

О Создано: 01.10.2025 в 10:51

Обновлено: 15.11.2025 в 14:24

### Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 70

## 6 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 70

Округ

Кемерово, Ленинский район

Улица

проспект Октябрьский

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $38.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9.1 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://kemerov.move.ru/objects/928538530

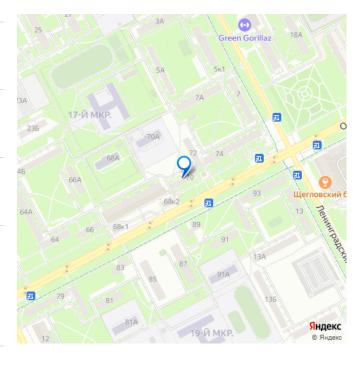
# Евдокимова Елена, Альфа-

Недвижимость

79131305162







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

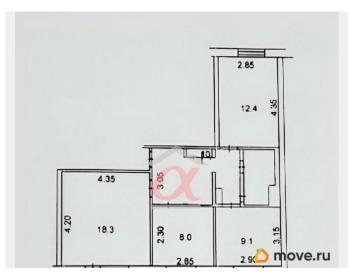
#### Описание

Предлагается к продаже просторная 3комнатная квартира в Ленинском районе города Кемерово. Комнаты изолированные, большая часть окон выходит во двор. Квартира расположена на 2-м этаже 9этажного жилого дома, что обеспечивает баланс комфорта и удобства: - нет проблем с подъемом по лестнице пешком и, в тоже время, есть возможность воспользоваться лифтом; - легко контролировать детей и домашних животных, меньше риск выпадения из окон. Район с развитой инфраструктурой. Все необходимое в пешеходной доступности. Рядом школы, детские дошкольные учреждения, магазины, супермаркеты, аптеки, Кемеровское президентское кадетское училище, благоустроенный бульвар Строителей и далеко известный за пределами области Мемориал воину-освободителю, остановки всех видов городского транспорта с маршрутами в любой район города. Окрестности относительно тихие и зелёные, что положительно влияет на качество воздуха и общий комфорт проживания. Удобная инфраструктура и близкое расположение социальной сферы гарантирует комфорт для семей с детьми, пенсионеров и молодых пар. Отличный выбор для долгосрочной перспективы!

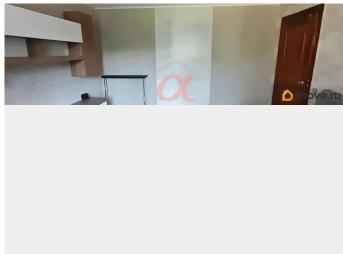
Приобретение жилья в этом районе может стать выгодным вложением, поскольку спрос на недвижимость в нем остаётся стабильно высоким.



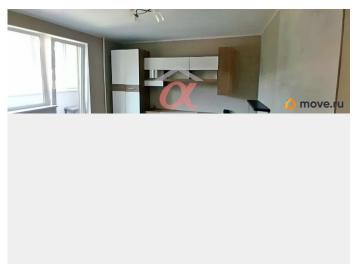


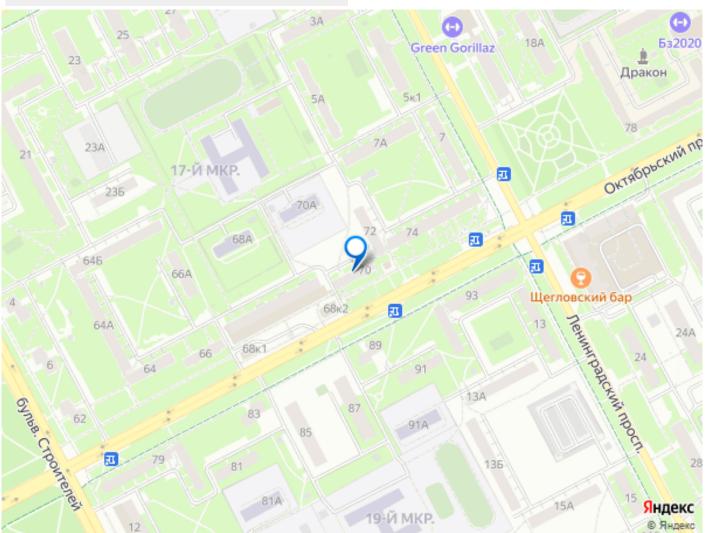












Move.ru - вся недвижимость России