

Создано: 23.06.2025 в 12:42

Обновлено: 05.09.2025 в 03:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Дружбы, 36**

**5 400 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 36

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

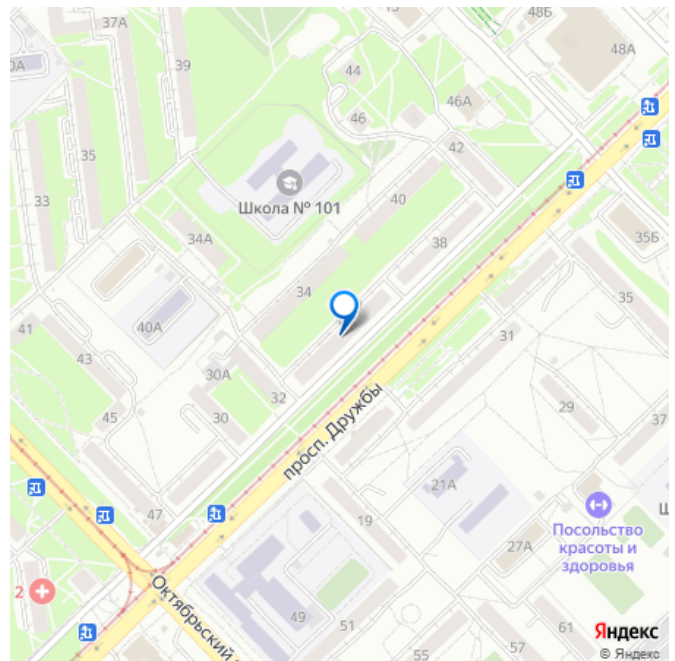
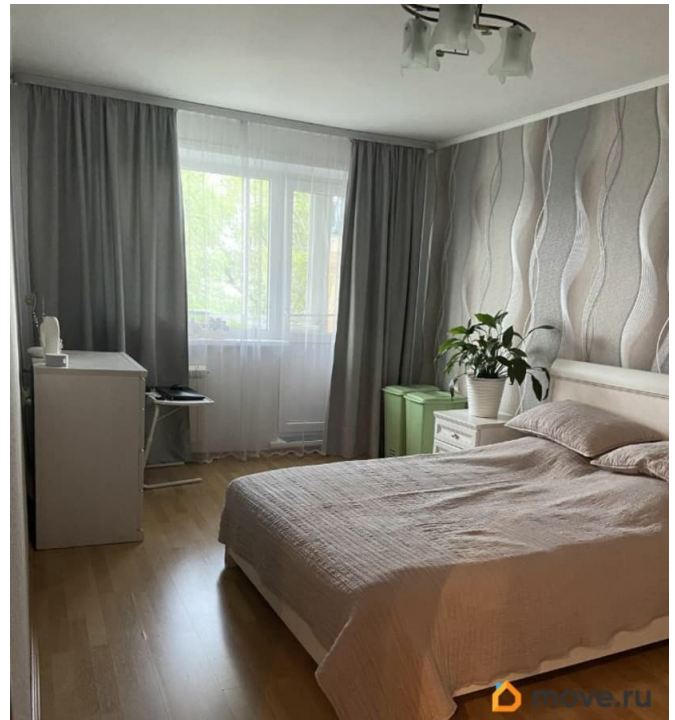
<https://kemerov.move.ru/objects/928176184>

4

**Собственник**

**79810861905**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Новокузнецке на проспекте Дружбы, 36. Общая площадь составляет 62,5 кв. м, жилая — 45 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2,5 метра. Это отличный вариант для семьи, которая ищет просторное жильё в спальном районе города. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заселиться и постепенно обустраивать её по своему вкусу. В наличии один балкон, из окон открывается вид на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и тишину. Планировка позволяет рационально использовать пространство: три изолированные комнаты и кухня площадью 6 кв. м. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно оставить автомобиль. Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь удобной и комфортной для всей семьи. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой части города. Продажа квартиры осуществляется через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение более доступным. Квартира юридически чистая, без обременений, что упрощает процесс сделки и гарантирует её прозрачность. Записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами оценить все преимущества этого предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в выборе вашего нового дома!

