

Создано: 25.09.2025 в 06:31

Обновлено: 16.10.2025 в 15:31

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Ленина, 34**

3 900 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Ленина, 34

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

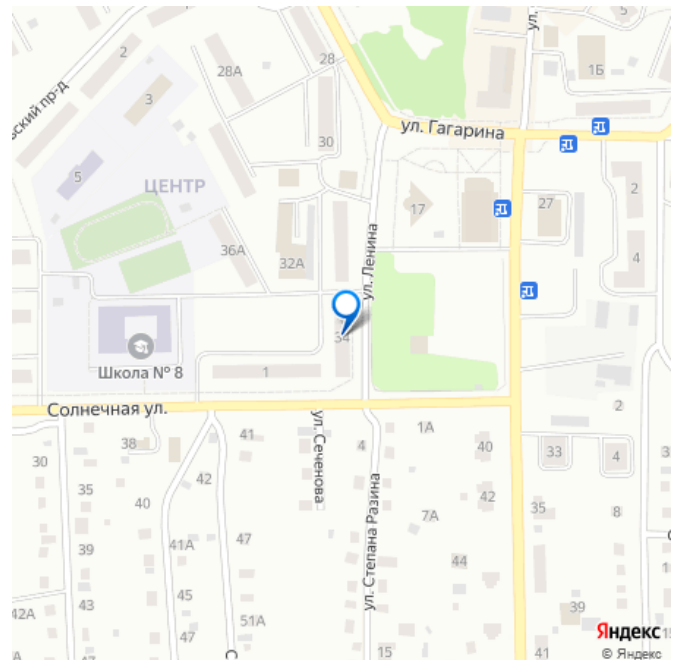
<https://kemerov.move.ru/objects/928572186>

9

**Екатерина Александровна Морозова,
Этажи Анжеро-Судженск**

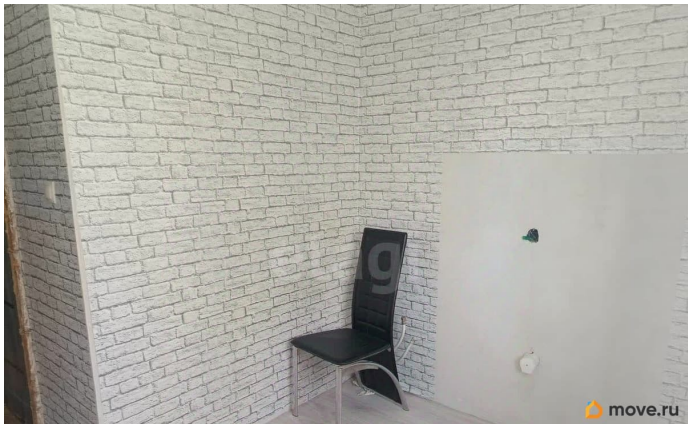
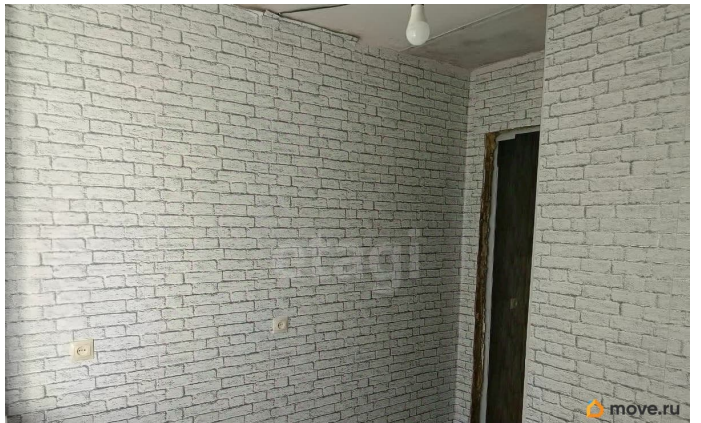
79134007240

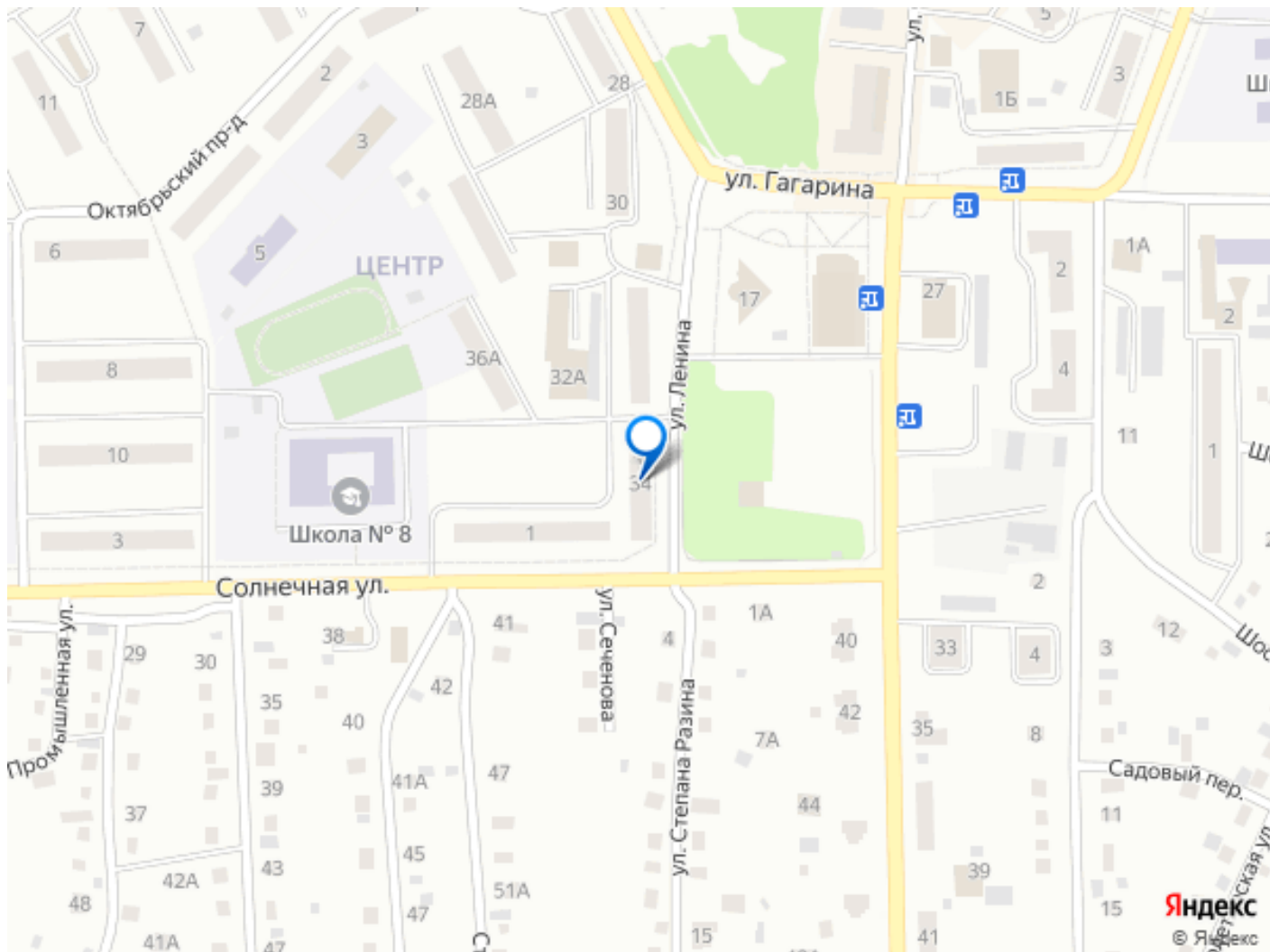
для заметок



Описание

К продаже предлагается четырёхкомнатная квартира в самом сердце города. В объекте уже выполнена значительная часть черновых и дорогостоящих работ: полностью заменена вся инженерная разводка — электрическая проводка, системы водопровода и канализации, что гарантирует надежность и безопасность. Установлены новые стеклопакеты на балконе, современная входная и межкомнатные двери, а также сантехника. Помещение частично подготовлено для чистовой отделки: выровнены стены на кухне, наклеены обои, смонтированы практичные пластиковые панели в коридоре, санузле и ванной комнате. Несмотря на угловое расположение, квартира отличается комфортным температурным режимом в течение всего года благодаря качественному остеклению и материалам дома советской постройки. Из окон открывается приятный вид на город. Жилой комплекс характеризуется ухоженным состоянием и регулярной уборкой подъездов. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся основные административные здания, банки, разнообразные магазины, кофейни и рестораны. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ценит центральное расположение и стремится инвестировать в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости. Для серьезных покупателей возможен обсуждение итоговой цены. Код пользователя: 171684 Номер в базе: 9879509





Move.ru - вся недвижимость России