

Создано: 06.10.2025 в 05:02

Обновлено: 27.10.2025 в 20:04

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 45Б**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 45Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928550893>

4

**Андрей Александрович Шараевский,
Этажи Кемерово**

79390380844

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

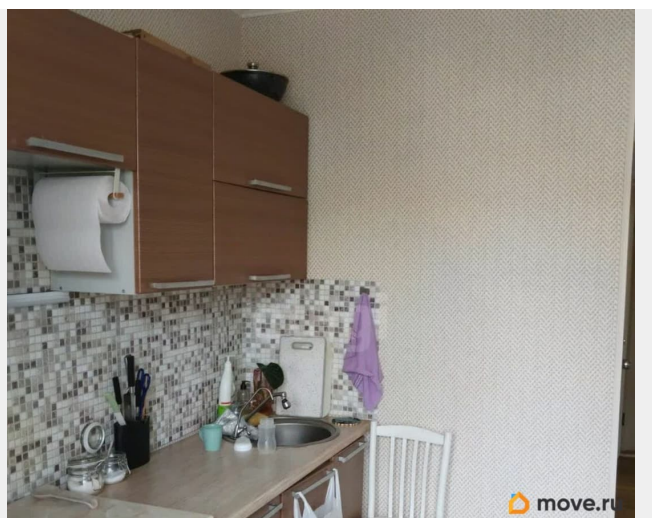
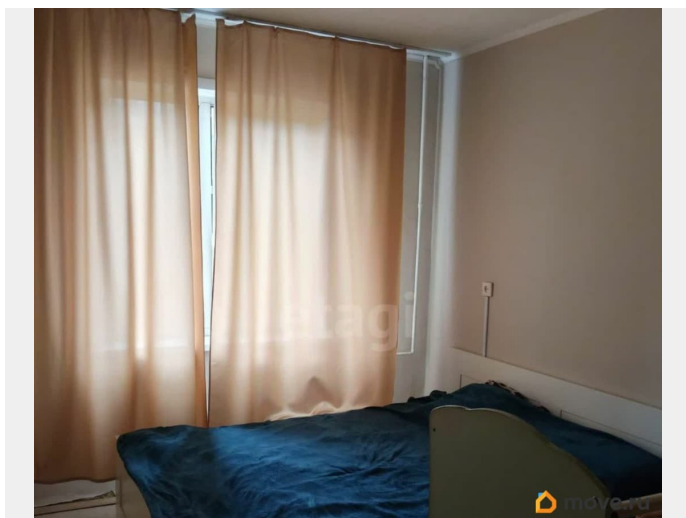
возможна ипотека, лифт, парковка

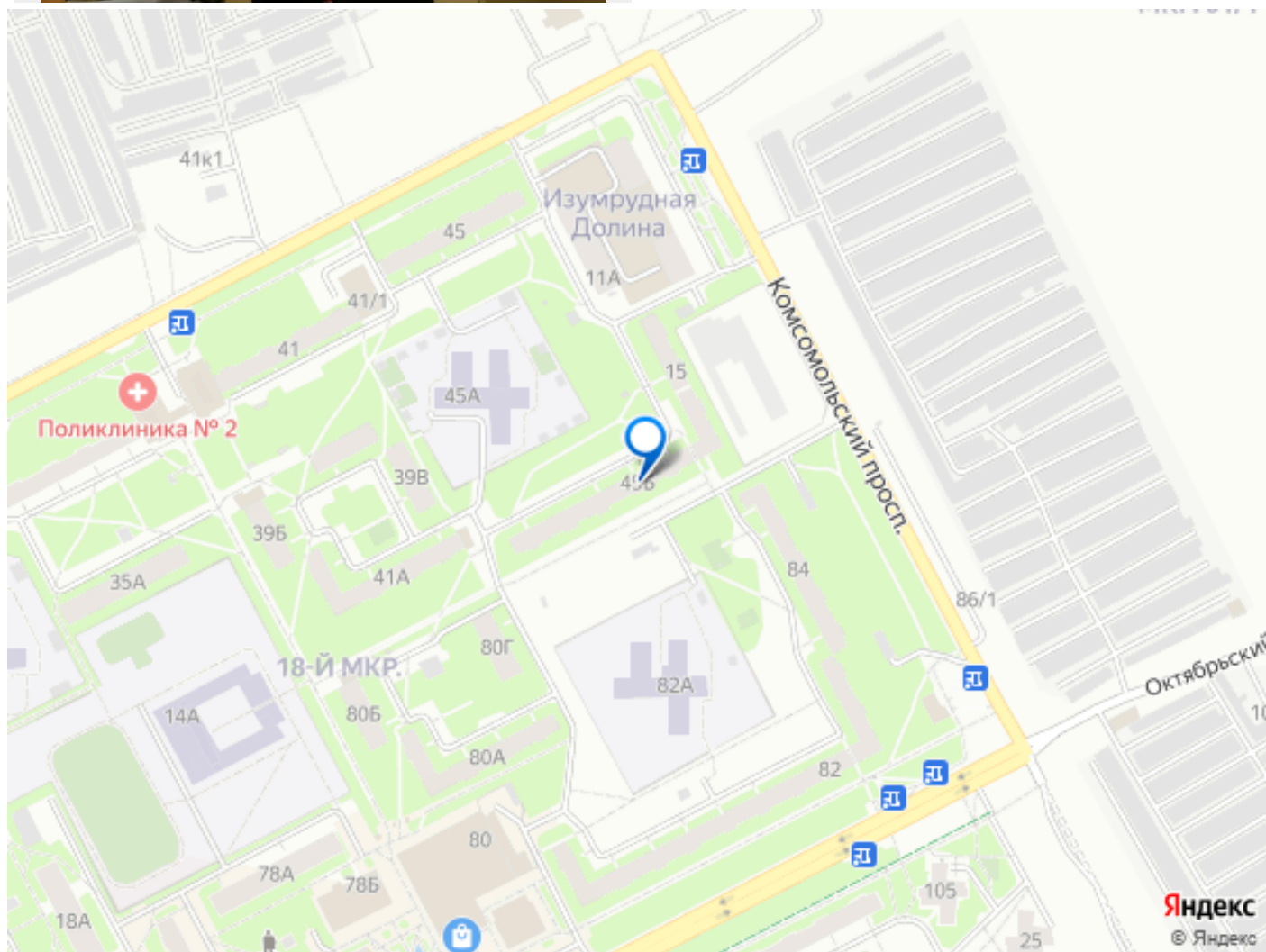
Описание

Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки площадью 63.1 кв.м. в городе Кемерово, на Октябрьском проспекте.

Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома. Квартира имеет удобную изолированную планировку, включающую в себя просторную кухню ~ 9 кв.м., гостиную 18,1 кв.м. и две отдельные комнаты по 8,2 и 12,6 кв.м., балкон. Данная планировка позволяет разместиться всей семье с комфортом. Имеется карман на 2 квартиры, который также можно использовать для хранения вещей. Окна выполнены из пластикового материала, часть из которых ориентирована на солнечную сторону, что способствует естественному освещению помещений. Вид из окон открывается во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В наличии балкон, который может использоваться для отдыха или хранения. Входная группа защищена железной дверью, что повышает уровень безопасности. Установлены счетчики воды, что позволяет контролировать расход ресурсов. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе и рестораны. Рядом с домом расположен парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Также в непосредственной близости

находятся школы, детские сады и спортивные объекты. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Очень тихий и удобный двор, внутри жилого массива. Один взрослый собственник более 5 лет. Звоните и записывайтесь на просмотр!!! Код пользователя: 159430 Номер в базе: 10012119





Move.ru - вся недвижимость России