

🕒 Создано: 03.09.2025 в 12:47

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 13:43

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 1**

**4 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

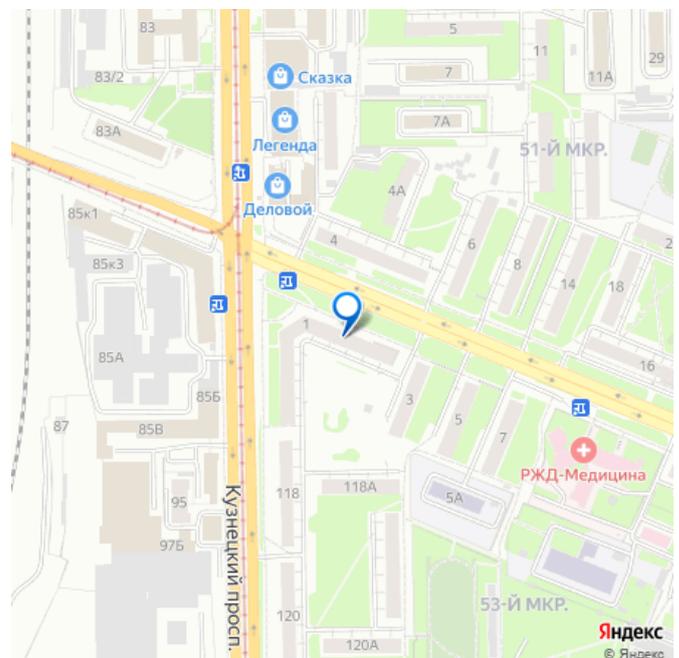
Тип санузла

раздельный

<https://kemerov.move.ru/objects/9284661026>

**Евгения Ерукова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
79390382046**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

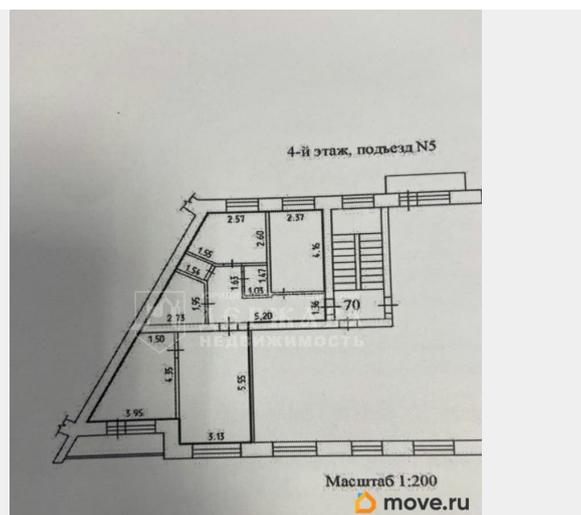
да

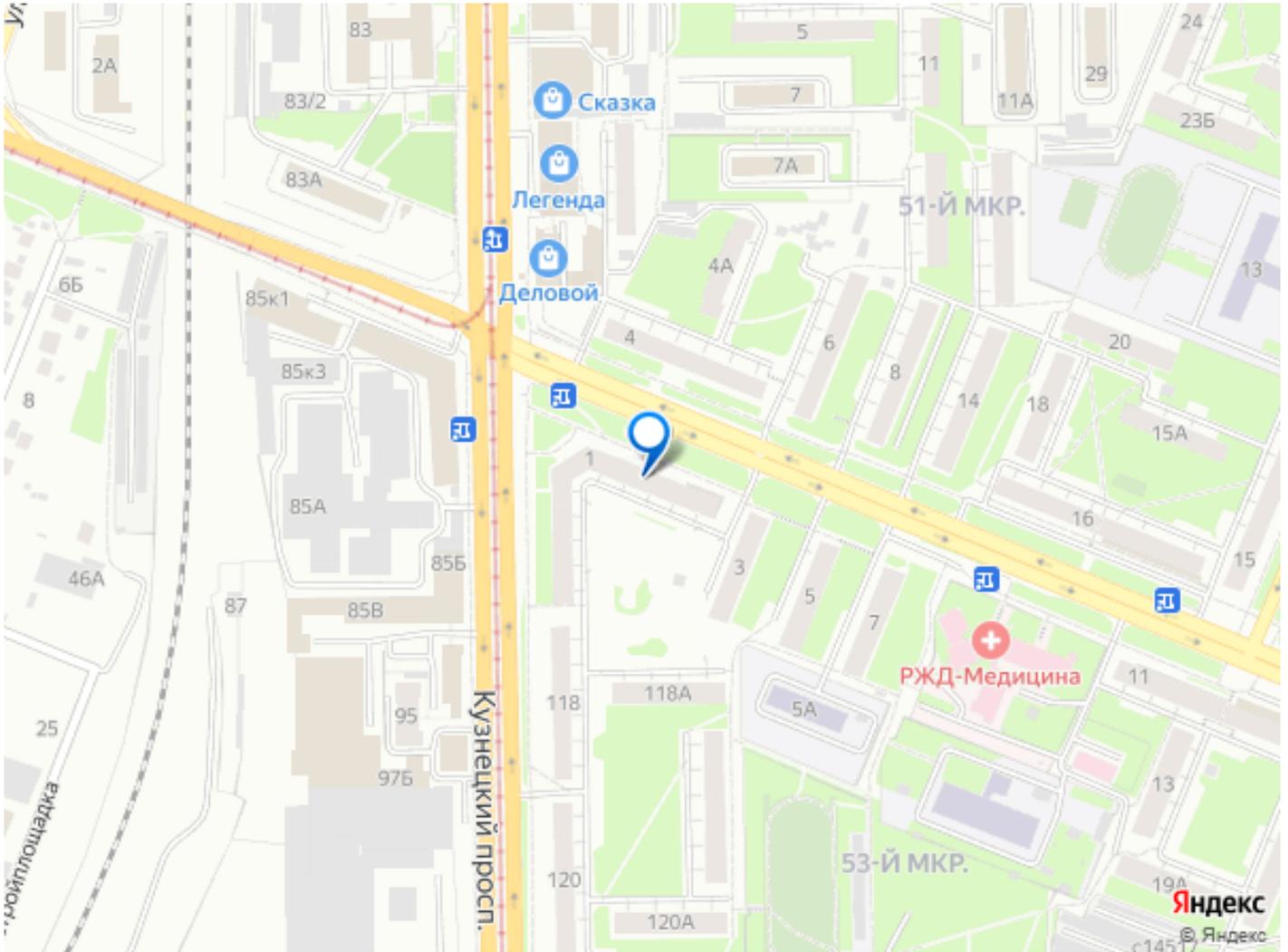
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1763891. Продаётся 3-комнатная квартира в центре Кемерово! ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 — это идеальное сочетание центрального расположения и уютного жилья с потенциалом. Основные параметры: Общая площадь: 63,8 м² Жилая площадь: 39,2 м² Площадь кухни: 7,9 м² Планировка: Три изолированные комнаты (17,4 м² + 11,9 м² + 9,9 м²) Дом: Кирпичный, 1978 г.п. (надёжный и тёплый) Этаж: 4-й (не угловая квартира) Состояние: Требуется ремонт (ваш чистый лист для дизайнерских идей!) Ключевые преимущества: Безупречное расположение! Сердце города. В шаговой доступности всё для комфортной жизни: Магазины, супермаркеты, рынки Школы и детские сады Остановки общественного транспорта Простор и правильная планировка. Три отдельные комнаты позволяют комфортно разместить семью с детьми, организовать кабинет или гостевую зону. Возможность создать всё с нуля. Квартира без отделки — это не недостаток, а ваш шанс воплотить мечту и сделать ремонт по собственному проекту и вкусу без переделок чужого ремонта. Надёжность кирпичного дома. Проверенная временем конструкция, теплая и тихая, так как квартира не угловая. Идеальный вариант

для: Семьи с детьми, которые ценят центр и пространство. Инвесторов, планирующих выгодное вложение с последующей сдачей или перепродажей. Всех, кто хочет сделать авторский ремонт «для себя». Звоните прямо сейчас! Узнайте все детали и назначьте время для просмотра. Квартира с таким расположением и потенциалом долго не задерживается! Мы обеспечиваем полное сопровождение сделки: Юридическая проверка и безопасность расчётов. Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке. Профессиональные консультации на всех этапах. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из лучших районов Кемерово!





Move.ru - вся недвижимость России