

Создано: 09.04.2025 в 13:02

Обновлено: 31.10.2025 в 07:24

Кемеровская область, Кемерово, улица
Федоровского, 24

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Федоровского, 24

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Федоровского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

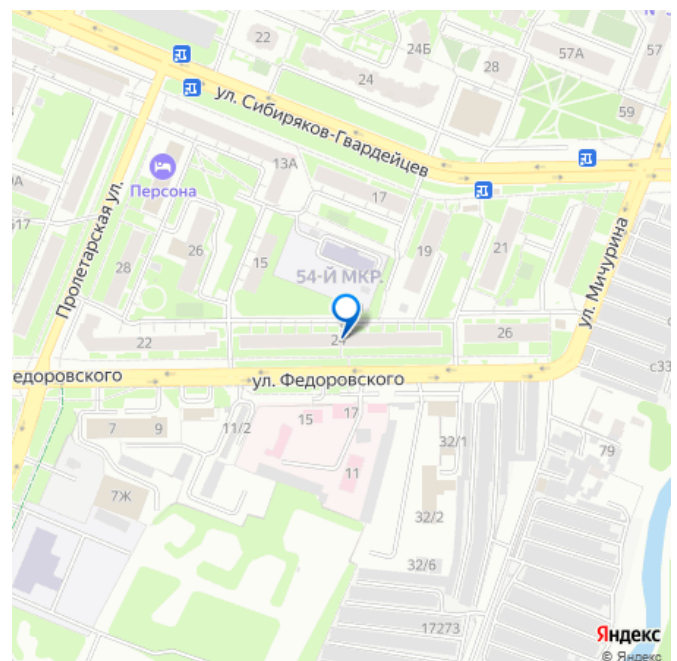
<https://kemerov.move.ru/objects/927677395>

1

Валентина Смирнова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1352383. ПРОДАЖА 3-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ 62,6 м² С КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ И ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ ул. Федоровского, 24, 5/5 этаж • Панельный дом

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: 5 500 000 ? (87 859 ?/м²) Торг уместен для серьезных покупателей

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ» • Полная замена проводки и радиаторов отопления • Натяжные потолки с современным освещением • Новые межкомнатные и входная двери • Пластиковые окна с остеклением балкона • Идеально ровные стены, полы и потолки ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ • Вся мебель остается новым владельцам • Состояние «заезжай и живи» • Не требуется вложений в ремонт КОМФОРТНАЯ ПЛАНИРОВКА • 3 изолированные комнаты: 17,4 + 17,4 + 10,4 м² • Просторный коридор с системой хранения • Окна на две стороны — отличная вентиляция и освещенность • Кухня 6 м² с

возможностью размещения обеденной зоны

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ОБРАЗОВАНИЕ И

МЕДИЦИНА: •Детский сад во дворе дома

•Школа 54 — 5 минут пешком •Гимназия 17

— 7 минут пешком •РЖД-поликлиника — 10

минут пешком МАГАЗИНЫ И УСЛУГИ:

•Супермаркеты «Ярче», «Магнит» — 3-5

минут •Магазин «Бегемаг» — 5 минут

•Продуктовый «Чижик» — 5 минут •Почтовое

отделение — 7 минут •Аптеки — в шаговой

доступности ТРАНСПОРТ И ПЕРСПЕКТИВЫ:

•15-30 минут пешком до центра города

•Планируется расширение ул. Мичурина

•Организация транспортного сообщения с

Южным районом

О ДОМЕ

И КВАРТИРЕ: •Год постройки: 1979 •Материал

дома: Панельный •Этаж: 5/5 (чистый

подъезд, хорошие соседи) •Высота потолков:

2,5 м •Санузел: совмещенный •Балкон:

остекленный

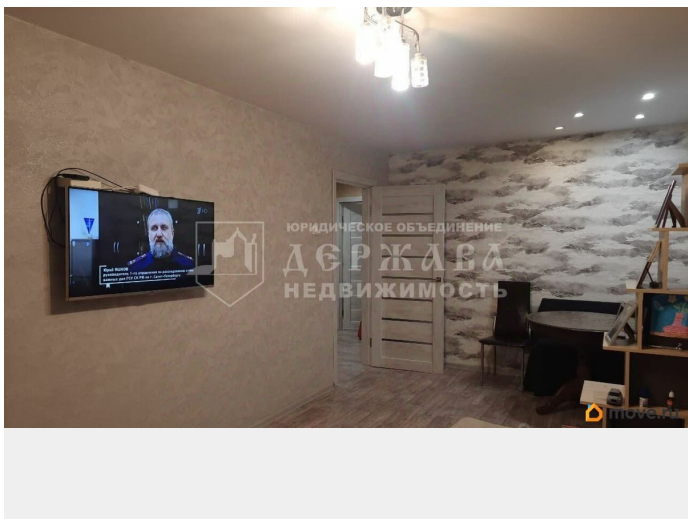
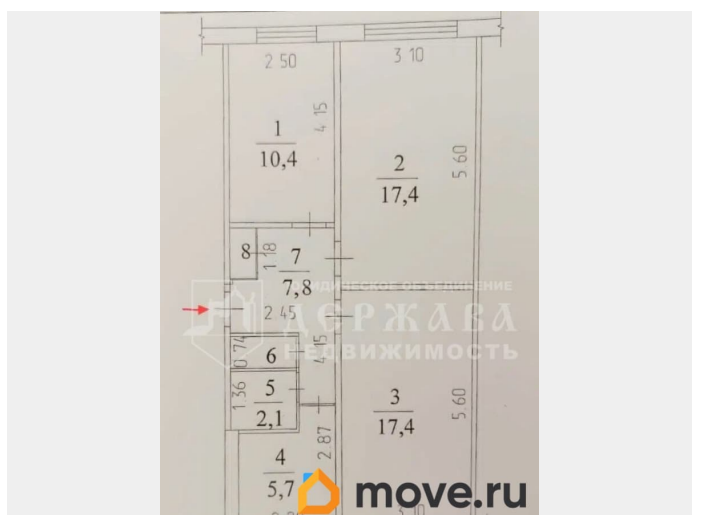
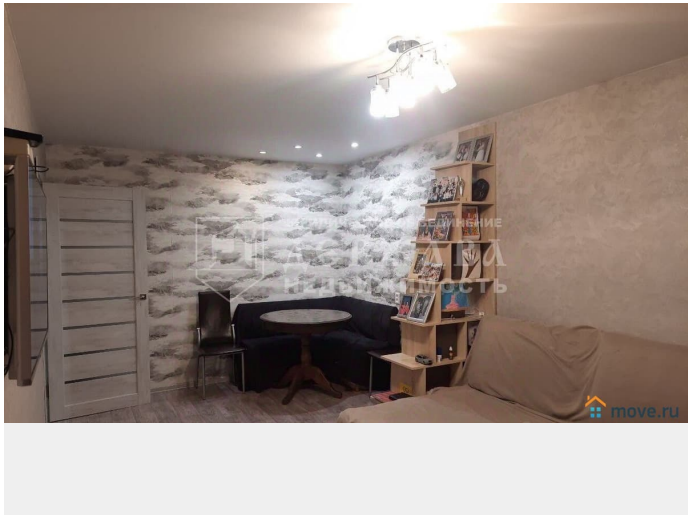
ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: •Основание

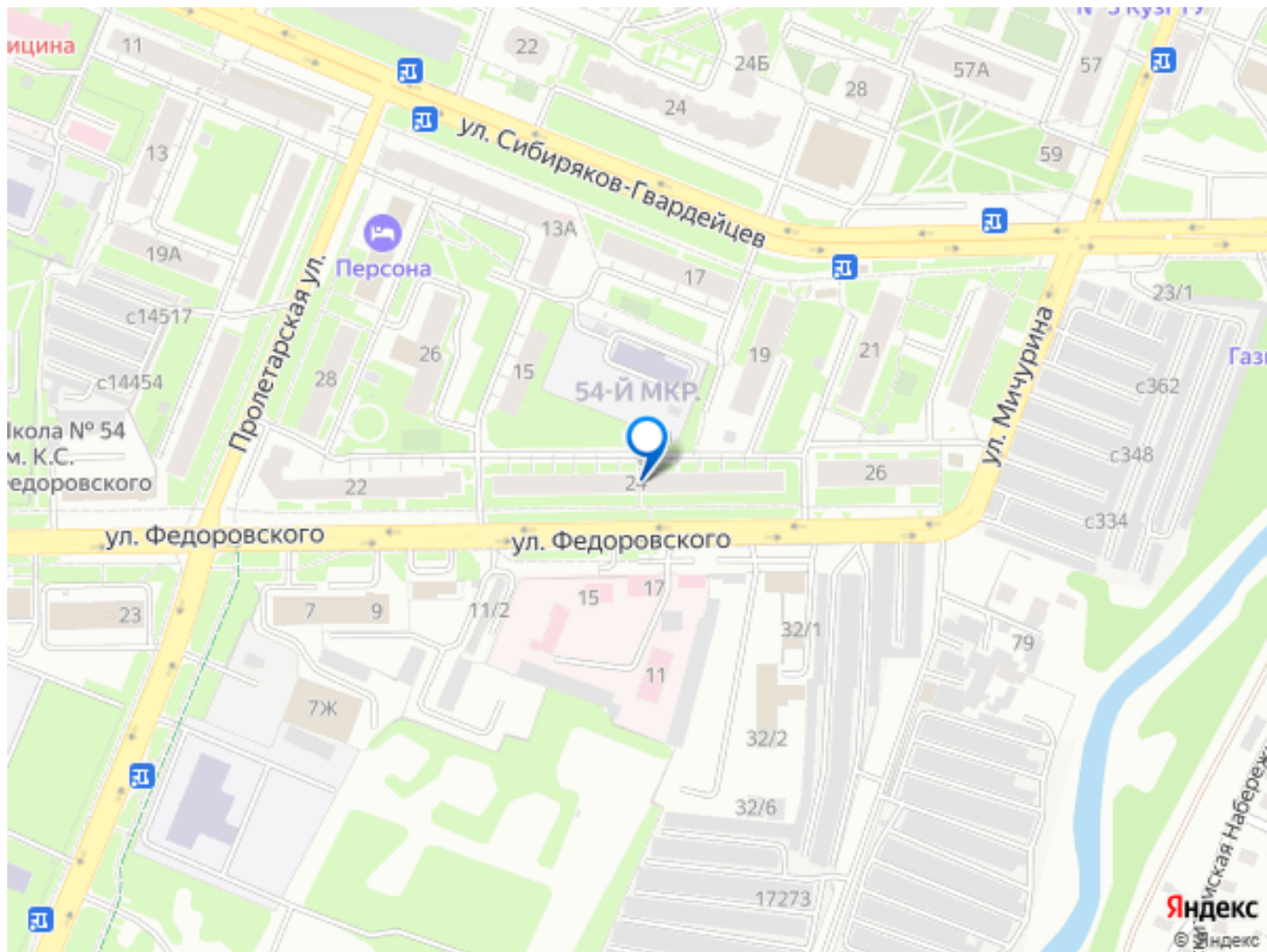
собственности: купля-продажа •Подходит

для ипотеки •Полное юридическое

сопровождение сделки







Move.ru - вся недвижимость России