

Создано: 17.07.2025 в 06:50

Обновлено: 02.12.2025 в 00:04

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 34**

5 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 34

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

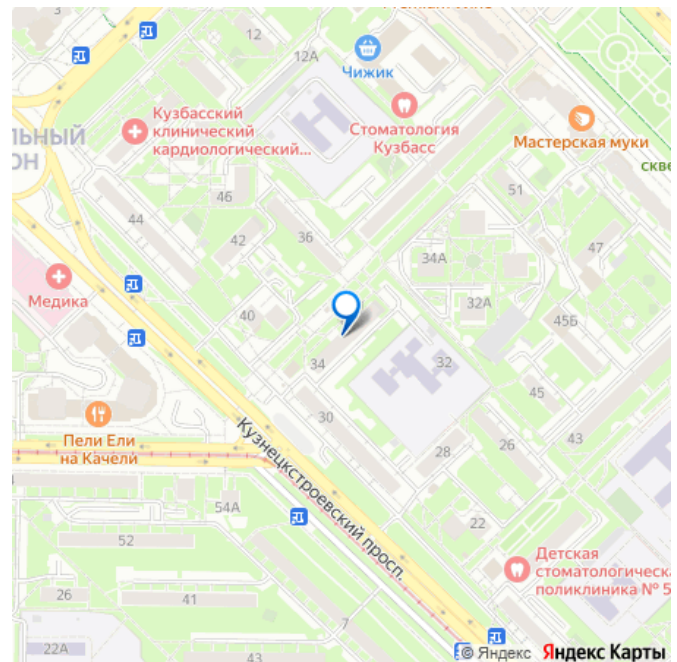
<https://kemerov.move.ru/objects/928305010>

6

Престиж, Престиж

79856580677

для заметок

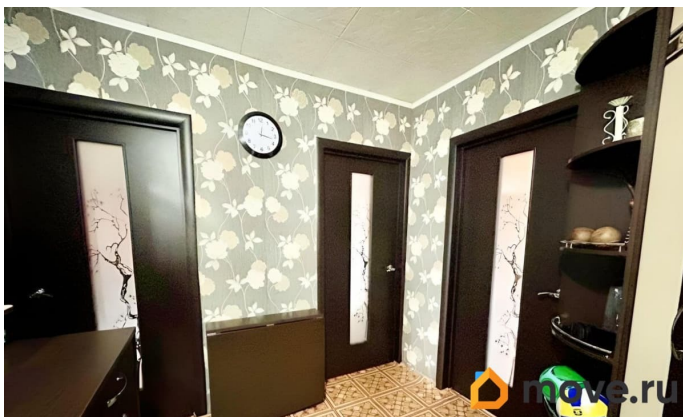


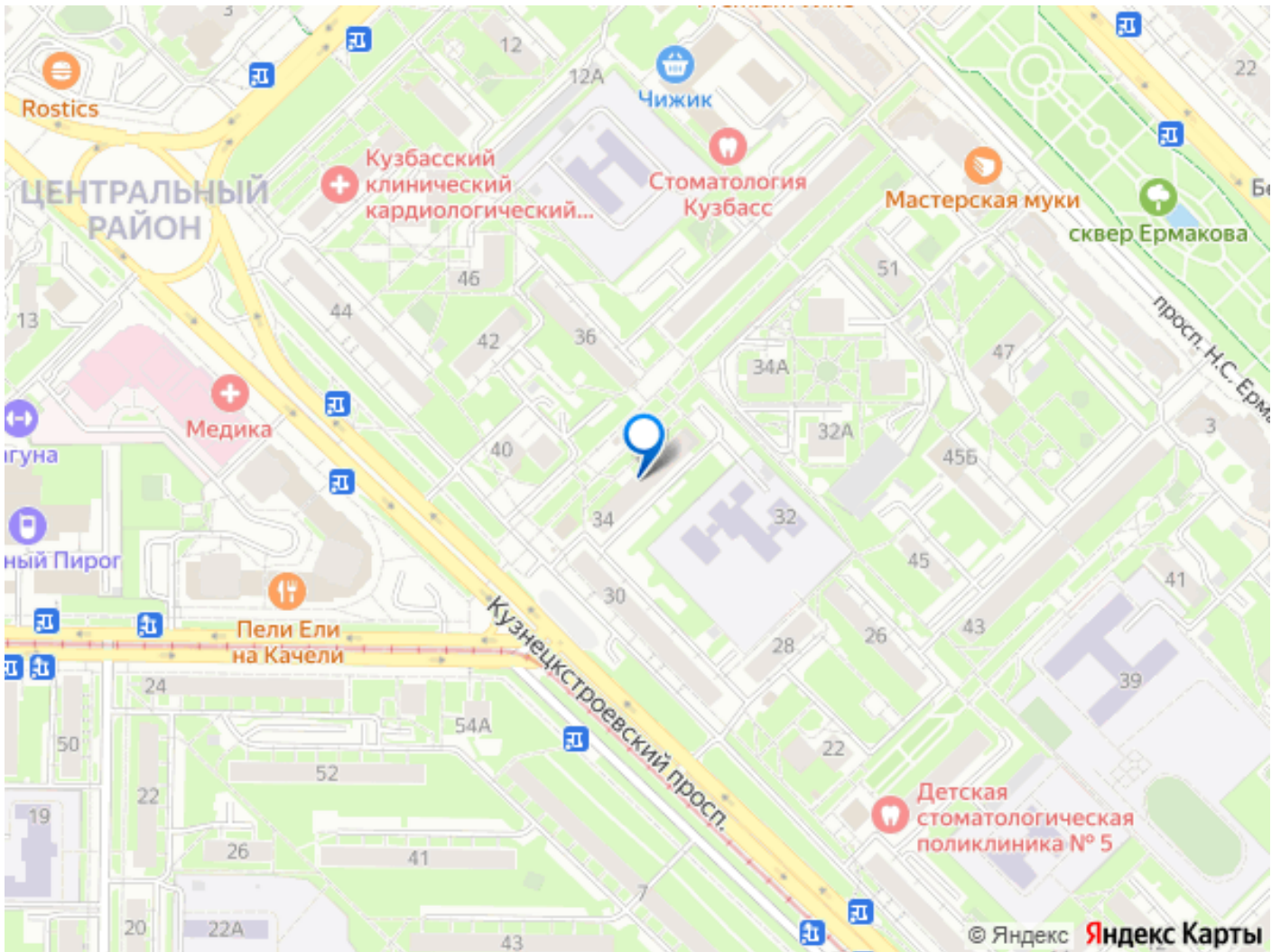
возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже светлая, уютная 3комн квартира по адресу: пр-т Кузнецкстроевский 34. Сорокопятка - это одна из самых удачных и функциональных планировок в пятиэтажках. Общая площадь квартиры 62м², этого вполне достаточно, для проживания большой семьи. При входе просторный, удобный коридор почти 7м², что позволяет разместить комфортную гардеробную, а так же шкафы для хранения сезонных вещей и обуви. Все комнаты изолированы и располагаются на разные стороны. Две из трёх имеют почти одинаковый метраж 17,2м² и 17,1м², и ещё одна уютная спальня 10,4м². Например, из двух комнат можно сделать детскую и спальню, а третью использовать как гостиную. Раздельный санузел является так же преимуществом для большой семьи. Кухня имеет оптимальную площадь для того, чтобы там приготовить и покушать. Так же эта планировка хороша тем, что из кухни возможно сделать вход в одну из больших комнат, тем самым получить современную кухню-гостиную, а пространство коридора использовать в полезную площадь ванной комнаты. На плане указан пример перепланировки. В доме хорошая управляющая компания, которая следит за чистотой как в подъезде, так и за придомовой территорией. Год назад был сделан капитальный ремонт крыши. Двор оснащен видеонаблюдением и шлагбаумом. Последний этаж открывает замечательный

вид из окон, а так же избавит вас от топота и шума соседей. Идеальная локация дома: во дворе д/с 237, рядом гимназия 62, различные магазины и ТЦ, остановка и всё что необходимо для комфортной, современной жизни. Приходите на просмотр, чтобы остаться!





Move.ru - вся недвижимость России