

🕒 Создано: 27.08.2025 в 14:58

Обновлено: 27.10.2025 в 19:39

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2**

8 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

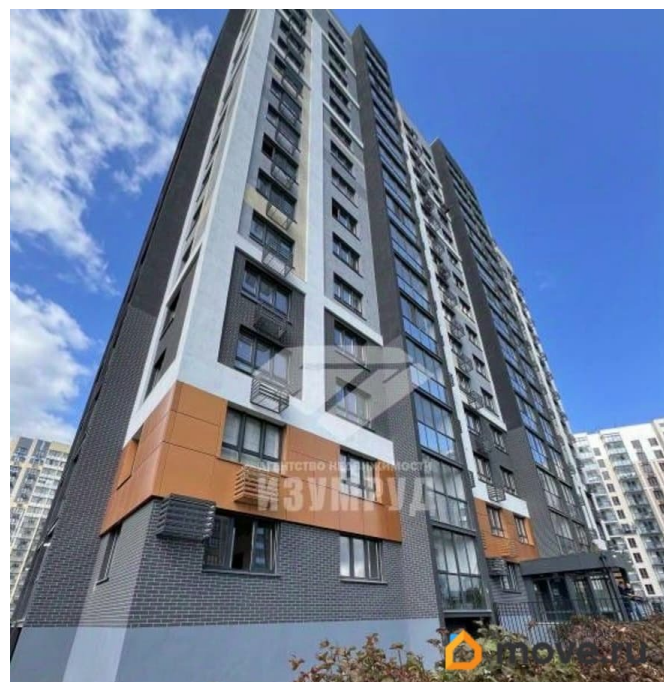
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9284464225>

Оксана Трубникова, ИЗУМРУД
79856582134

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

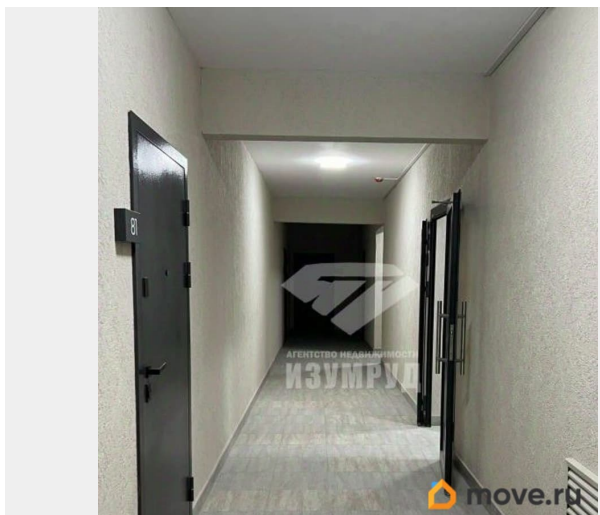
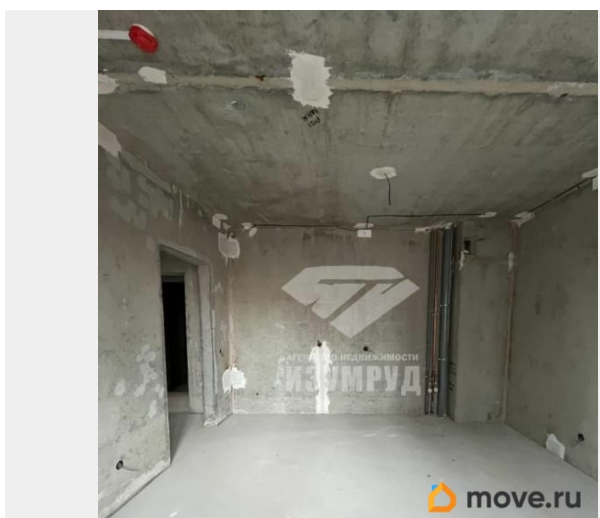
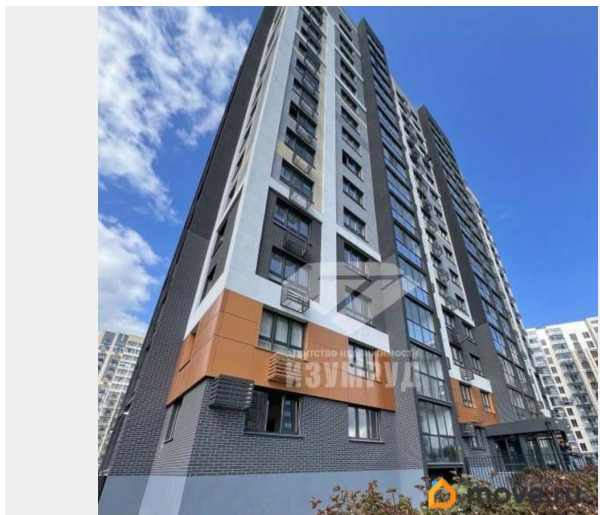
да

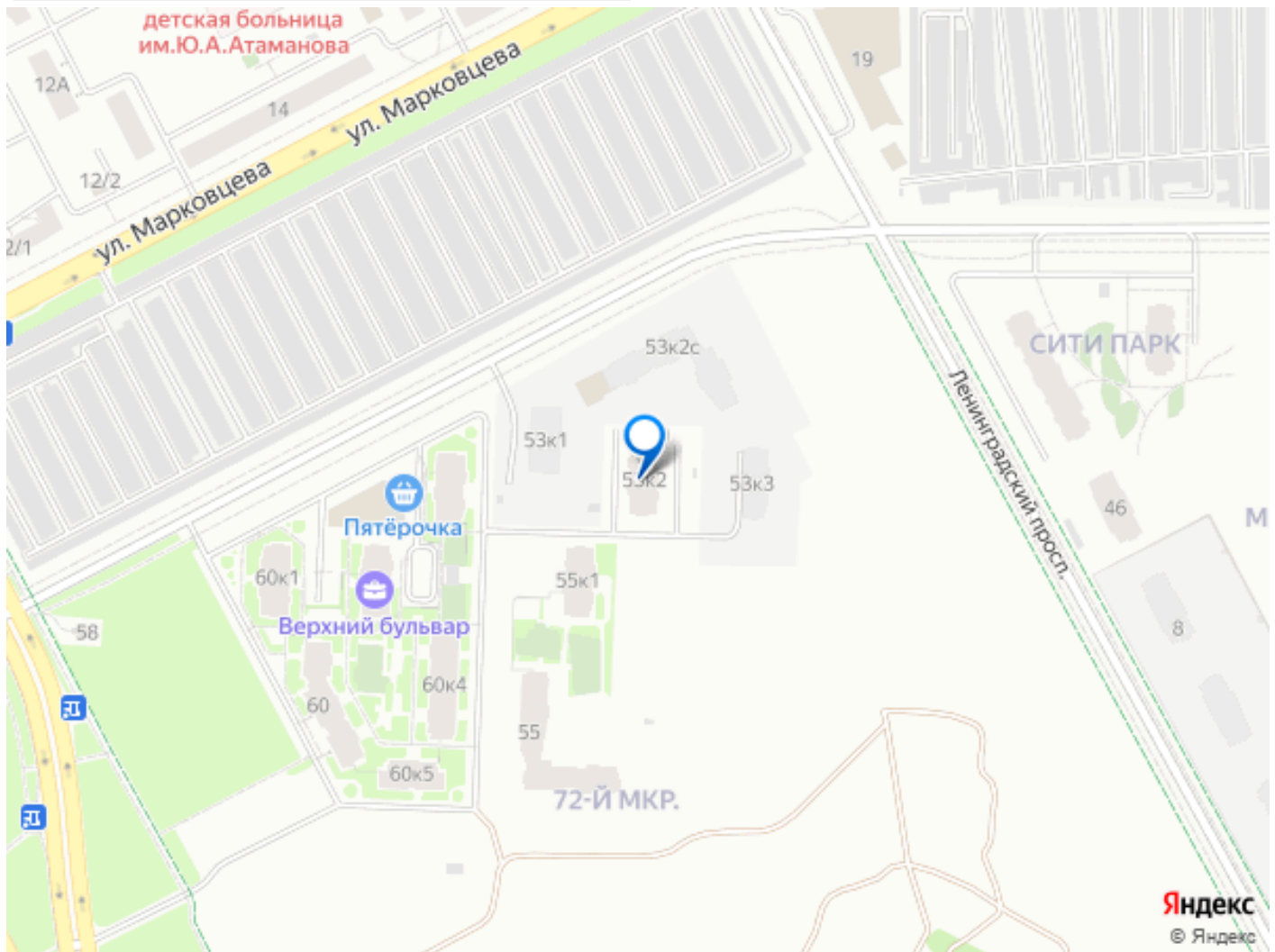
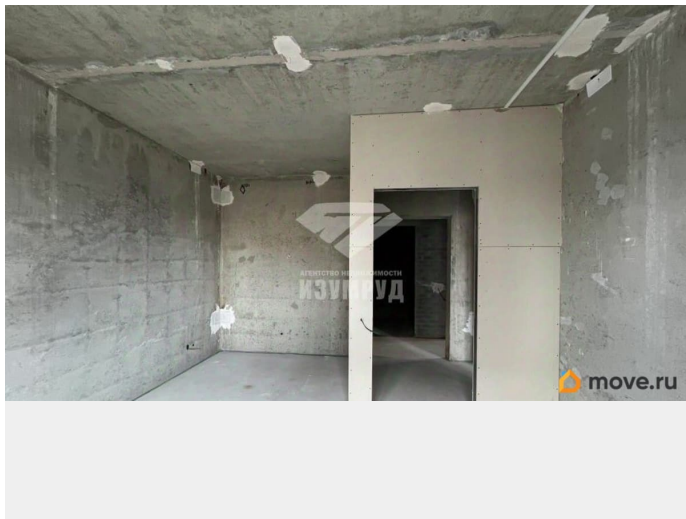
возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю к продаже 3х комнатную квартиру по адресу: Проспект Ленинградский 53 корпус 2. Дом сдан в 2025 году. В квартире: панорамные окна; застекленная лоджия; базовая отделка (межкомнатные перегородки, произведена разводка электрики, установлены электрощиток со счетчиком эл. энергии и автоматическими выключателями, радиаторы отопления и приборы учёта воды); высота потолка 2,7 м.; и даже установлена корзина под кондиционер на фасаде здания. Застройщик уделяет большое внимание комфорту и безопасности жителей поэтому предусмотрели: современные детские и спортивные площадки; закрытый от посторонних двор без проезда автомобилей; красивое озеленение; видеонаблюдение на всей территории; сквозные подъезды с выходом во двор и на улицу; колясочную на 1-м этаже дома. Рядом с жилым комплексом Верхний бульвар уже есть школа и детские сады, магазины, Губернский центр спорта Кузбасс, бассейн Сибирь, ТЦ, остановки. А

также со временем на территории будет своя школа, детский сад, магазины и прочие важные объекты инфраструктуры. В стоимость квартиры входят материалы, купленные для предчистовой отделки. Ключи на руках, покажем в удобное для Вас время! Один взрослый собственник. Готовы быстро выйти на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России