

Создано: 12.05.2025 в 08:25

Обновлено: 10.06.2025 в 13:09

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Батюшкова, 15**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 15

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

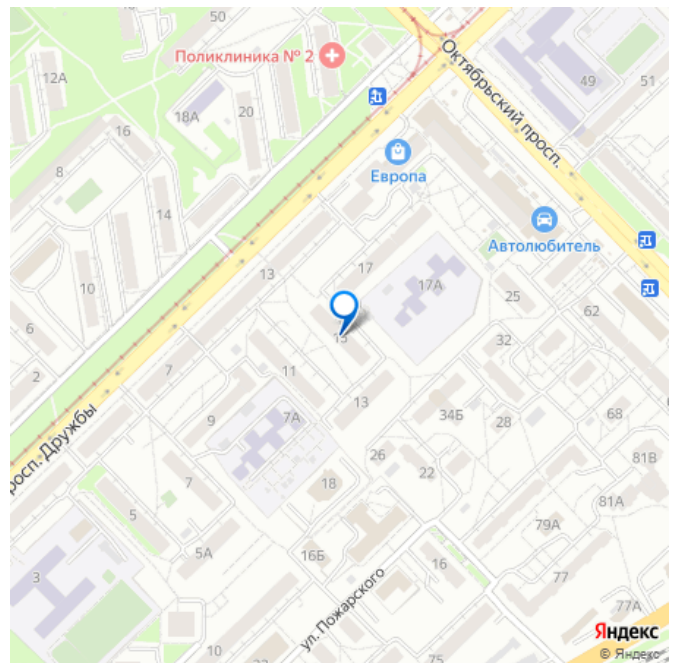
<https://kemerov.move.ru/objects/927905345>

6

Собственник

79883606650

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

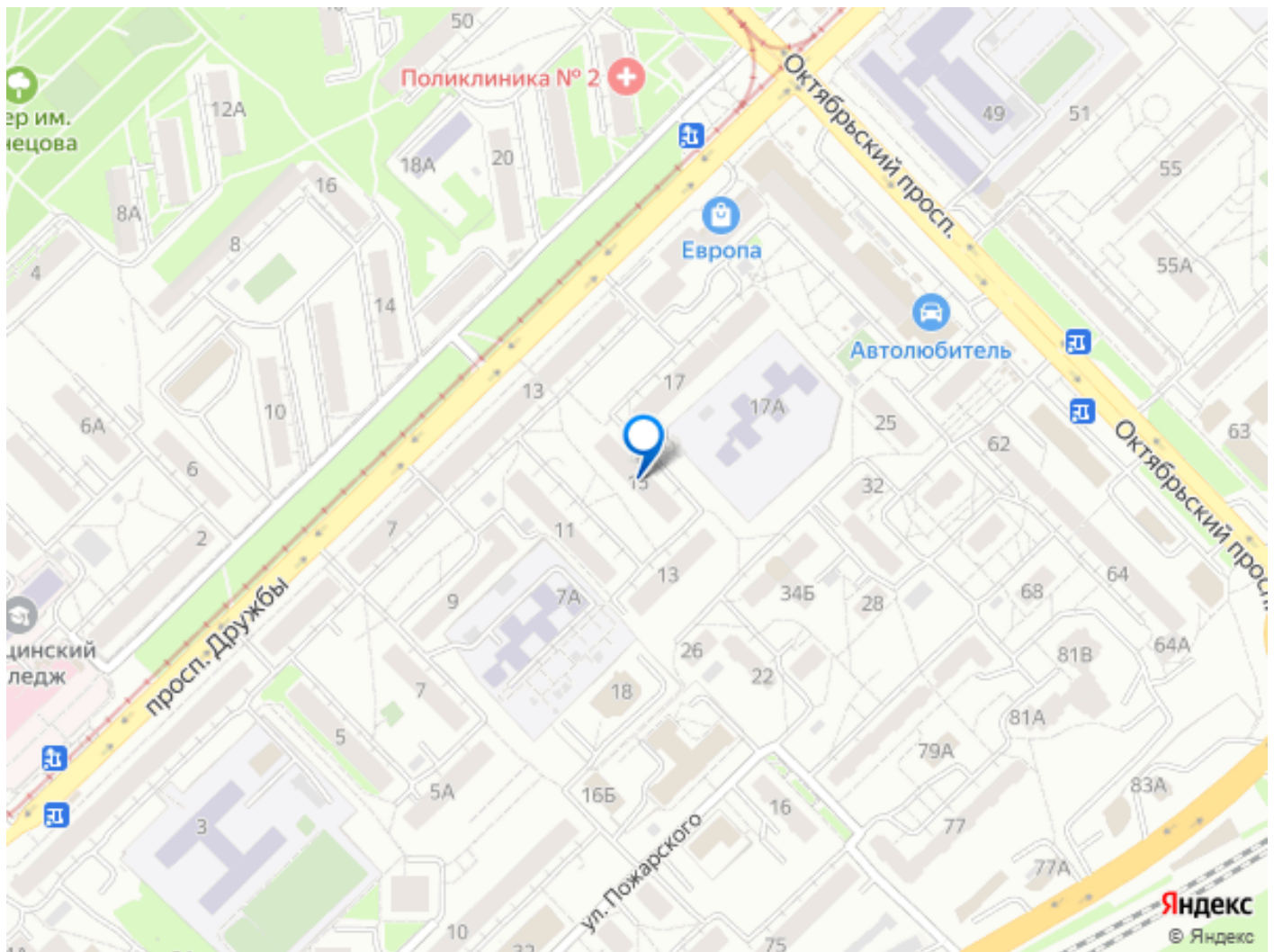
3-х комнатная квартира (перепланировка из 4-х комнатной узаконена): зал, 2 спальни, столовая, кухня (в кухне небольшая кладовка), есть встроенный холодильник под окном. При желании есть возможность устроить перед квартирой тамбур. Теплый шлакоблочный дом, все окна выходят в тихий двор на Ю и ЮЗ. Толщина стен дома - 0,5 метра. Ширина подоконников - 37 см. Пластиковые окна, натяжные потолки, ламинат, все двери (включая входную) ручной работы из натурального дерева (остекление - бельгийский витраж). На стенах - обои под покраску. В квартире остаются : стенка (пр-во Германии), шкаф-купе (в спальне), 2 дивана, тумба под TV, стол-книжка, кухонный уголок, холодильник двухкамерный («Бирюса»), электроплита (Gorenje) с функцией «гриль», стиральная машинка с вертикальной загрузкой Candy (пр-во Италия). Теплая солнечная квартира для большой и дружной семьи ! Во дворе посажено много сирени, плодоносящие вишни, хвойные деревья, дубы, маньчжурский орех. Есть хорошая большая детская площадка . В 2024 году проведен капитальный ремонт дома (заменено кровельное покрытие, проведено сенсорное

освещение в подъездах, подъезды отремонтированы). Рядом с домом ДВА детских сада и гимназия 73 Квартира в собственности более 3-х лет, один собственник, приобретена не в браке. При расчетах - преимущество безналичному расчету (расчеты через аккредитив) P.S.: квартира подойдет для размещения офиса или хостела. Во дворе много парковочных мест. Разумный торг допускается P.S.: возможен вариант сдачи в аренду строго без животных и маленьких детей. Никто не прописан. Без обременений. Один взрослый собственник. Перепланировка согласована. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная и трамвайные остановки. О доме

- Тип дома: блочный • Год постройки: 1980 •
- Этажей в доме: 5 • Пассажирский лифт: нет •
- Грузовой лифт: нет • Двор: закрытая территория • Парковка: открытая во дворе







Move.ru - вся недвижимость России