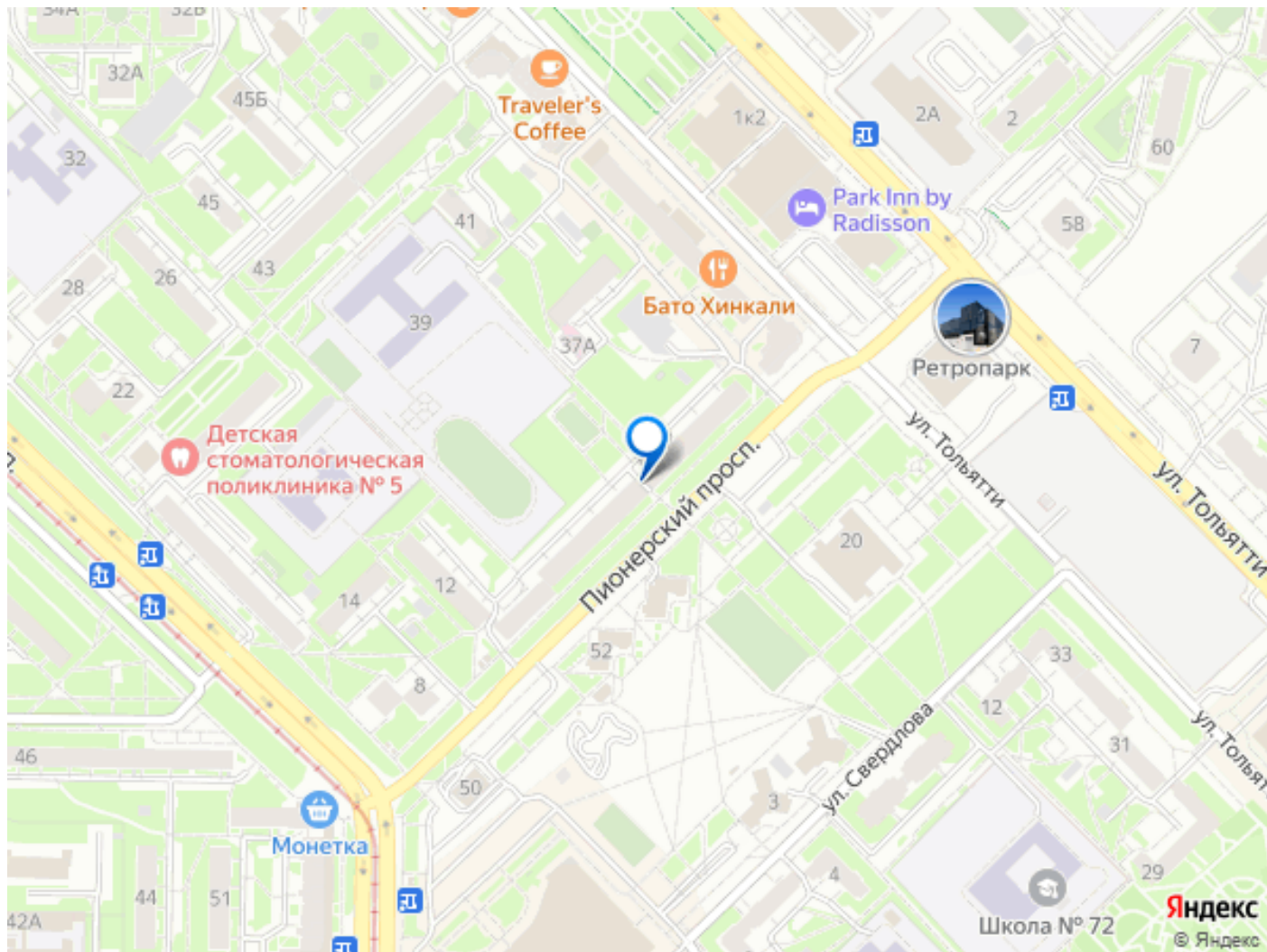
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная трёхкомнатная квартира с улучшенной узаконенной перепланировкой, просторные комнаты, изолированные. Расположение обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в шаговой доступности торговые центры, кафе, банки, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Самый центр города Новокузнецка все окна выходят на площадь торжеств и ТЦ «СитиМолл» высокий 8 этаж Красивый вид из окон, развитая инфраструктура в квартире хорошая шумоизоляция, тёплая лоджия, новая проводка, новая сантехника, хороший, качественный ремонт, прекрасные соседи, ухоженный подъезд, парковка за шлагбаум(место во дворе всегда есть) Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет долгов и обременений, все документы подготовлены для быстрой сделки. Это решение для тех, кто ценит центральное расположение, готовый ремонт и отсутствие дополнительных затрат на приведение жилья в порядок. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — её ликвидность подтверждается высоким спросом на недвижимость в этом районе. Код пользователя: 186912 Номер в базе: 7855888





Move.ru - вся недвижимость России