

Создано: 24.03.2025 в 08:49

Обновлено: 19.11.2025 в 12:21

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Патриотов, 34**

5 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Патриотов, 34

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

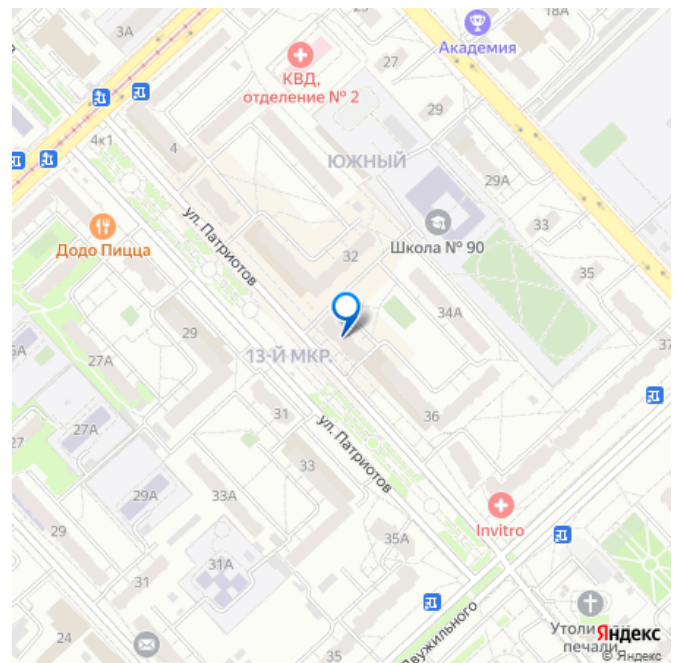
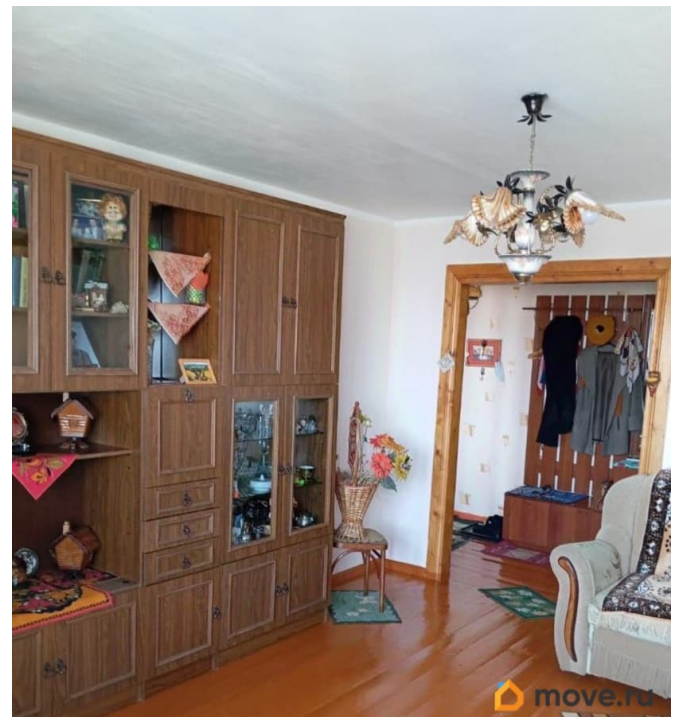
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285508818>

Вера Овчинникова, Вера Овчинникова
79184110805, 79856583219

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

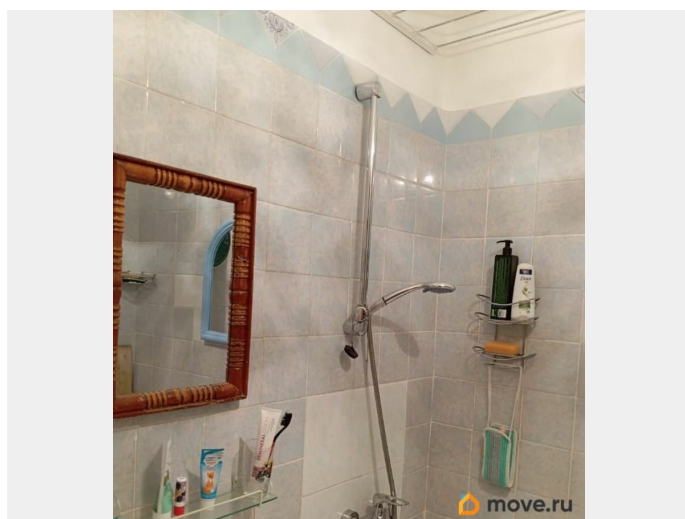
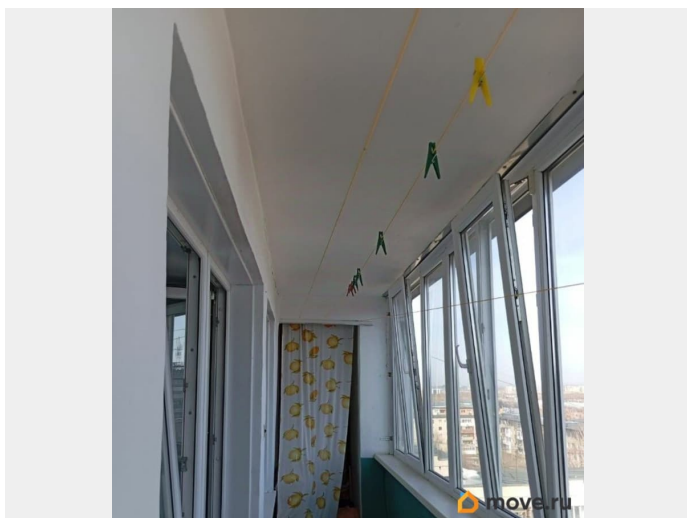
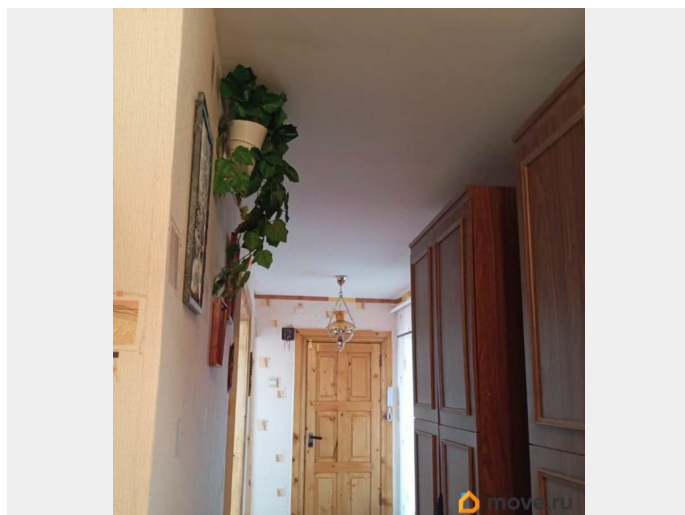
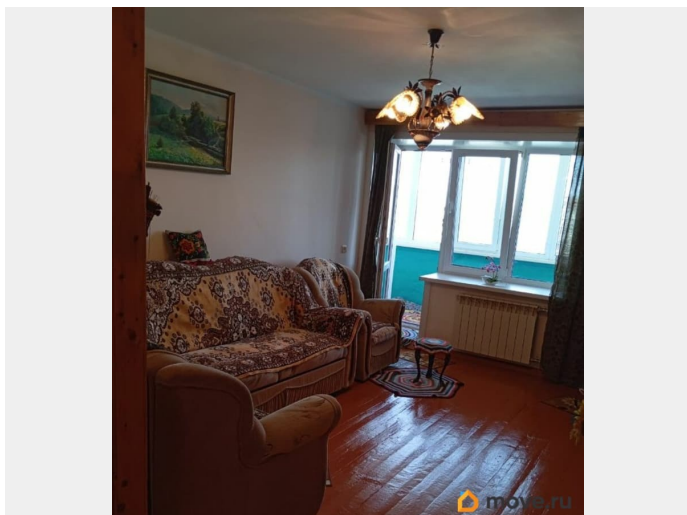
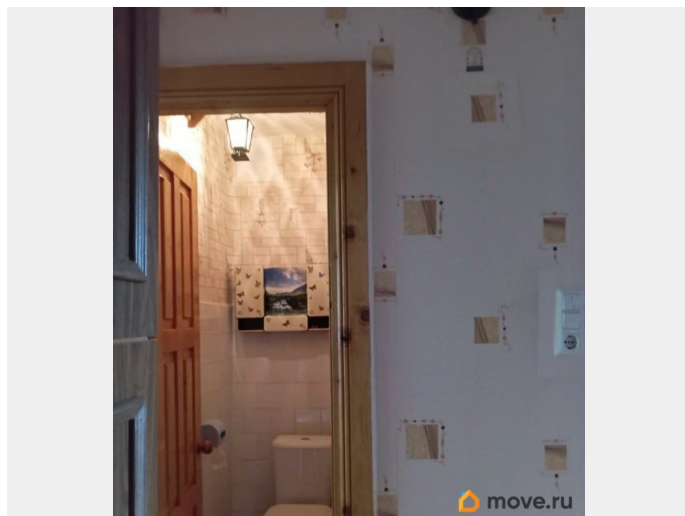
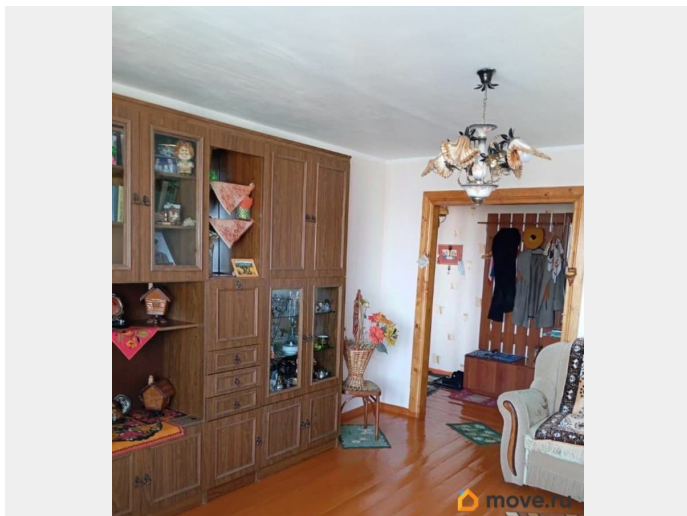
да

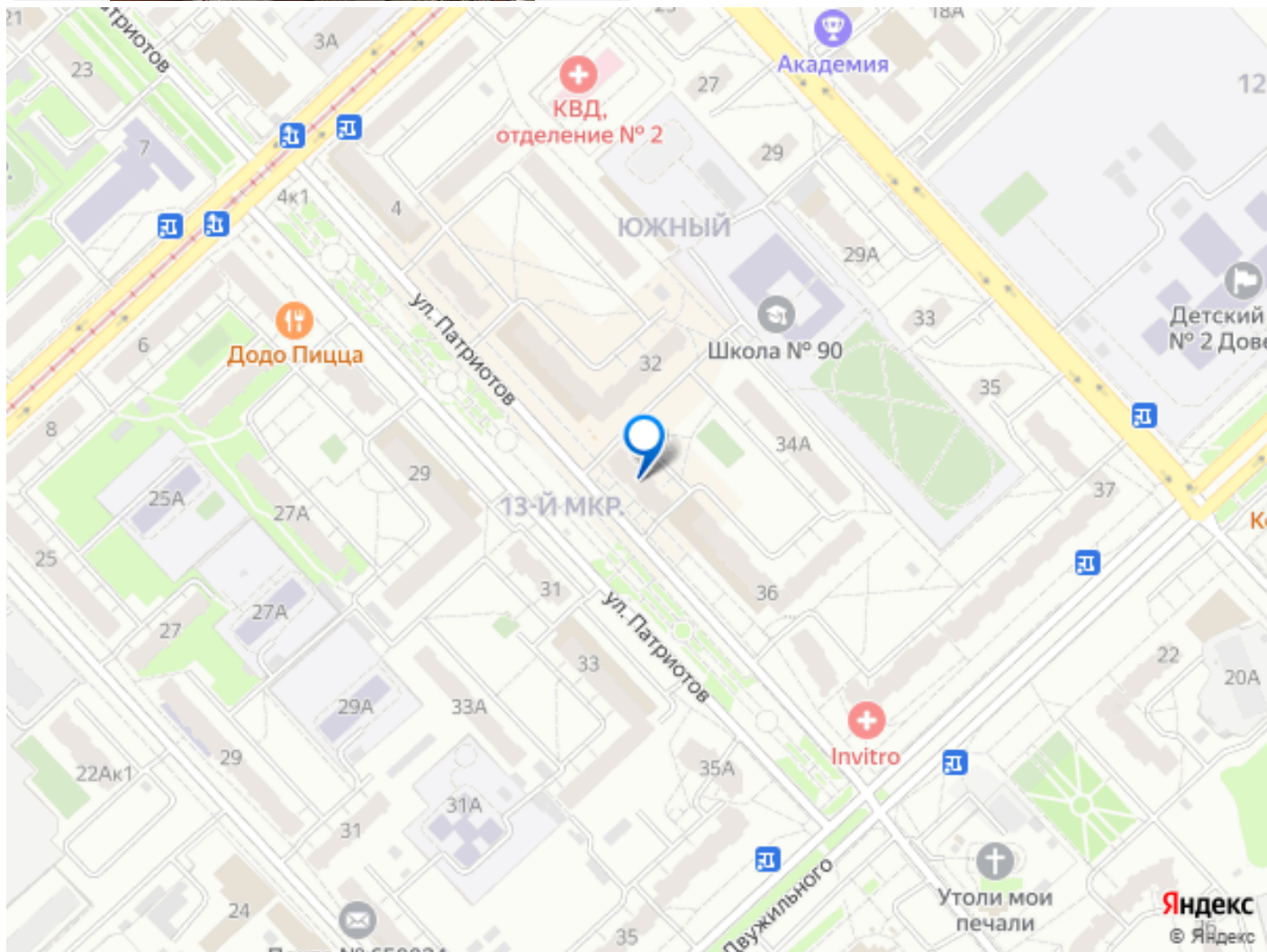
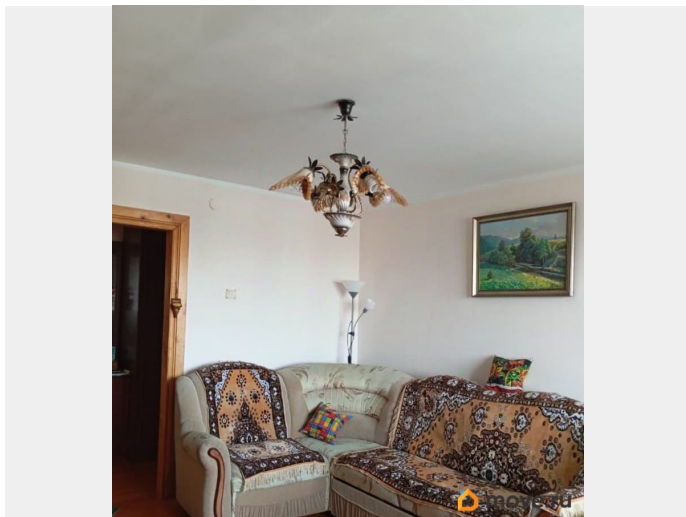
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЮ 3-КВ. КВАРТИРУ В ПОС. ЮЖНЫЙ — ВИД НА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК! Свежий косметический ремонт 2024 г. • Все окна и лоджия — стеклопакеты • С мебелью • Без обременений Почему именно эта квартира? Вид на парк — часть окон выходит на зелёную зону, утро начинается с птиц, а не с машин. Свежий экологичный ремонт — октябрь 2024, материалы без запаха, безопасны для детей и аллергиков. Идеальная планировка: 3 изолированные комнаты, раздельный санузел, туалет — далеко от кухни. Огромная лоджия 91,5 м — застеклена, с нишей под хранение. Кухня и ванная — плитка (шахматный пол, узоры, всё аккуратно!). Все батареи — евро, с запорами, входные двери — двойные (железо + дерево), мебель — включена! Зимний холодильник под кухонным окном — экономия места и энергии. Развитая инфраструктура: школа, сад, магазины, фитнес, остановки — всё в 5 минутах ходьбы. Документы готовы — один собственник, чистая сделка, без долгов. Цена выгодная — рассмотрю обмен на 1-к. квартиру в Южном с

доплатой! Заезжайте — живите! Дом
кирпичный, уютно, чисто, по-домашнему.
Звоните — покажу, расскажу, помогу с
документами! Не просто квартира — это дом,
в который хочется возвращаться.





Move.ru - вся недвижимость России