

Создано: 04.12.2025 в 12:41

Обновлено: 14.12.2025 в 08:21

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 15**

6 500 000 ₽

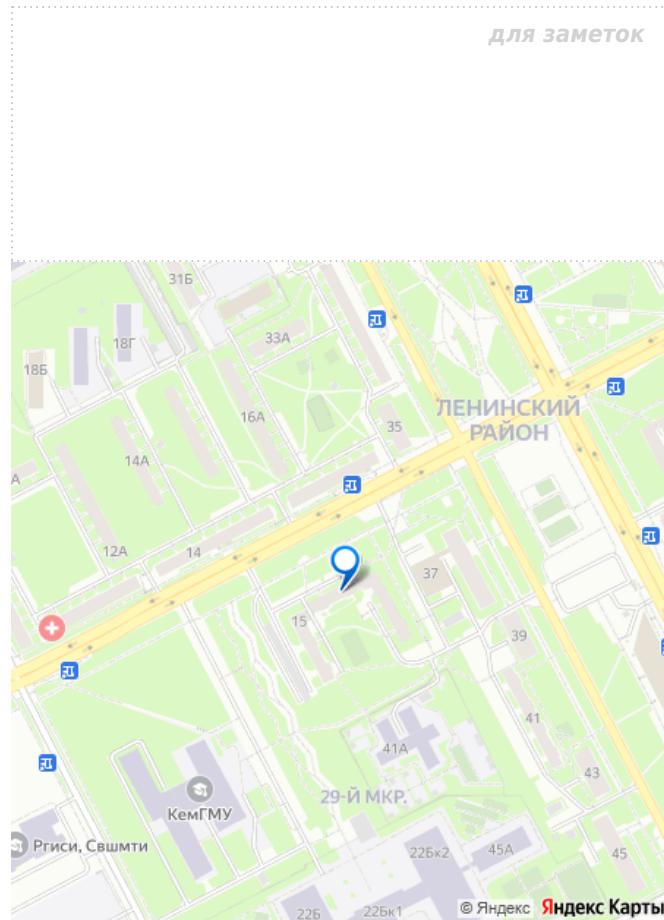
Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 15

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

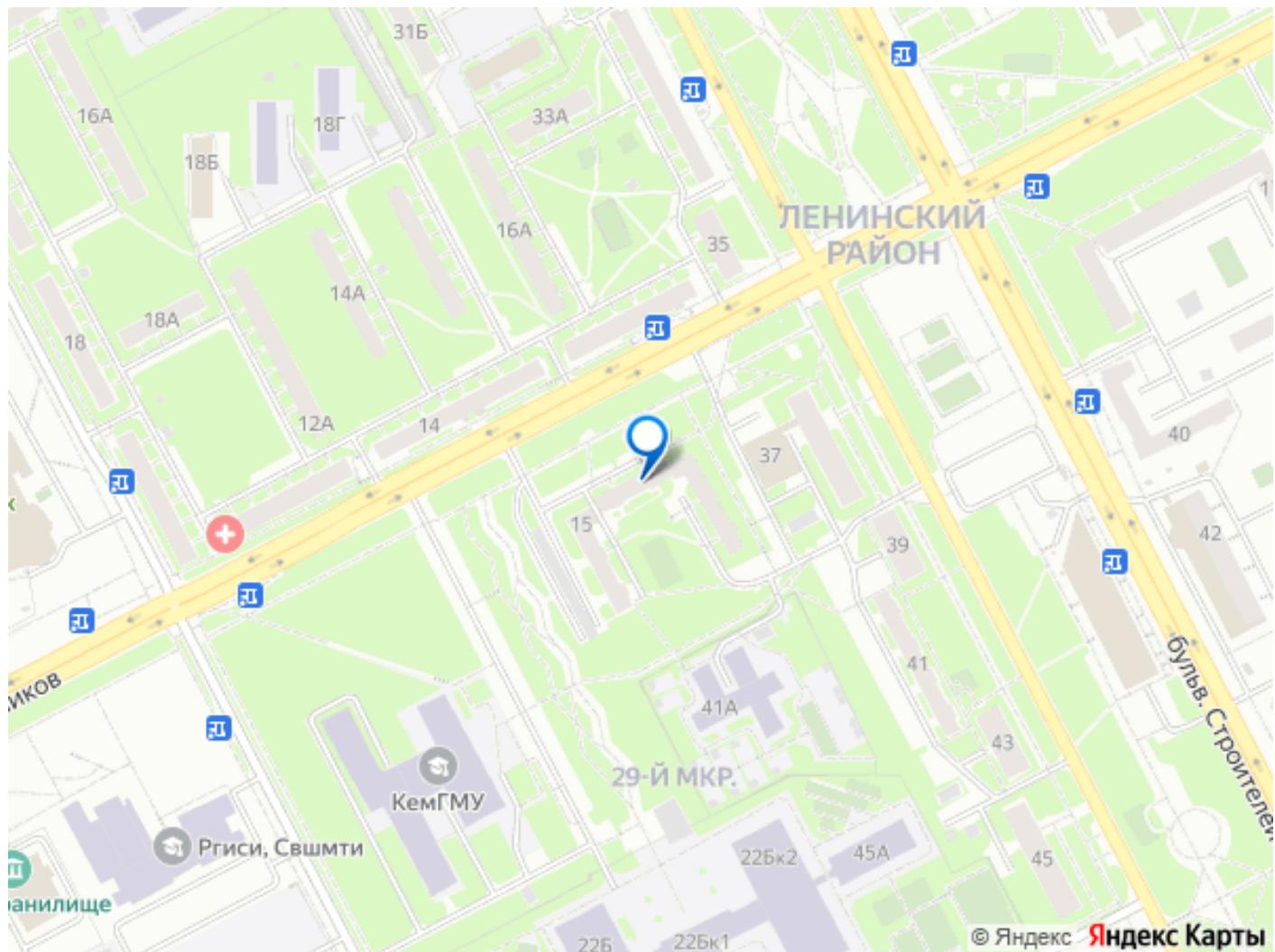
косметический

лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1957799. Выставлена на продажу просторная 3-комнатная квартира по отличной цене — 6 500 000 руб.! Адрес: ул. Химиков, 15 (5/9 этаж, 63 м?). Почему этот вариант так популярен? Идеальная площадь (63 м?) и интересная планировка с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Лучшее соотношение «цена-качество» среди аналогов в районе. Квартира в хорошем жилом состоянии — вы можете сделать ремонт под себя, не переплачивая за чужие дизайнерские решения. Премиальное расположение в тихом, ухоженном дворе-тупике напротив КемГМУ. Окна выходят во двор и на университет. Главные преимущества дома и района: Район мечты для семьи: В шаговой доступности школы 58, 91, 20; детские сады (218 прямо во дворе!), поликлиники, супермаркеты, аптеки и остановки транспорта, в шаговой доступности прогулочная зона Бульвара . Удобный и безопасный двор: Детские и спортивные площадки, футбольное поле, зеленая территория. Всегда есть место для парковки. Квартира готова к новому ремонту: Стены, полы и потолки выровнены, установлены стеклопакеты, в санузле — кафель. Отличный чистый canvas для вашего дизайна! Идеально для: Семьи с детьми, которым важны безопасность,

инфраструктура и тишина во дворе. Также для инвесторов, ищущих ликвидный объект у вуза. Продается в связи с переездом. Такие предложения разбирают быстро! Смотреть можно уже сегодня — звоните, чтобы назначить просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России