

🕒 Создано: 16.04.2025 в 14:42

Обновлено: 13.10.2025 в 15:00

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 13**

4 790 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
13

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

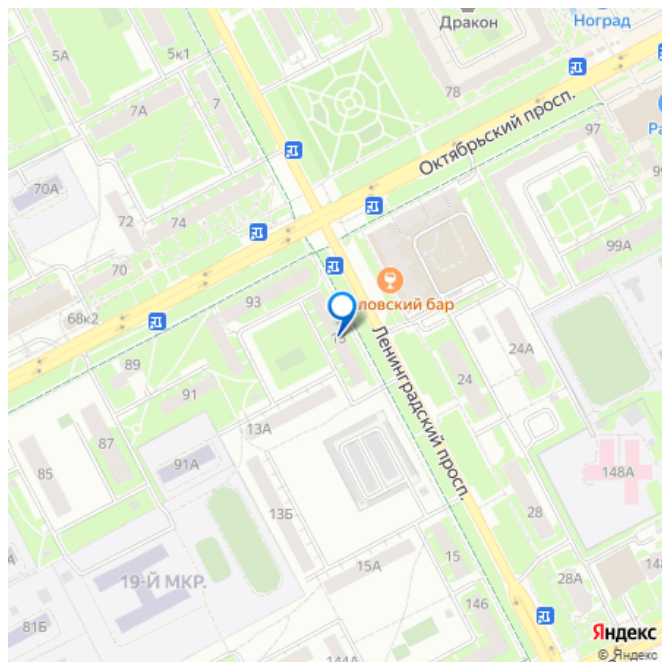
раздельный

<https://kemerov.move.ru/objects/9277274117>

**Наталья Герасимова, Наталья
Герасимова**

79856581337

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

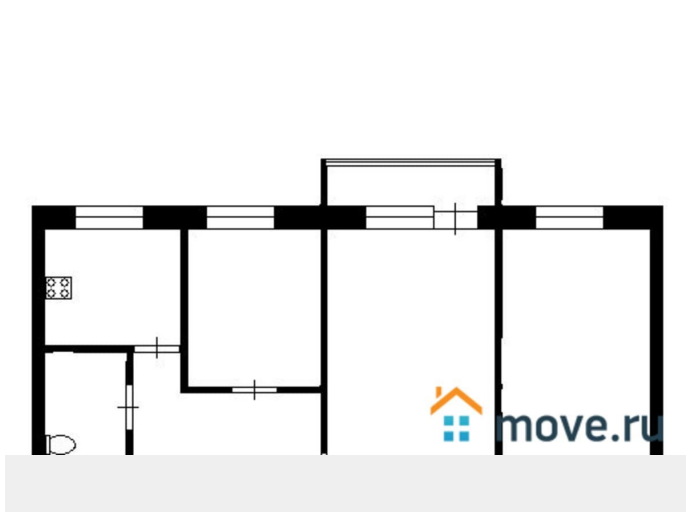
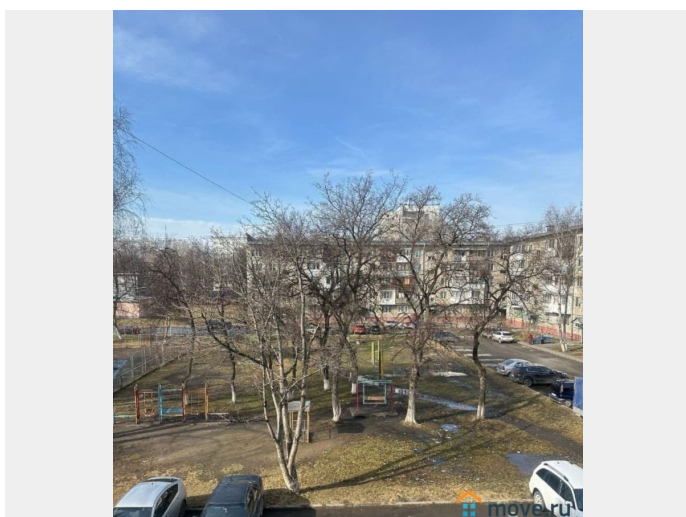
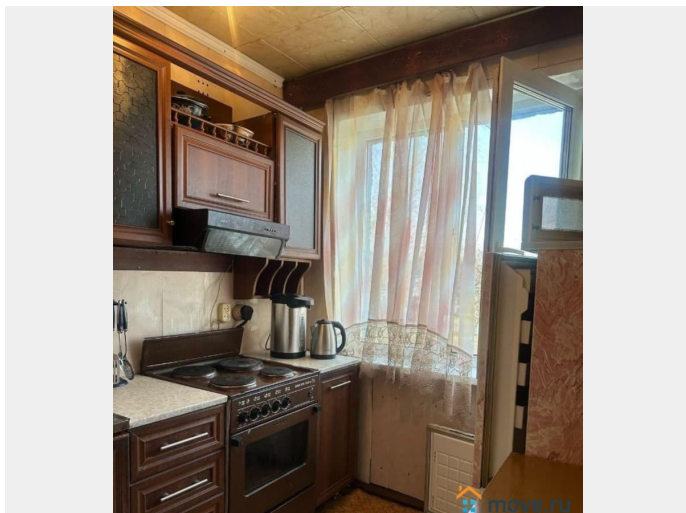
да

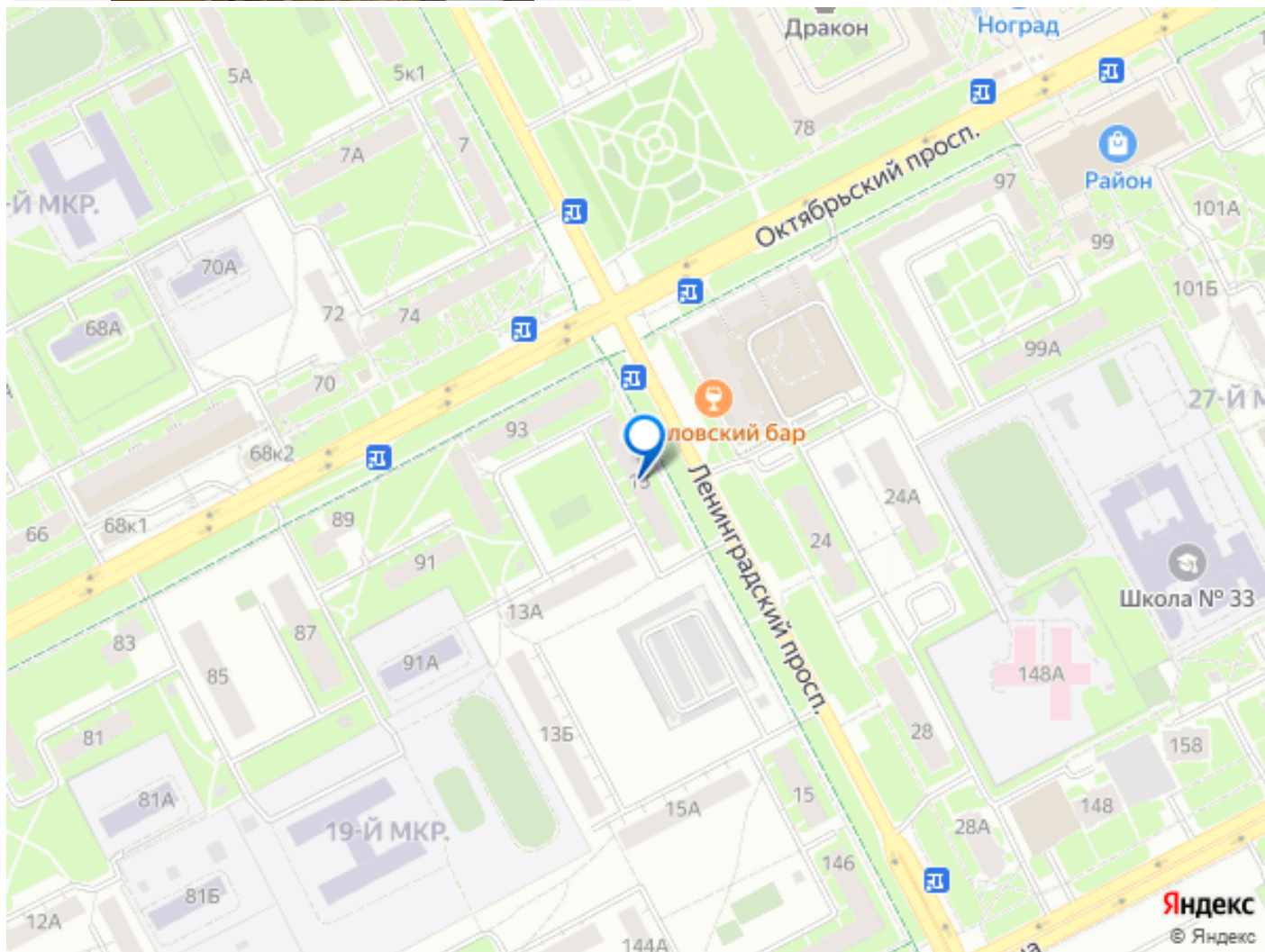
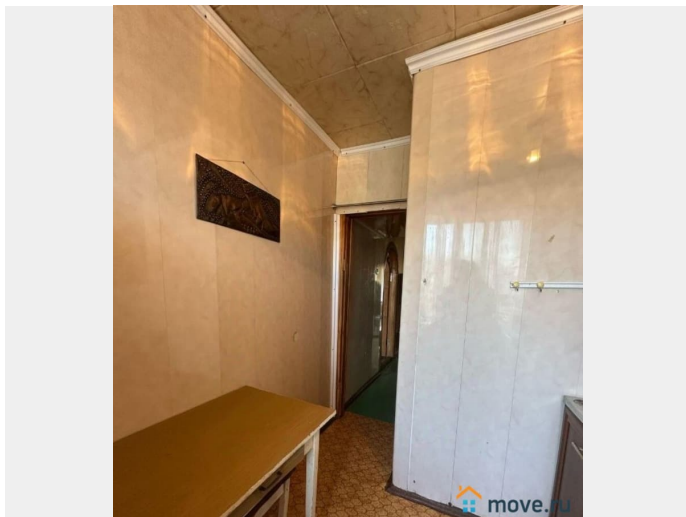
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира 61 кв.м. в Ленинском районе по пр. Ленинградский, 13. Бесспорное преимущество данной квартиры - удобное месторасположение и инфраструктура района. Прекрасно развитая инфраструктура Ленинского района: в непосредственной близости несколько детских садов и школы 55, 33, 92, поликлиники детская и взрослая. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты(Магнит, Мария-ра, Бегемаг, Ярче, Лента, Леруа), продуктовый рынок, торговый центр, Сквер для прогулок, спортивный клуб, прогулочная зона живописного Бульвара Строителей. В округе много заведений для семейного досуга, а также учреждений детского спорта и творчества. За домом (1 мин) находятся остановки общественного транспорта. Отличная транспортная развязка во все районы города. Рядом пляжная и прогулочная зона - река Томь, озеро Красное. В квартире изолированные комнаты, санузел отдельный, пластиковые окна, застекленные 2 балкона. Во дворе дома есть: детская и спортивная площадки, парковка. Двор благоустроенный, новый асфальт, в подъезде свежий ремонт, хорошие и дружные соседи и двор. Мебель и техника

(по желанию) могут оставить. Квартира требует ремонта, однако, полностью пригодна для проживания. Квартира принадлежит единственному взрослому собственнику, без обременений. Чистая продажа!!! Звоните! Пишите! Покажем в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России