

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:11

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 14:23

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 13**

3 600 000 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 13

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

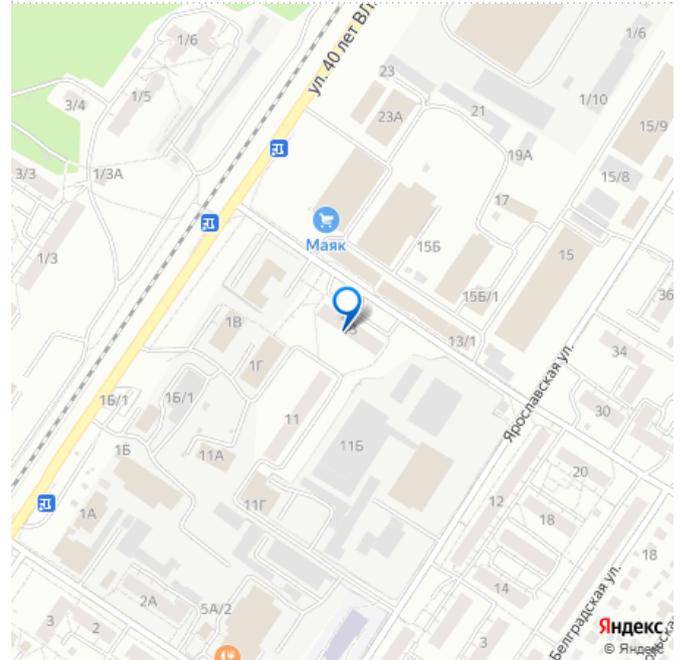
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

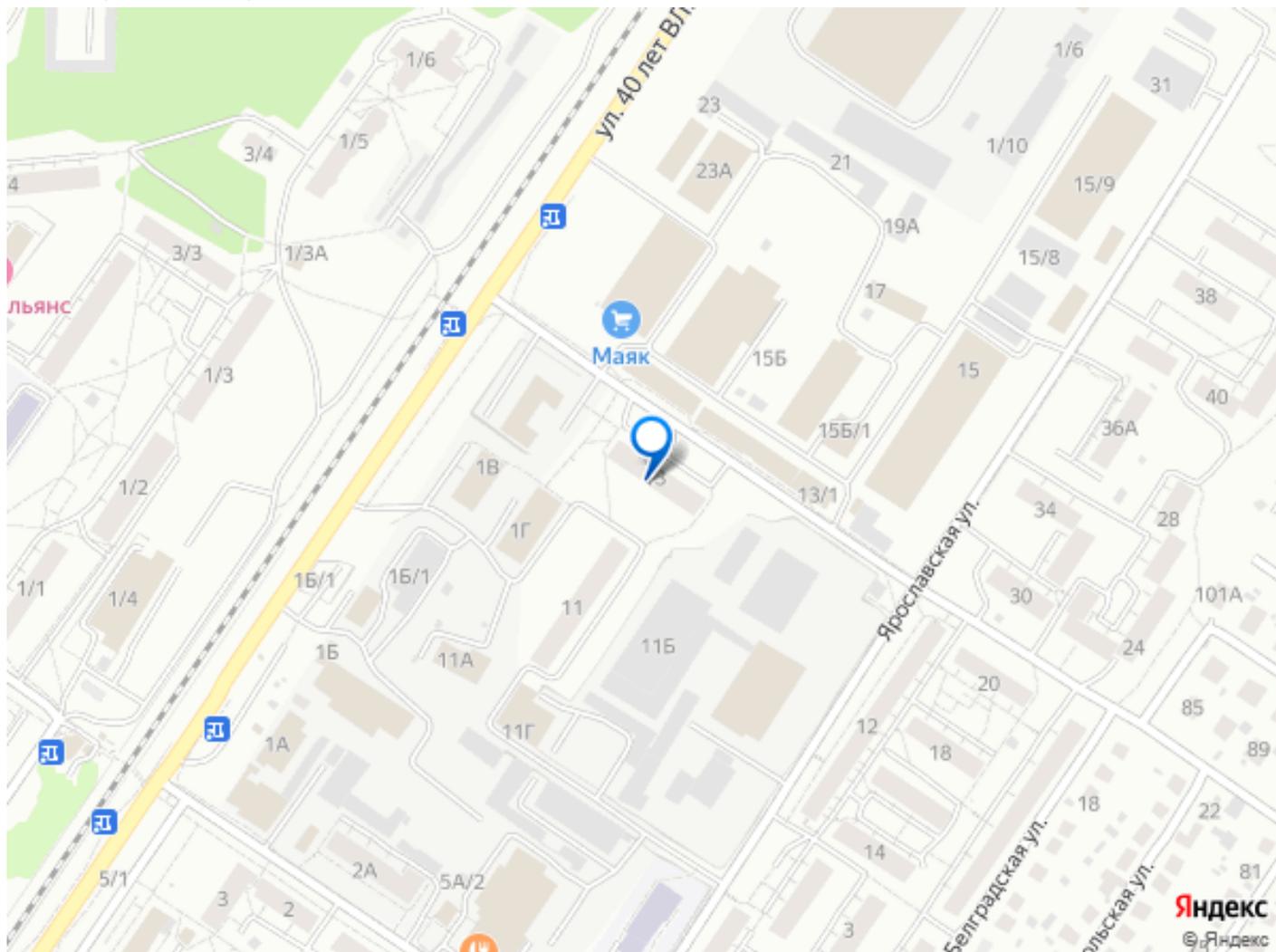
возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новокузнецке на Ярославской улице, дом 13. Расположена на 4-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Общая площадь квартиры составляет 62 кв. м, из которых кухня занимает 6 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность проветривания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам заселиться сразу после покупки. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Имеется один балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Во дворе есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район отлично развит, в пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. В непосредственной близости также расположены клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной. Транспортная доступность на высоком уровне: до ближайших автобусных остановок можно пройти за считанные минуты. Квартира продается без обременений, ипотека

возможна. Все документы готовы к сделке, что значительно ускорит процесс покупки.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита!



Move.ru - вся недвижимость России