

Создано: 15.10.2025 в 12:45

Обновлено: 05.11.2025 в 13:06

Кемеровская область, Юрга, улица
Никитина, 36

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, улица Никитина, 36

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

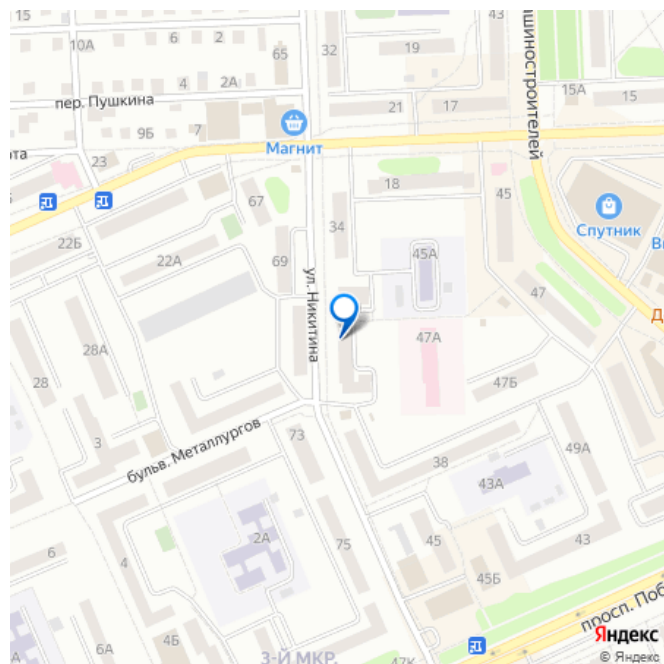
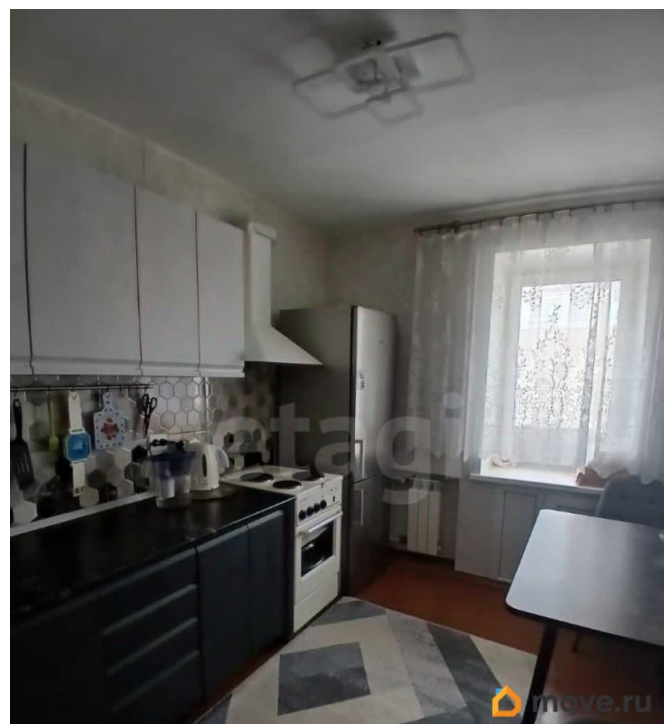
<https://kemerov.move.ru/objects/928575023>

1

**Дарья Анатольевна Кестель, Этажи
Юрга**

79134305579

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

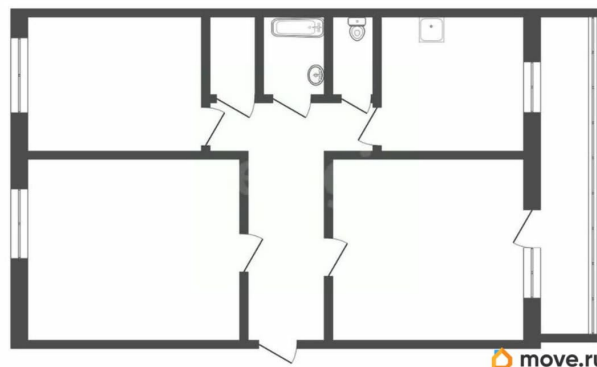
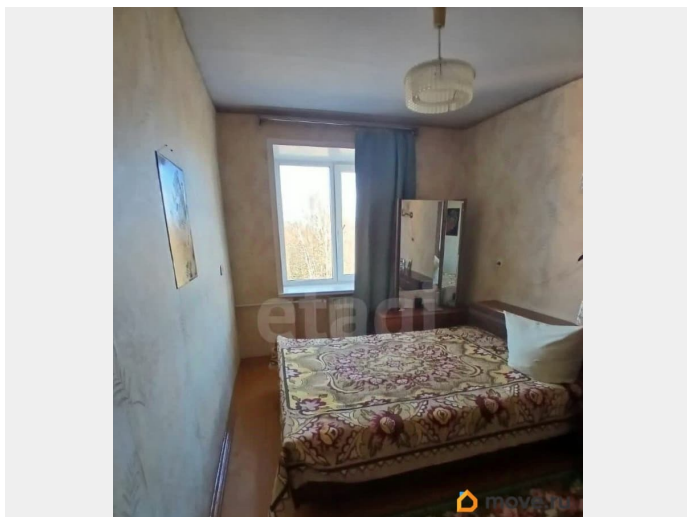
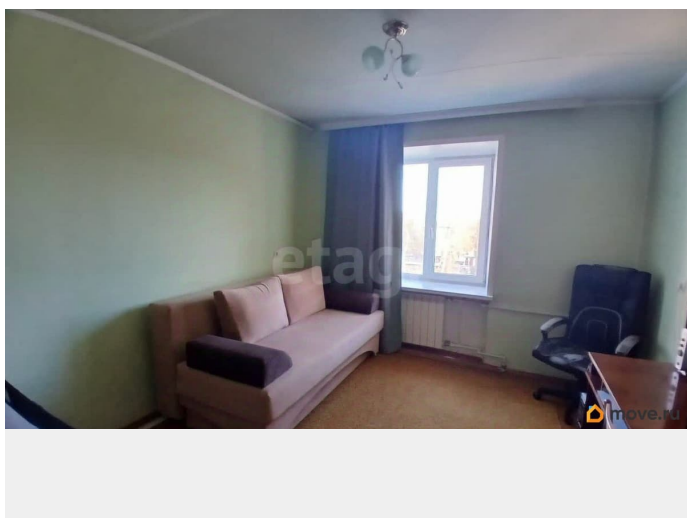
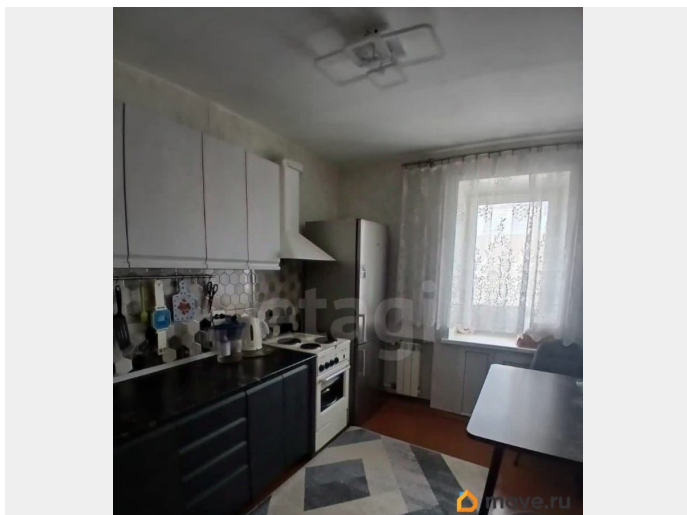
да

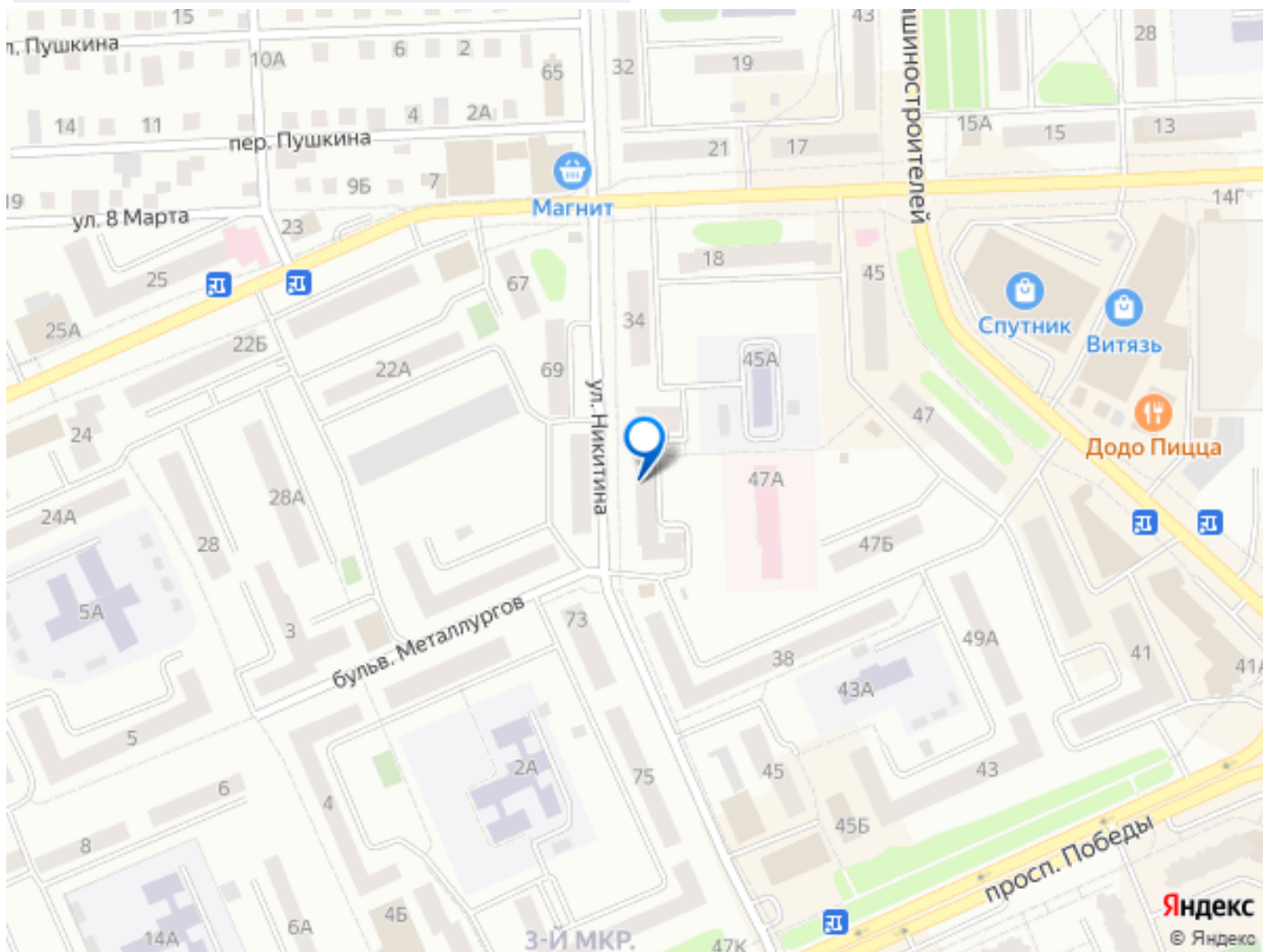
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома расположена в развитом и спокойном третьем микрорайоне. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты с окнами на разные стороны обеспечивают круглосуточное естественное освещение и хорошую проветриваемость. Жилые помещения светлые и тёплые, благодаря новым батареям по всей квартире. Ключевым преимуществом является большая застеклённая лоджия, которую можно функционально использовать как дополнительную зону для отдыха или хранения. Санузел отдельный, что повышает комфорт для проживания семьи. Для решения вопроса хранения в квартире предусмотрена отдельная кладовая, а в подъезде — индивидуальная колясочная с надёжной металлической дверью, где можно безопасно оставить велосипед, коляску или спортивный инвентарь. Местоположение объекта является одним из его главных достоинств: во дворе находятся детский сад и санаторий, а необходимые магазины расположены в шаговой доступности. Территория благоустроена, организована парковка. Подъезд содержится в чистоте, оснащён домофоном и отличается спокойной атмосферой. Все необходимые документы

подготовлены для быстрого и юридически
чистого оформления сделки. Код
пользователя: 191519 Номер в базе: 10102272





Move.ru - вся недвижимость России