

Создано: 21.11.2025 в 19:08

Обновлено: 06.12.2025 в 10:02

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 10/1

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, бульвар Химиков, 10/1

<https://kemerov.move.ru/objects/9287157287>

Авторитет, Авторитет

79183110449

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

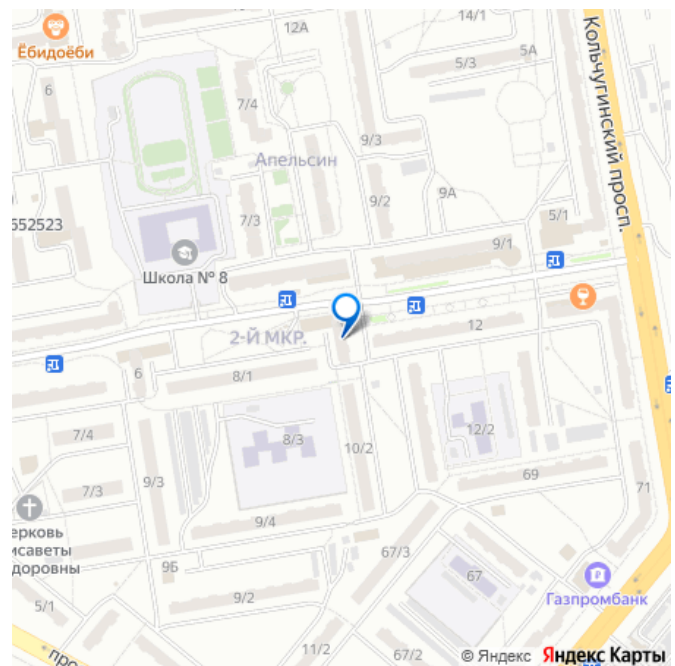
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию роскошную 3-комнатную квартиру площадью 62,8 кв.м, расположенную по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, бульвар Химиков, 10/1. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1985 года постройки, и отличается безупречным качеством ремонта и продуманным дизайном. Особенности и преимущества:

- Высококачественный ремонт: В квартире использованы только лучшие материалы, обеспечивающие долговечность и эстетичный внешний вид.
- Кэшированные стеклопакеты: Отличная шумо- и теплоизоляция для вашего комфорта.
- Подоконники из искусственного камня: Стильный и практичный элемент интерьера.
- Потолки: натяжные со встроенными электросветильниками сочетание красоты и функциональности.
- Французский балкон: Добавляет шарма и элегантности.
- Дизайнерское решение: Гостиная украшена эксклюзивной витражной кварцевой перегородкой, создающей неповторимую атмосферу, искусственный камень, элемент докора, стены из декоративной штукатурки. Декоративная фреска,
- Кухня мечты: Встроенная немецкая техника и кухонный гарнитур премиум-класса остаются в подарок новым владельцам!
- Теплые полы: Наслаждайтесь

комфортом в ванной и на кухне в любое время года. В жилых комнатах долговечный паркет, создающий атмосферу тепла и уюта.

- Безопасность: Видеонаблюдение на входную группу для вашего спокойствия.
- Двусторонняя ориентация: Окна квартиры выходят на обе стороны дома, обеспечивая отличную освещенность и проветриваемость.
- Частично меблирована: Приятный бонус для новых владельцев. Расположение и инфраструктура: • Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой. • В шаговой доступности: остановки общественного транспорта, магазины, школа 8. • Чистая и спокойная дворовая территория.
- Доброжелательные соседи.

