

Создано: 26.11.2025 в 14:34

Обновлено: 26.11.2025 в 19:13

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30/1**

5 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30/1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

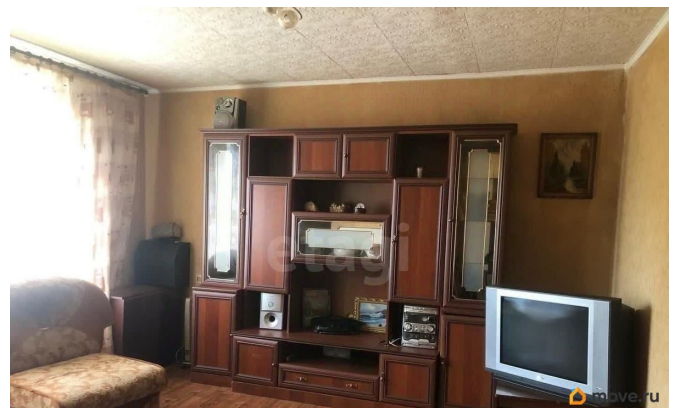
<https://kemerov.move.ru/objects/928694687>

4

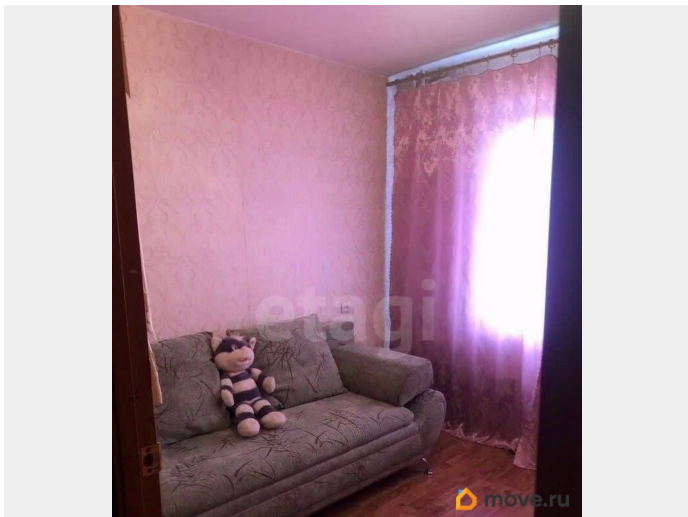
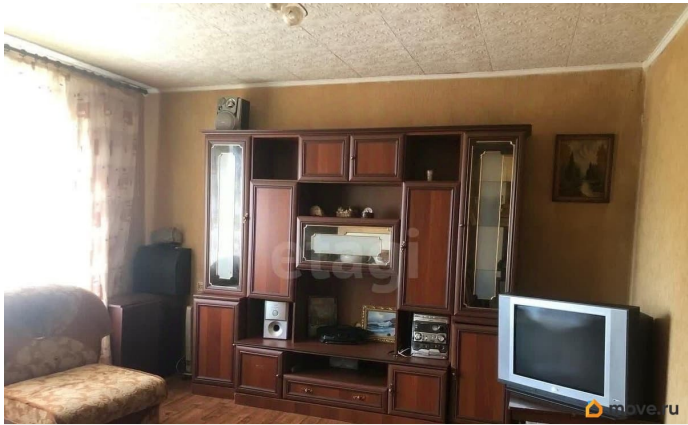
**Людмила Геннадьевна Пустогова,
Этажи Кемерово**

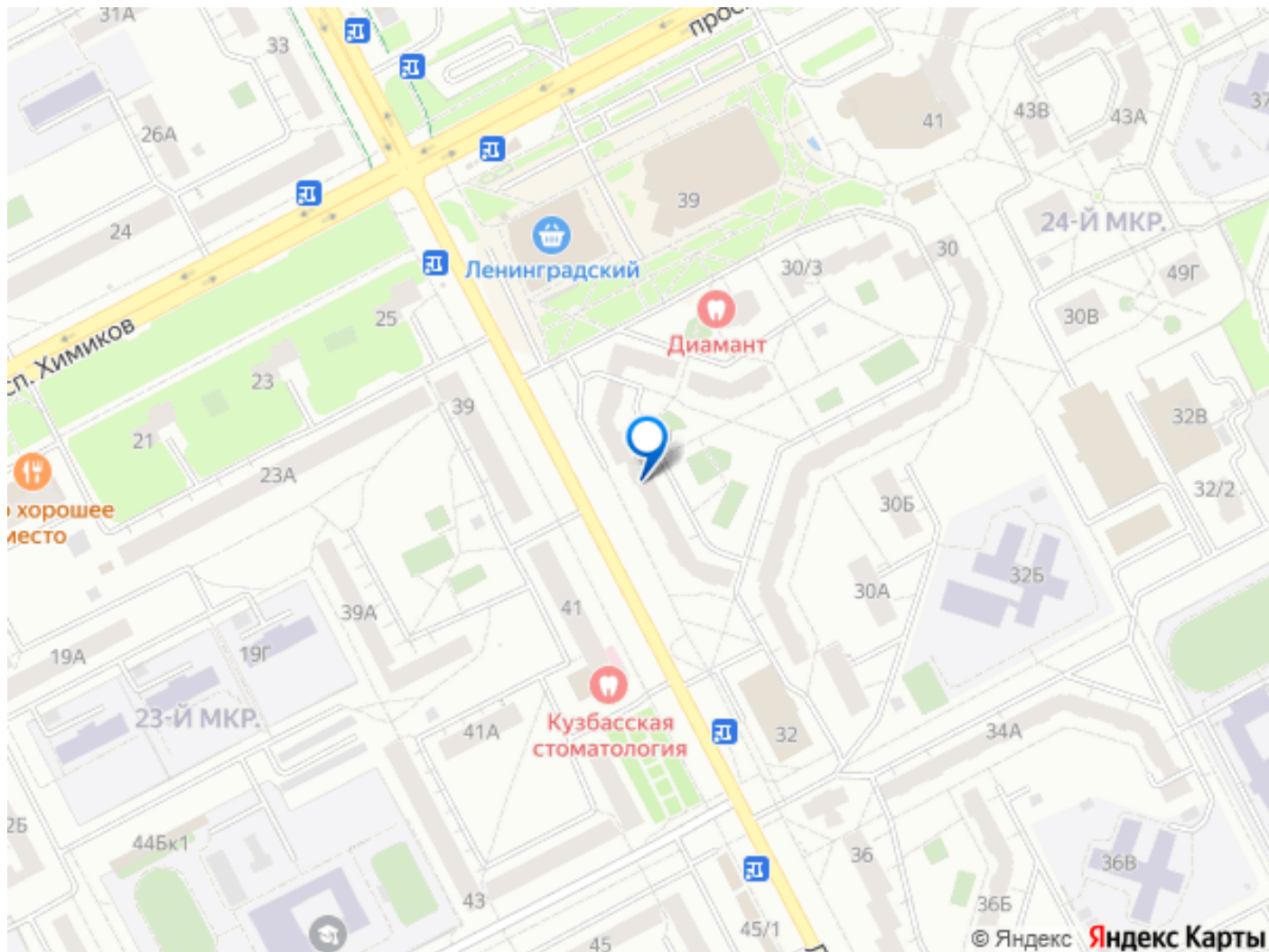
79130706326

для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 63 м² расположена на первом этаже девятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает три изолированные комнаты (жилая площадь — 38 м²), кухню 9 м² и раздельный санузел. Окна выходят во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и возможность использования помещения под коммерческие цели без шумового дискомфорта. Состояние квартиры требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с нуля. Район отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой близости несколько остановок общественного транспорта. В пешей доступности находятся Кузбасский парк, школы, детские сады, а также многочисленные магазины, кафе и рестораны. Первый этаж дает дополнительное преимущество для семей с детьми или пожилых людей, а также открывает возможности для организации бизнеса. Квартира продается без обременений, свободна от арестов и готова к сделке. Удачное расположение, перспектива самостоятельного ремонта и развитая инфраструктура делают этот объект выгодным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Код пользователя: 158271 Номер в базе: 9137672





Move.ru - вся недвижимость России