

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:51

Обновлено: 22.10.2025 в 13:35

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 70**

6 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 70

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

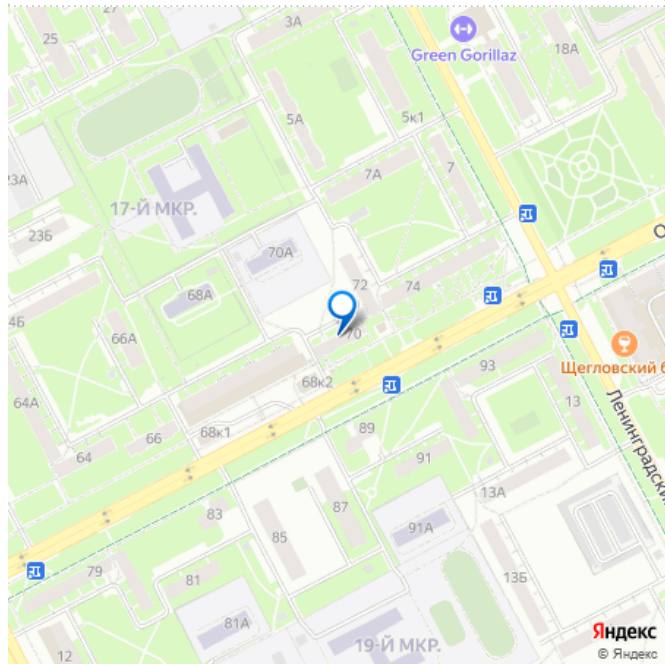
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

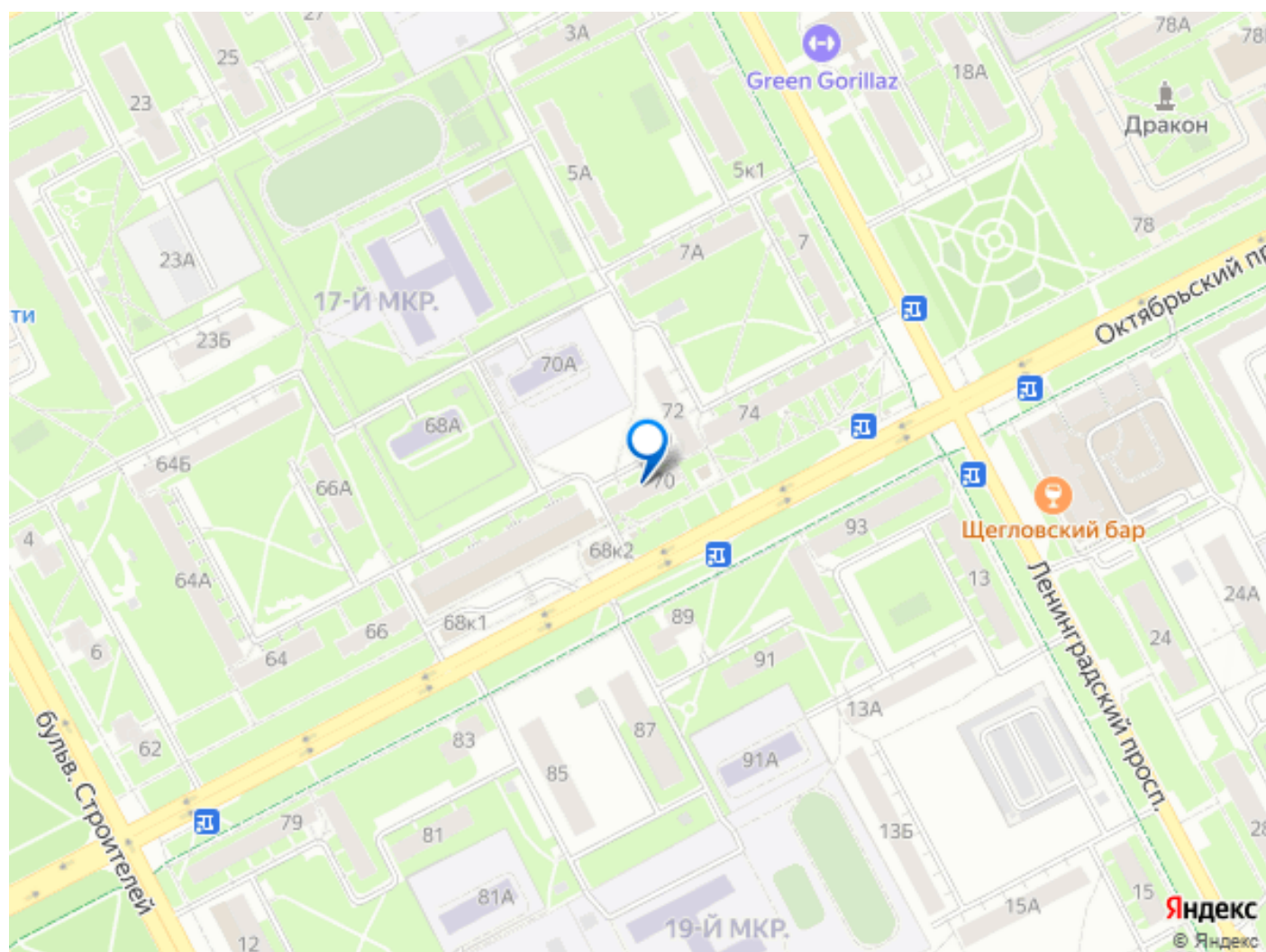
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная 3-комнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово. Комнаты изолированные, большая часть окон выходит во двор. Квартира расположена на 2-м этаже 9-этажного жилого дома, что обеспечивает баланс комфорта и удобства: - нет проблем с подъемом по лестнице пешком и, в тоже время, есть возможность воспользоваться лифтом; - легко контролировать детей и домашних животных, меньше риск выпадения из окон. Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое в пешеходной доступности. Рядом школы, детские дошкольные учреждения, магазины, супермаркеты, аптеки, Кемеровское президентское кадетское училище, благоустроенный бульвар Строителей и далеко известный за пределами области Мемориал воину-освободителю, остановки всех видов городского транспорта с маршрутами в любой район города. Окрестности относительно тихие и зелёные, что положительно влияет на качество воздуха и общий комфорт проживания. Удобная инфраструктура и близкое расположение социальной сферы гарантирует комфорт для семей с детьми, пенсионеров и молодых пар. Отличный выбор для долгосрочной перспективы!

Приобретение жилья в этом районе может стать выгодным вложением, поскольку спрос на недвижимость в нем остаётся стабильно высоким.



Move.ru - вся недвижимость России