

Создано: 24.04.2025 в 08:48

Обновлено: 21.10.2025 в 08:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 53**

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 53

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

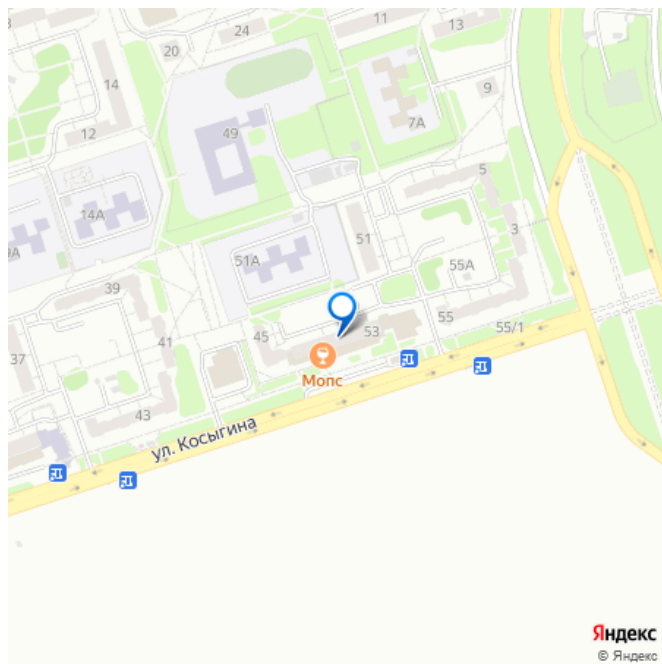
<https://kemerov.move.ru/objects/927786501>

5

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79390387389

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 538407 Продается просторная трехкомнатная квартира в экологически чистом районе города. Этаж расположения пятый из девяти. Общая площадь квартиры составляет 63.10 кв.м., из которых на кухню приходится 8 кв.м. 1 взрослый собственник Документы готовы Ключи от вашей квартиры передадим сразу после регистрации. В квартире очень тепло и уютно благодаря двум окнам и балкону, выходящим во внутренний двор, а также застекленной лоджии, выходящей на улицу. В квартире во всех комнатах установлены батареи отопления, в двух из них недавно были заменены на новые. В комнатах уложен линолеум. Рядом с домом есть детская площадка, а для машины всегда найдется удобное парковочное место. В шаговой доступности расположены детский сад 241 и школа 77, что удобно для семей с детьми. Для желающих приобрести квартиру в кредит, предоставляется возможность оформления ипотеки. Также подходит использование материнского капитала для

приобретения жилья. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптека, почта, банк. Также пешей доступности от дома находятся медицинские учреждения, включая больницу и детскую больницу. Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми, которая ценит комфорт и безопасность. Поторопитесь, чтобы стать счастливыми обладателями этого приятного жилья! *Компания Жилфонд является официальным партнером ведущих банков России! *Поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас! *Окажем помощь в оформлении и подготовке пакета документов любой сложности. Номер объекта: #1/538407/21572

