

🕒 Создано: 03.06.2025 в 13:04

Обновлено: 14.11.2025 в 05:46

Кемеровская область, Кемерово,

Весенняя улица, 6

6 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Весенняя улица, 6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Весенняя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928063442>

4

Агент

79134007401

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

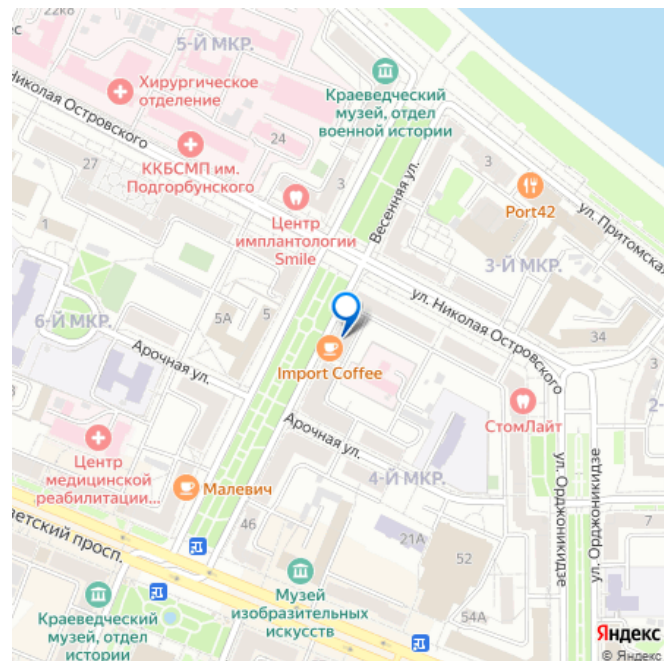
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ЛЮБИТЕЛИ ЦЕНТРА!!!! ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС!!!!

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в самом сердце исторического центра. Дом расположен на улице Весенней, прогулочную зону которой сейчас активно реставрируют, уже скоро можно будет гулять по обновленной аллее! Удобная транспортная развязка, район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, 1 гимназия, 62 лицей, различные магазины, кафе, рестораны, отделения банков, медицинские учреждения, театры, музеи, набережная для вечерних прогулок и красивых закатов, и многое другое, необходимое для комфортной жизни. Квартира на втором этаже, на площадке 4 квартиры. Двор тихий, не проездной. Во дворе детская площадка, зона парковки. Планировка квартиры представляет собой кухню, гостиную, две изолированные спальни, большой совмещенный санузел, просторную прихожую. Состояние квартиры жилое. Установлены стеклопакеты, поменяны межкомнатные двери, на полу ламинат, санузел выложен кафелем. Квартира на чистой продаже, один взрослый собственник, в собственности с 1995 года, не в залоге, без каких-либо обременений и ограничений к продаже! Быстрый выход на сделку, вся



сумма в договоре. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!

И быть может ИМЕННО ВЫ станете счастливым обладателем квартиры в самом центре города. Возможно Вы заедете сразу, если пока нет возможности сделать ремонт, либо отметите новоселье после капитального ремонта! Ликвидный вариант для сдачи в аренду! Возможна покупка квартиры с действующими арендаторами. Просто представьте! Вы! Утром! Спускаетесь в пижаме в самую лучшую кофейню в городе, которая находится в этом же доме! Сказочное утро вам обеспечено! Просмотр по предварительной договоренности!

