

Создано: 02.09.2025 в 17:47

Обновлено: 06.10.2025 в 17:53

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 164**

6 950 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 164

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

38.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

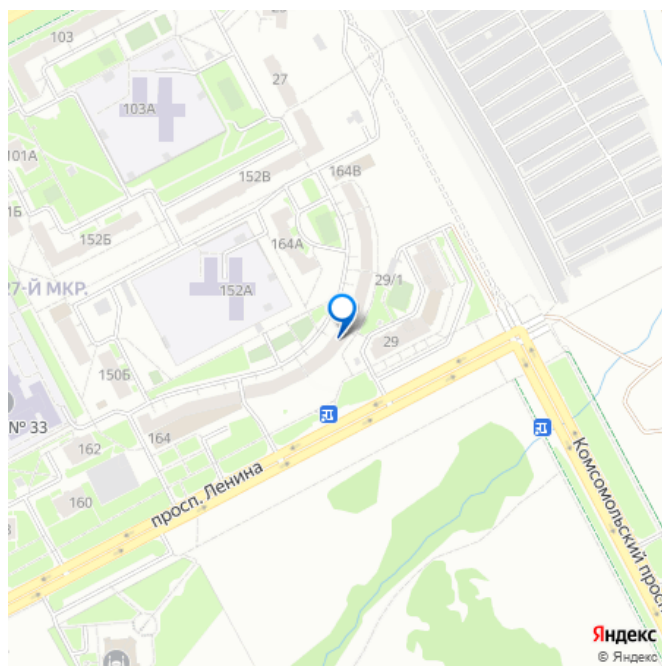
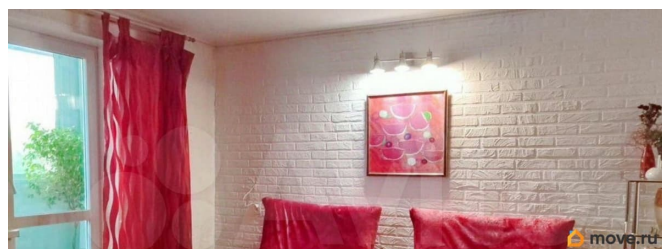
<https://kemerov.move.ru/objects/928462992>

1

Анна Потапенко, Огни города

79390383173

для заметок

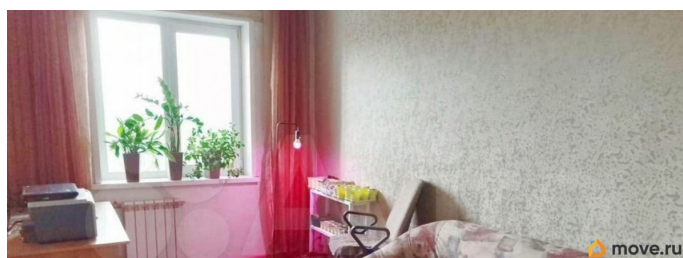
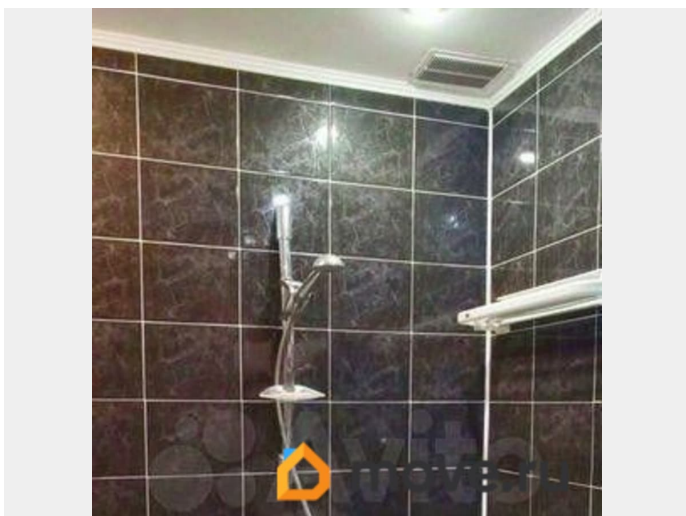
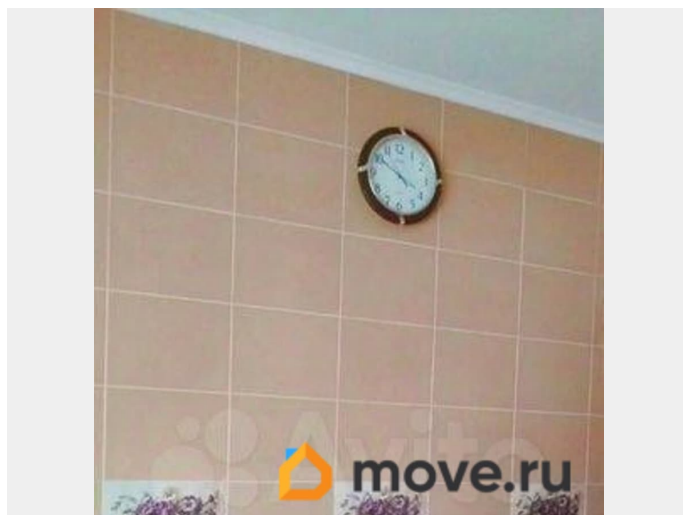
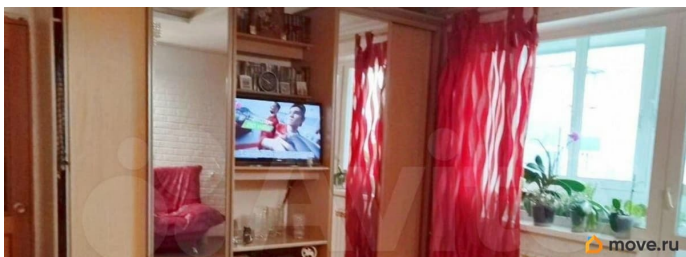
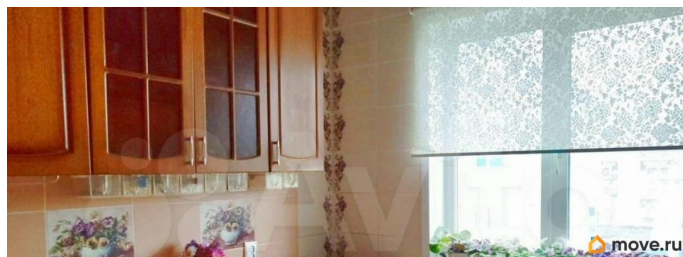


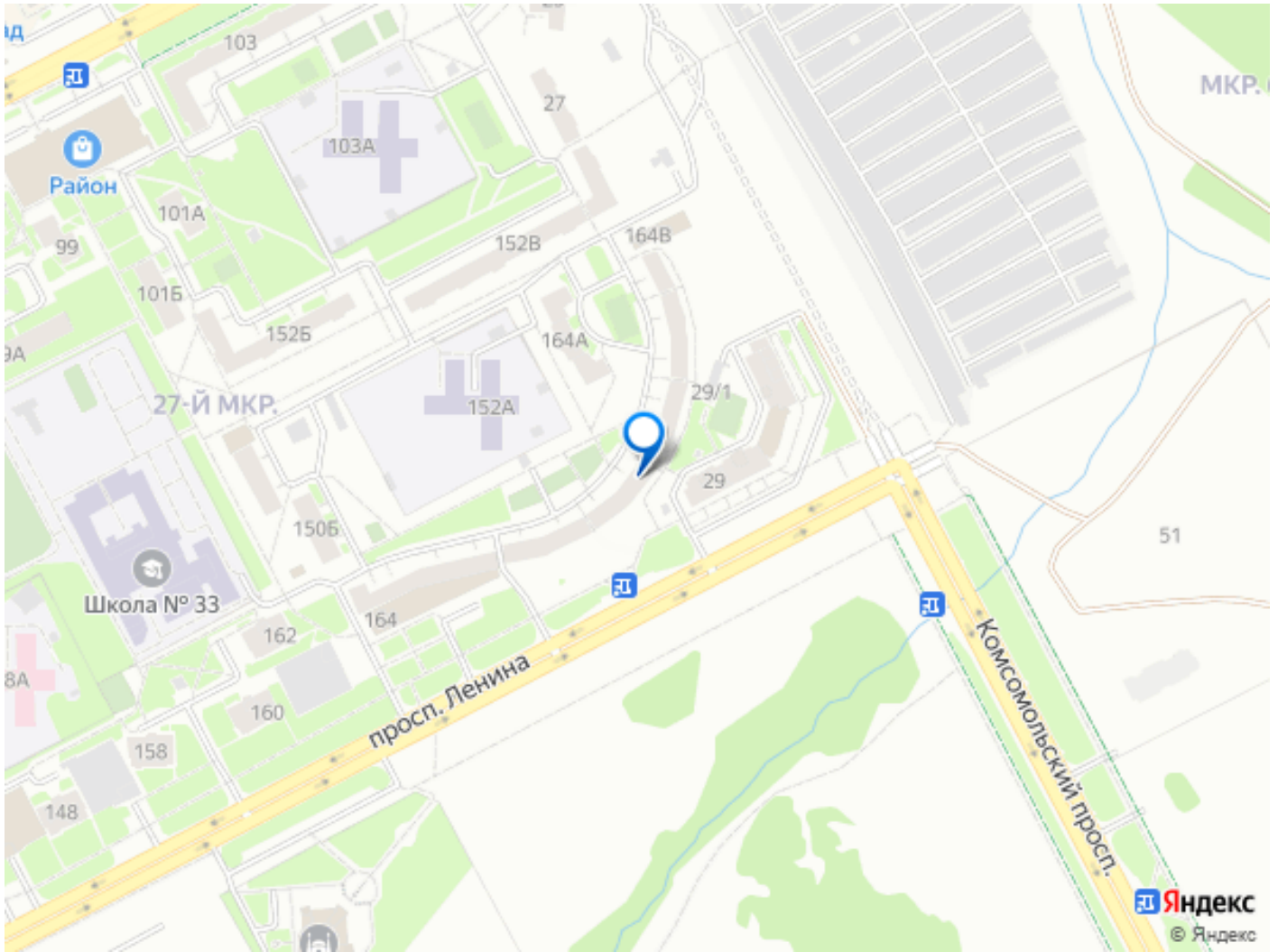
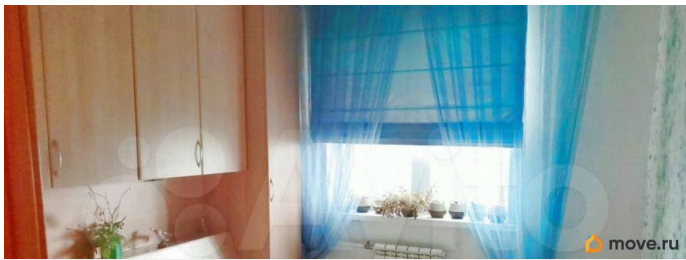
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Ленинском районе, м-н Шалготарьян. Для комфортного проживания сделан качественный ремонт: установлены современные стеклопакеты, балкон уютно застеклён пластиком, потолки идеально выровнены, на полу в спальне уложен качественный линолеум. На кухне отделка кафелем до потолка обеспечивает лёгкость в уборке и надёжность, на полу уложена плитка с теплым полом, который обеспечит тепло и уют в любое время года. В остальных комнатах, оформленных надежным ламинатом, ощущается спокойствие и стабильность. Этот универсальный материал не только обещает долгий срок службы, но и придаёт пространству современный шик. Санузел раздельный, отделка кафелем до потолка. В квартире при продаже остаётся шкаф в зале и спальный гарнитур. Для семей с детьми безопасная дорога в школу, находящуюся всего через двор, что исключает необходимость перехода через дороги. Вокруг расположены детские сады и магазины, что делает жизнь в этом районе особенно удобной. Во дворе вас ожидают детская и спортивная площадки, а также специализированный детский сад. Не забывайте про близость магазинов Монетка, Магнит и Пятёрочка, всего в трёх минутах медленным шагом. В самом доме функционирует детский творческий центр с разнообразными кружками и студиями, а через дорогу располагается живописный парк, идеально подходящий как для летних

прогулок, так и для зимних лыжных активностей. Отличный вариант для семьи, которая выбирает современный стиль жизни! Один взрослый собственник более 5 лет, обременений нет!





Move.ru - вся недвижимость России