

Создано: 21.10.2025 в 05:41

Обновлено: 09.11.2025 в 13:58

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 34**

8 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 34

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285889819>

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

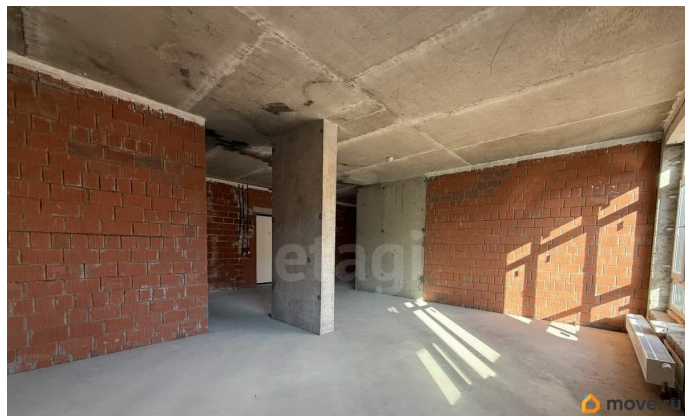
возможна ипотека

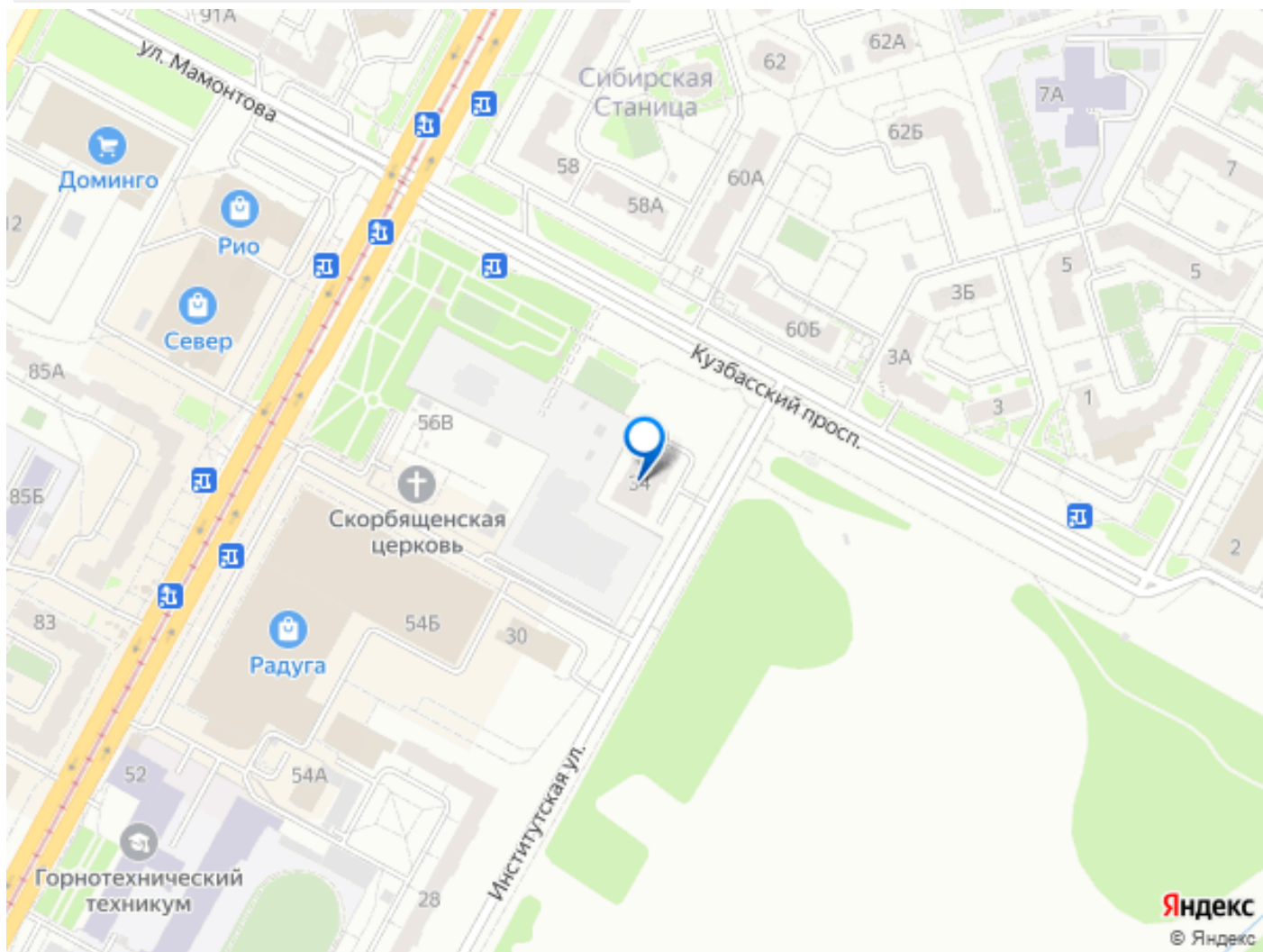
Описание

Жилой комплекс «Чемпион Парк» в Рудничном районе предлагает продуманную среду для комфортной жизни. Объект характеризуется закрытой благоустроенной территорией с четким зонированием: здесь расположены современные детские и спортивные площадки для разных возрастных групп, зоны отдыха с ландшафтным озеленением и широкими пешеходными дорожками. Инфраструктура комплекса включает гостевой паркинг, круглосуточную систему видеонаблюдения и контроль доступа, обеспечивая приватность и безопасность жителей. Район обладает высокой транспортной доступностью, в непосредственной близости находятся крупные торговые центры «Радуга», «РИО» и «Север». В шаговой доступности расположены детские сады, школы и разнообразные спортивные объекты, включая дворец ледовых видов спорта, секции футбола, единоборств и танцев. Квартиры отличаются улучшенной отделкой и панорамным остеклением, что способствует оптимальной инсоляции помещений и

визуальному расширению пространства.

Комплекс представляет сбалансированное сочетание городской инфраструктуры, развитой среды для семьи и спокойной жилой атмосферы. Код пользователя: 26121
Номер в базе: 10112499





Move.ru - вся недвижимость России