

Создано: 14.07.2025 в 06:33

Обновлено: 15.11.2025 в 09:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Разведчиков, 48**

3 799 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Разведчиков, 48

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Разведчиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

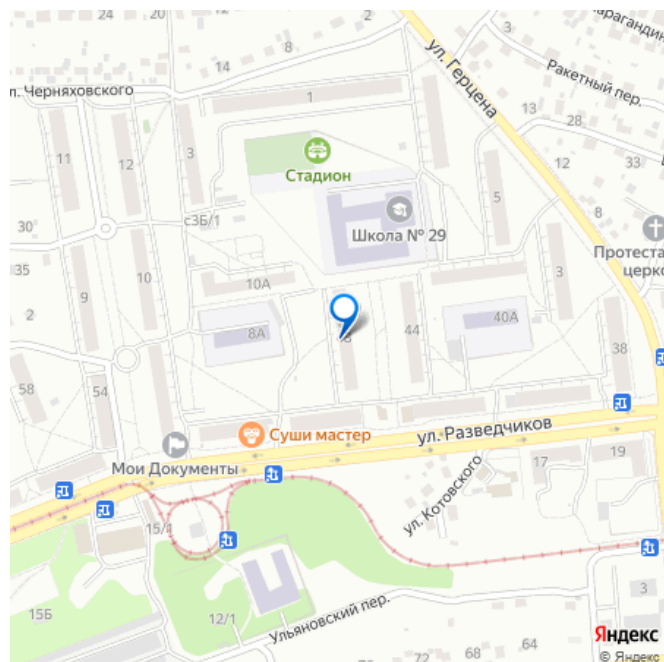
<https://kemerov.move.ru/objects/928283949>

4

Павел Рябых, Простор

79885206908

для заметок



Описание

Добрый день. Рассмотрим обмен на квартиру меньшей площади или просто продадим квартиру в кирпичном доме с приятной атмосферой, отдельными просторными спальнями и видом на аллею и во двор, в которой можем оставить некоторую мебель и технику по согласованию ;) Возможны показы и в выходные дни тоже. Наш дом находится во дворе и огражден от шумов улицы, но в тоже время рядом с магазинами и остановками общественного транспорта, а также рядом со школой и детским садом (через дорогу переходить не нужно).

Квартира в которой достаточно света в любой день и приятно находиться.

Внутренняя отделка в порядке и не требует вложений, готова к переезду. В квартире предусмотрены места для кладовых.

Перепланировки не было. Все окна - пластиковые, установлена качественная входная дверь. Ответственная управляющая компания(придомовая территория, подъезд, парковка содержатся в образцовом порядке).

А теперь о важном: 1. Мы не хотим, чтобы Вы рисковали своими деньгами, поэтому показываем полную стоимость в договоре. 2. Квартира всегда была в руках одной семьи, собственник взрослый. 3. Без Долгов и обременений. 4. К сделке все документы уже готовы. Встречный вариант не нужен - у нас чистая продажа, но мы можем рассмотреть и обмен на квартиру меньшей площади. 5.

Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях.

Квартира подходит под ипотеку любого

банка. Посоветуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов. Торг возможен, но после просмотра :) Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. **БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ** по возможной сделке. Звоните. Если не удалось дозвониться, напишите пожалуйста сообщения тут же (в объявлении) номер по которому вам можно перезвонить - иногда звонки с сайта не проходят. И мы свяжемся с вами. id:1360.

