

Создано: 02.06.2025 в 07:49

Обновлено: 17.11.2025 в 08:52

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 9

9 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 9

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

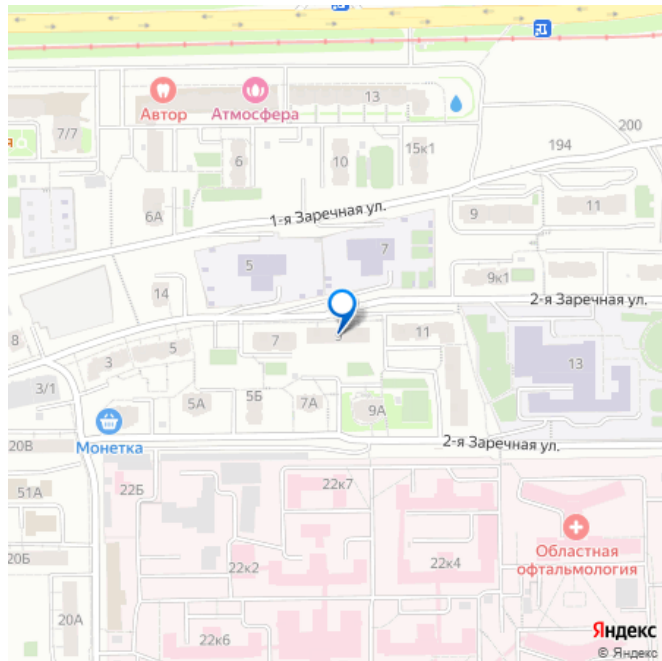
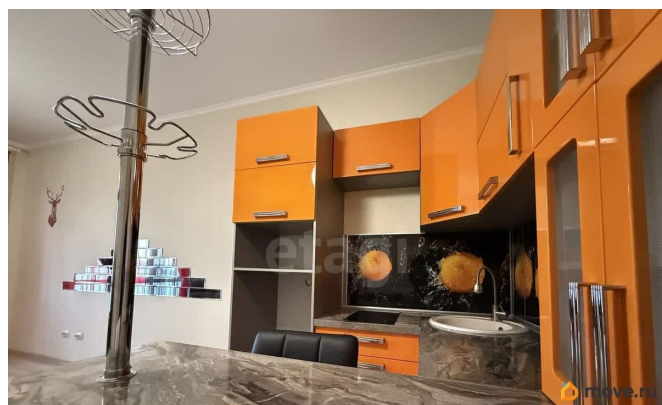
<https://kemerov.move.ru/objects/928522594>

0

Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово

79183719912

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 63,8 м² расположена на улице 2-я Заречная в центре города. Высота потолков 2,8 м и панорамные окна на обе стороны обеспечивают ощущение простора и хорошую естественную освещенность. Гостиная совмещена с кухонной зоной, что создает удобное пространство для жизни и приема гостей. Лоджия увеличивает полезную площадь и может использоваться для хранения вещей или организации дополнительного места для отдыха. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием практичных материалов: кафельная плитка в санузле, ровные стены, надежная сантехника и электрика. Установлен кондиционер, обеспечивающий комфорт в любое время года. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находятся спортивные объекты — Кузбасс-Арена и Ледовый дворец Кузбасса, что делает район привлекательным для

активного образа жизни. Рядом расположены детский сад «Замок детства» и школа 5, что удобно для семей с детьми. Развитая инфраструктура включает магазины, кафе, остановки общественного транспорта, обеспечивая быстрый доступ в любую часть города. Квартира продается с частичной мебелью, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат на обустройство. Объект идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — центральное расположение гарантирует стабильный спрос на аренду. Для просмотра доступен в любое удобное время. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 6435631 Этажи Чёрная пятница

