

Создано: 17.10.2025 в 13:08

Обновлено: 28.11.2025 в 18:38

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 30/1**

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
30/1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://kemerov.move.ru/objects/928582030>

3

**Ольга Сергеевна Шудрикова, Этажи
Кемерово**

79892313370

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-к квартира в Ленинском районе площадью 62.8 кв. м на первом этаже.

Квартира с самой востребованной рациональной планировкой, где каждая комната изолирована, что обеспечивает комфортное проживание для семьи.

Просторная прихожая 8,9 кв.м., кухня 9 кв.м., комнаты площадью - 18,3 кв.м., 12,4 кв.м. и 8,2 кв.м. Комнаты изолированные. Санузел

раздельный. Установлена полноценная

ванная. Новому собственнику остаются

встроенные шкафы, мебель в прихожей. В

квартире выполнен аккуратный

косметический ремонт нейтральных тонов,

позволяющий новым владельцам заехать без

дополнительных вложений и адаптировать

пространство под собственные

предпочтения. В квартире окна пластиковые,

современные межкомнатные двери. На полу

линолеум, стены и пол выровнены. Потолок

натяжной. Санузел отделан плиткой до

потолка. Расположение в спальном районе

сбалансировано развитой повседневной

инфраструктурой: в нескольких минутах

ходьбы находятся супермаркеты

«Пятёрочка» и «Магнит»,

общеобразовательная школа и детский сад, а

также остановки общественного транспорта

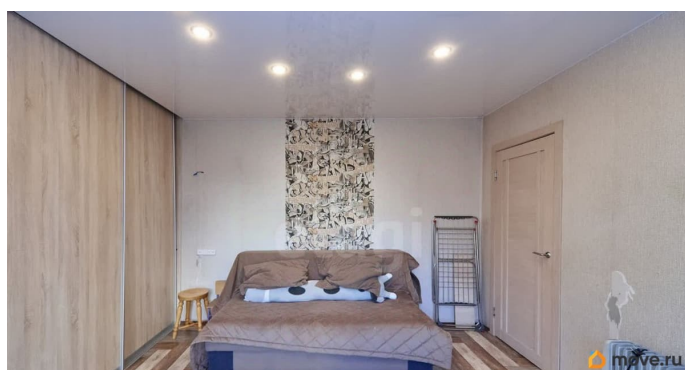
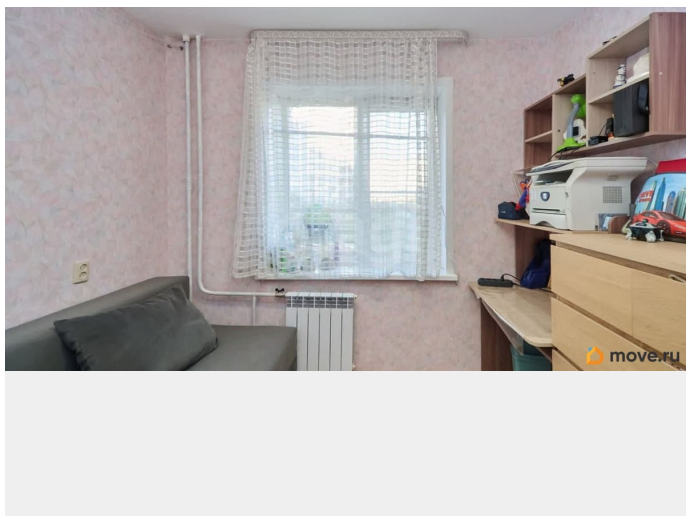
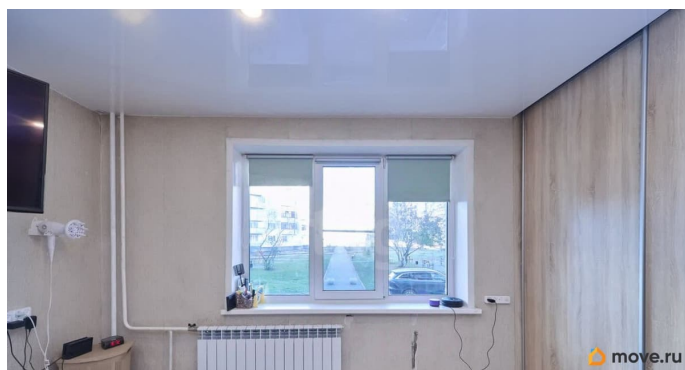
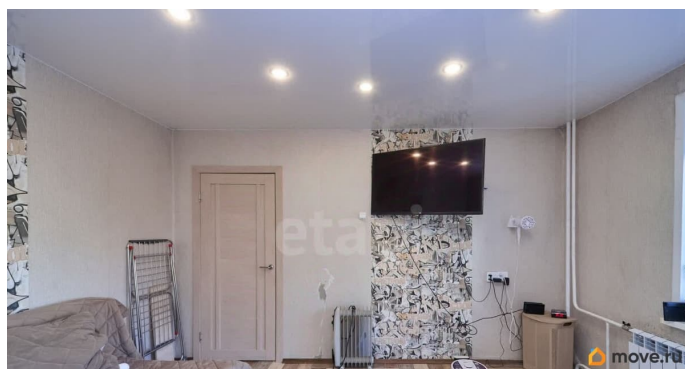
с удобными маршрутами в разные части

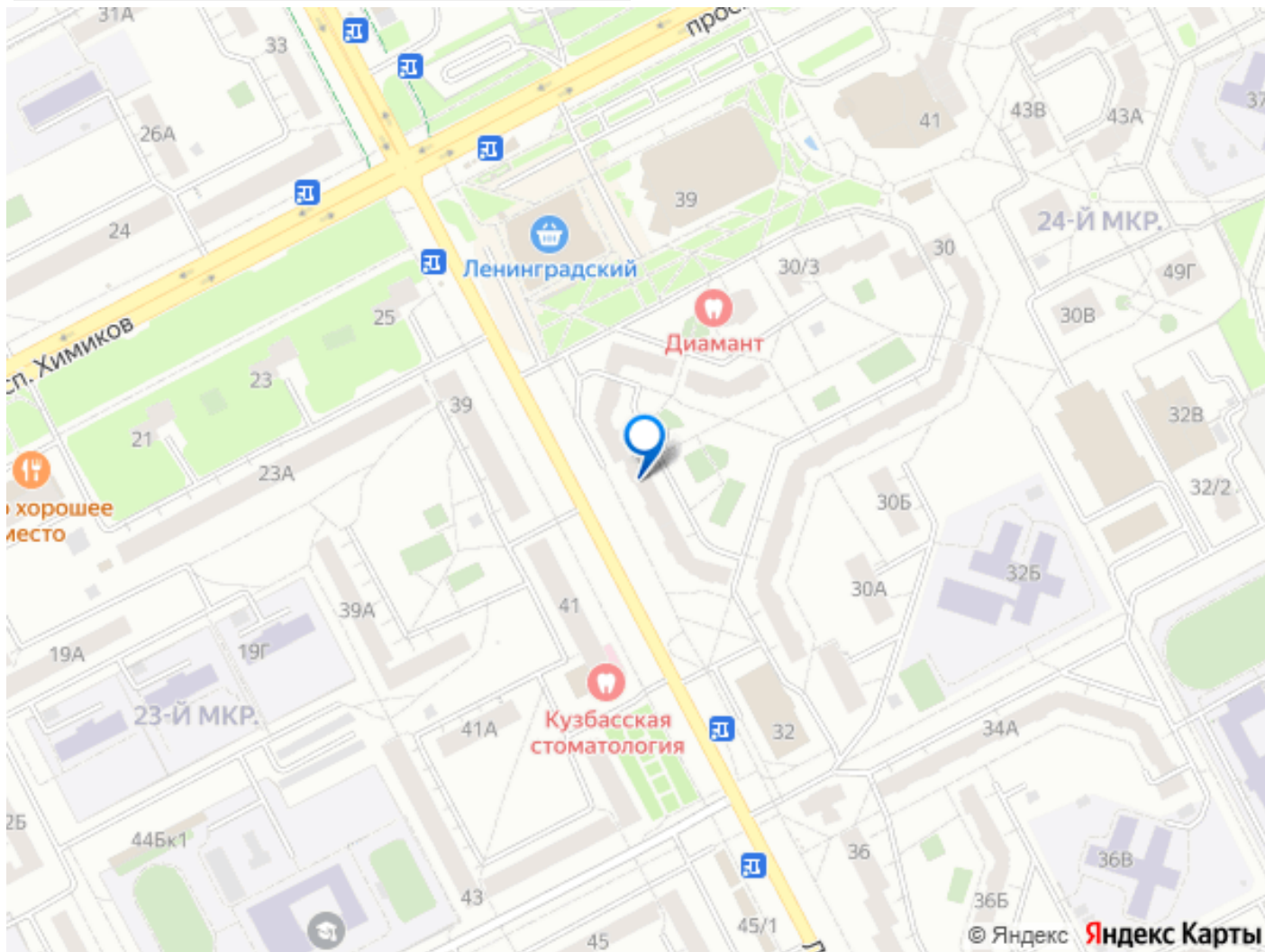
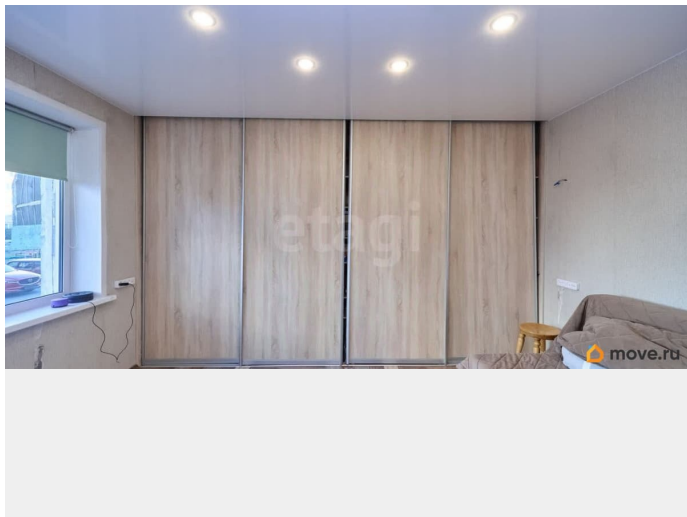
города. Квартира подходит под любой вид

расчетов. Оказываю помощь с одобрением

ипотеки. Для просмотра квартиры, свяжитесь

по телефону, указанному в объявлении.
Звоните! P.S. Из-за особенностей подменной
связи на сайтах-агрегаторах, звонок может
задерживаться. Пожалуйста, пробуйте
дозваниваться. Код пользователя: 97895
Номер в базе: 10059342 Этажи Чёрная
пятница





Move.ru - вся недвижимость России