

Создано: 04.01.2025 в 09:08

Обновлено: 21.10.2025 в 05:49

<https://kemerov.move.ru/objects/926938234>

7

Собственник

79898107298

Кемеровская область, Новокузнецк,

Пионерский проспект, 53

6 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 53

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

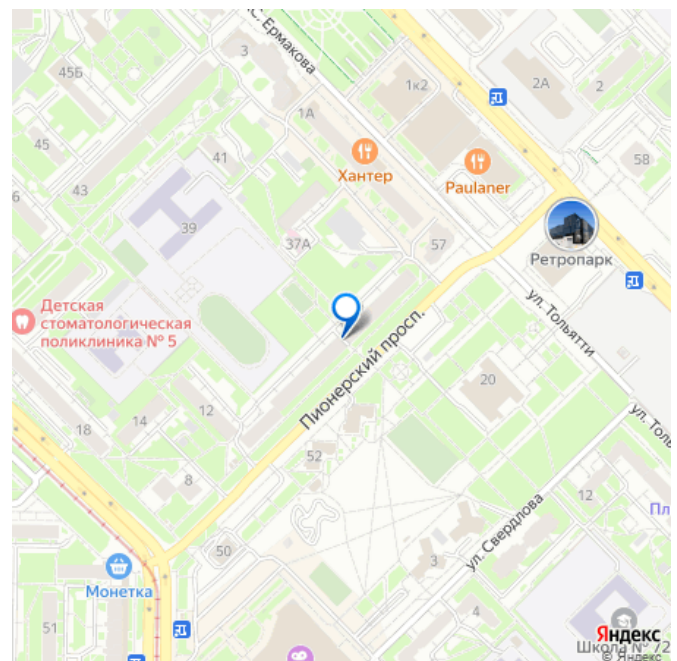
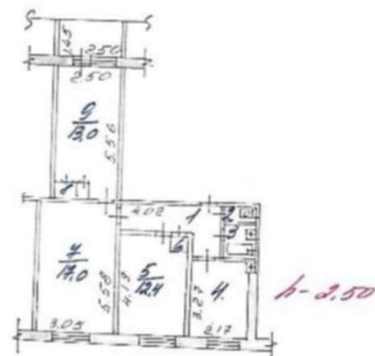
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трех комнатная квартира в самом центре города общая площадь 62, (отлично подойдет для офиса). Первый этаж, окна выходят во двор так и на другую сторону дома (на площадь торжеств), есть лоджия (имеется погреб). Рядом находиться 62 гимназия, детский сад 237, через площадь торжеств английская школа (72) и музыкальная школа, также рядом два красивых сквера имени Ермакова и сквер Кузнецкстроевский, торговые центры в шаговой доступности. Квартира сейчас под черновой ремонт, заменил: электрику (счетчик опломбирован); отопительные приборы; водоотведение и водоснабжение (установлены счетчики); залит пол. Квартира теплая, соседи хорошие. Ваша реальная возможность создать квартиру вашей мечты, так как основные моменты сделаны.

Квартира в собственности (один совершеннолетний собственник), не в залоге, без обременений, любые проверки, квартира чиста. Риэлторов просьба не беспокоить, продажа на прямую. Показ квартиры по предварительной договоренности. Торг реальному покупателю, после 20:00 просьба не звонить.

