

Создано: 25.09.2025 в 11:19

Обновлено: 30.09.2025 в 14:37

2 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

К покупке предлагается полноценная 3-х комнатная квартира с максимально полезной площадью! Квартира полностью под ремонт,

<https://kemerov.move.ru/objects/928522867>

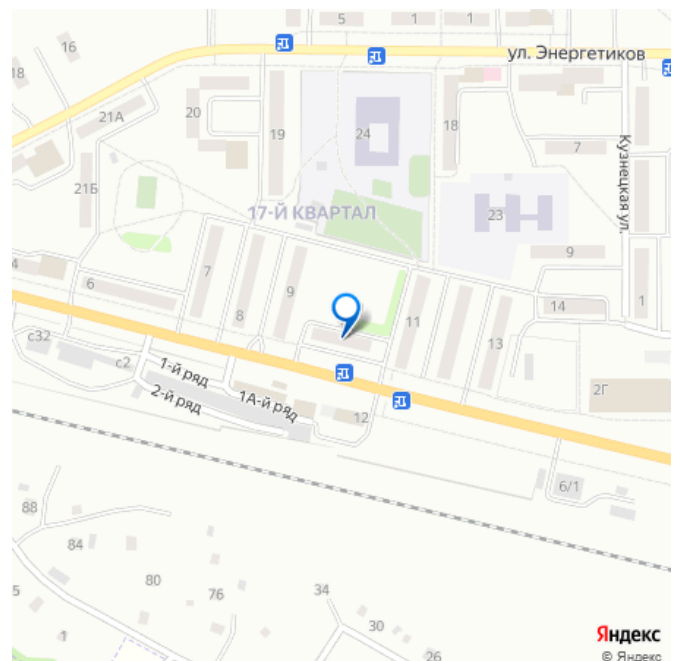
1

PRO Недвижимость, PRO

Недвижимость

79134105020

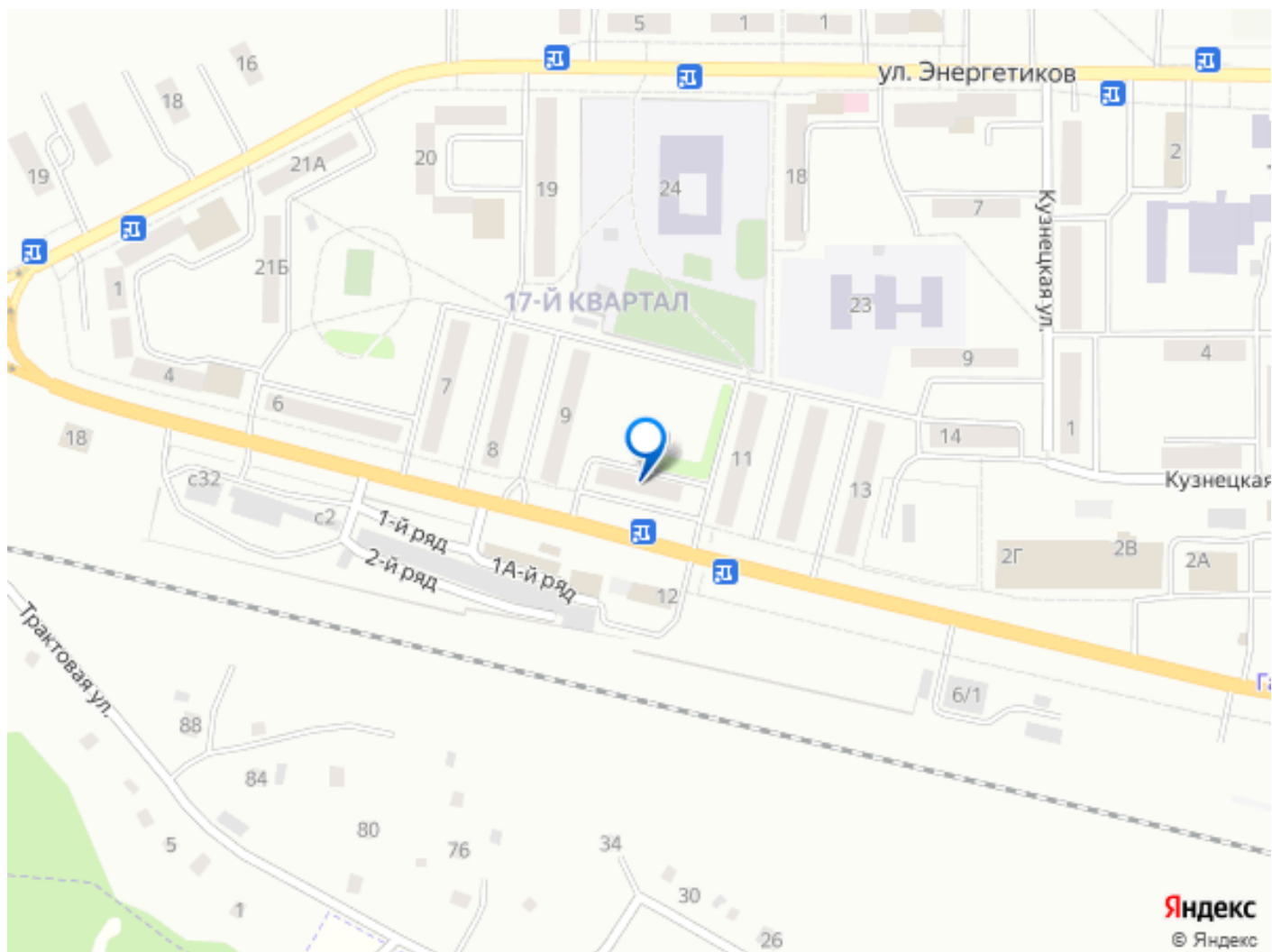
для заметок



однако если выделять самый очевидный ПЛЮС такого варианта, это однозначно то - что вы не переплачиваете за чужой ремонт. Вы покупаете квартиру по адекватной цене и можете сделать все под себя, и так, как нужно именно вам! Также плюсом квартиры является её планировка, все помещения идут из большого коридора, а это минимум не полезной площади (жилая площадь квартиры 45 квадратных метров!). Сама квартира очень светлая, 2 окна выходят на южную сторону (самые светлые комнаты), также плюсом является то, дом стоит параллельно дороге, в отличии от соседних домов (они стоят торцом и смотрят друг на друга), и из окон открывается вид на дорогу и во двор, а не на соседний дом с каждой из сторон. Стоит сказать и о местоположении: рядом с домом 2 продуктовых магазина, пункты выдачи заказов WB и OZON, в 3-х минутах ходьбы бытовые магазины, аптеки, а если учитывать что 3-х комнатная квартира, это чаще всего будущий дом для большой семьи, то детский сад 4 и школа 5 видны из окна. Напротив дома остановка общественного транспорта с которой можно уехать в другой район города или в Новокузнецк/Междуреченск, во дворе всегда есть место для парковки вашего автомобиля. 1 взрослый собственник, ключи в день сделки, БОЛЬШЕ информации по телефону, ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России