

🕒 Создано: 21.07.2025 в 10:18

Обновлено: 19.08.2025 в 11:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Филиппова, 12**

7 080 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Филиппова, 12

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Филиппова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

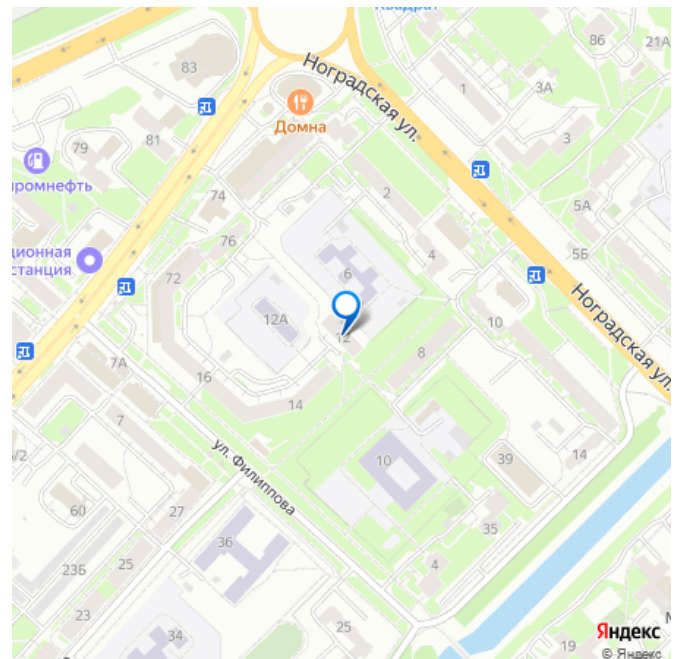
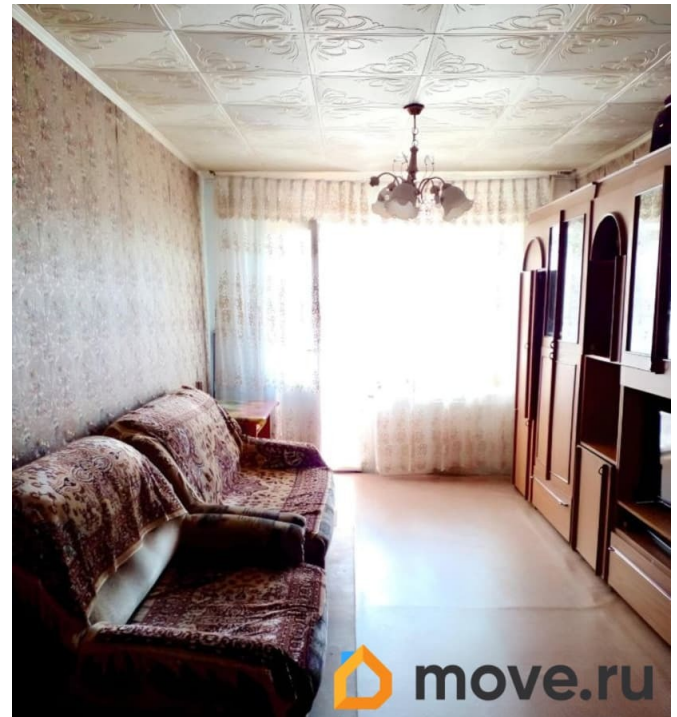
<https://kemerov.move.ru/objects/928324224>

5

Собственник

79810866792

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

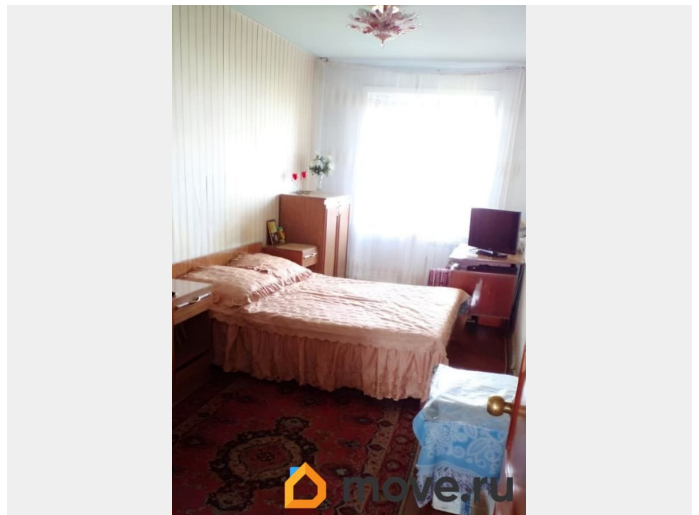
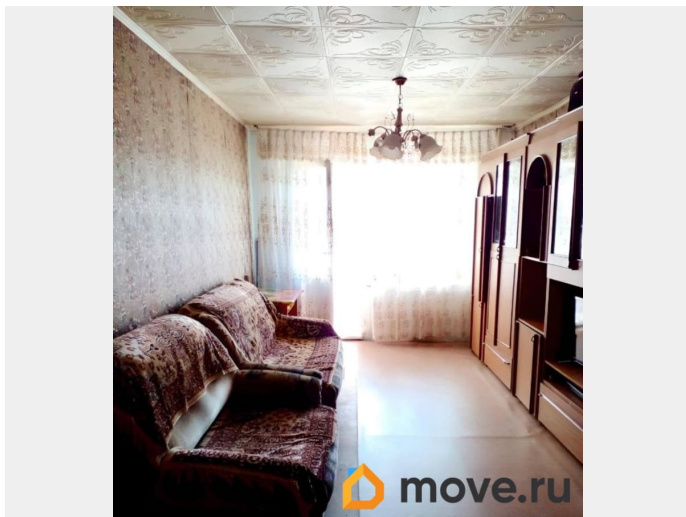
да

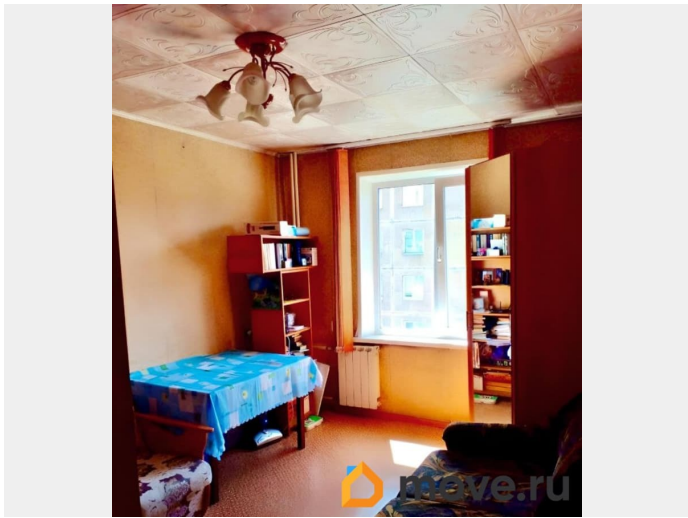
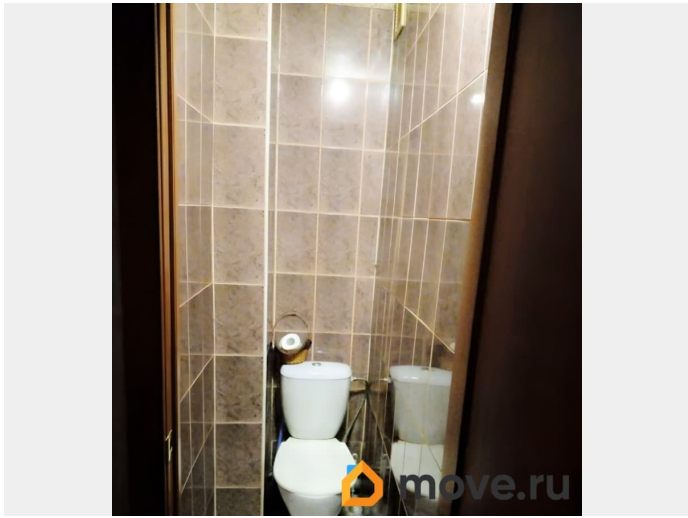
возможна ипотека, лифт, парковка

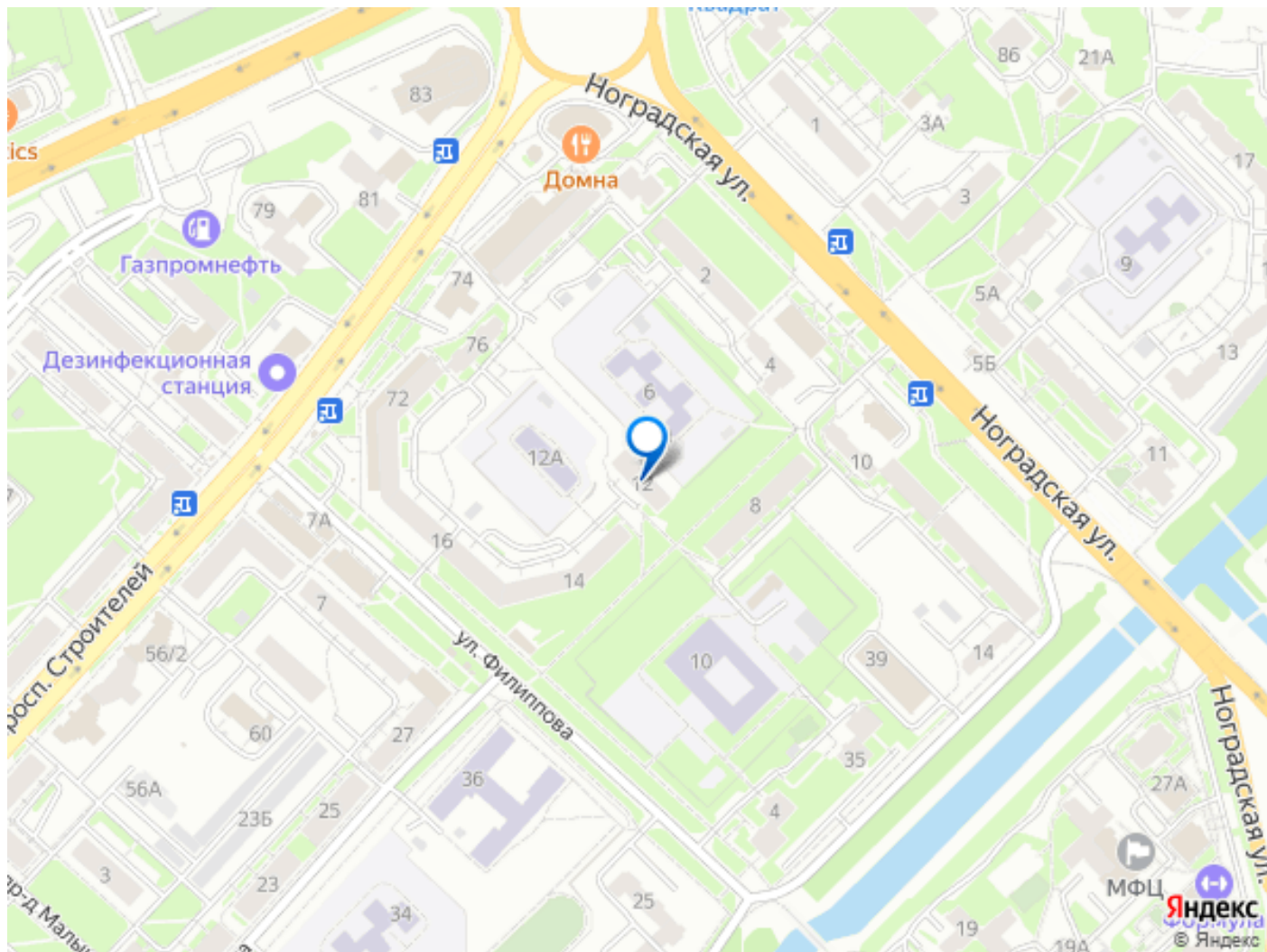
Описание

1 собственник, без посредников. Продается уютная 3-х квартира, не угловая. Описание: 63,4 кв м - общая 43 кв м - жилая 7,2 кв м - кухня Из пластиковых окон кухни, детской и зала открывается вид на двор, где расположена детская площадка. Кухня оборудована необходимой техникой, включая холодильник, морозильную камеру и стиральную машину. В квартире раздельный санузел, оформленный плиткой. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе на всю стену. Планировка: Зал - проходной, детская и спальня - изолированные. Балкон и лоджия выходят на разные стороны, застеленные. Кухня, детская, зал и балкон на солнечной стороне. Тамбур на 2 квартиры, наши соседи - семейная пара, без детей. Важный плюс: У нас хорошие соседи и управдом. Подъезд всегда чистый. Видео наблюдение. Безопасное проживание. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Парковка открытая во дворе. Расположение, рядом с домом: Сам дом находится в «полуизолированном дворе», не выходит и не граничит с проезжей частью. В пешей доступности, 2-3 минуты пешком остановки: Белана, Ноградская. - 1-2 мин. в шаговой

доступности- детский сад и средняя образовательная школа N2 - спортивный Клуб каратэ -5-7 мин.-ТРЦ «Планета» и также магазины Мария Ра, Магнит, мебельный, канцелярский, аптеки, оптики,Почта,Озон,Вайлдберриз,салоны красоты, парикмахерские. -7-20 мин. (транспорт или пешком) взрослая и детская поликлиника. - 5-7 мин на транспорте-Дворец Спорта, оздоровительный комплекс «Родник»(бассейн,фитнес) Один собственник,с несколькими правами собственности (свидетельство и наследство). Продаем лично,без участия агенств,так как есть профессиональный опыт в недвижимости. Продаем квартиру в связи с переездом. Всю мебель в квартире и технику на кухне оставляем. Важно: так как работаю по сменно и не смогу сразу принимать звонки. Буду стараться оперативно отвечать.Это в моих интересах). С уважением,Елена.







Move.ru - вся недвижимость России