

Создано: 03.06.2024 в 10:00

Обновлено: 23.10.2025 в 12:59

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 46**

6 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 46

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

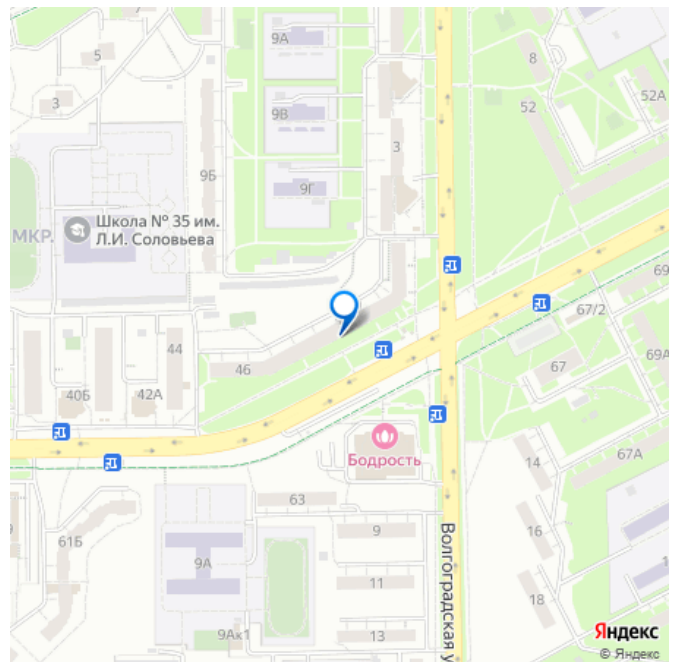
<https://kemerov.move.ru/objects/925513654>

3

Собственник

79390380214

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира улучшенной планировки. В квартире установлены деревянные стеклопакеты с москитными сетками, в том числе на лоджии с балконом. На лоджии имеется деревянная отделка и алюминиевое застекление с возможностью открытия трёх створок. На балконе также алюминиевое застекление, но с возможностью открывать две створки.

Туалет с ванной перепланирован в совмещенный санузел, имеются все документы. Кухня чуть больше стандартной за счёт данной перепланировки. 1 спальня изолированная, выходит во двор. 1 спальня с лоджией, смежно-изолированная с залом, выходит на улицу, является самой солнечной и светлой комнатой, на ней очень удобно выращивать рассаду и цветы. Межкомнатные двери из натурального дерева. В коридоре сделан встроенный шкаф для одежды из дерева. Антресоль также состоит из дерева.

Квартира очень теплая - стоят чугунные радиаторы с вентилем для перекрытия отопления. Домофон рабочий, а также есть городской стационарный телефон. Входная дверь с двумя замками и внутренним шпингалетом, что очень удобно. В доме есть лифт, почтовые ящики, умный домофон с возможностью просматривать камеру. Дом расположен на ровном месте, в центральном

районе, со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Магазины, аптеки, пункты выдачи известных маркетплейсов находятся в этом доме. 4 школы, 3 детских сада, Остановка в 5 шагах. Рядом находится ТЦ Спутник. Чуть дальше находится ТЦ Лапландия. Удобная транспортная развязка с возможностью уехать в любую точку города. В квартире 2 взрослых собственника, куплена в 2002 году. без обременений, кредитов, ипотек, несовершеннолетних детей, без задолженностей по коммунальным услугам.

