

Создано: 17.09.2025 в 06:10

Обновлено: 06.12.2025 в 09:12

<https://kemerov.move.ru/objects/928720852>

2

Наталья Пасько, Наталья Пасько

**79183325744**

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 13**

**4 800 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

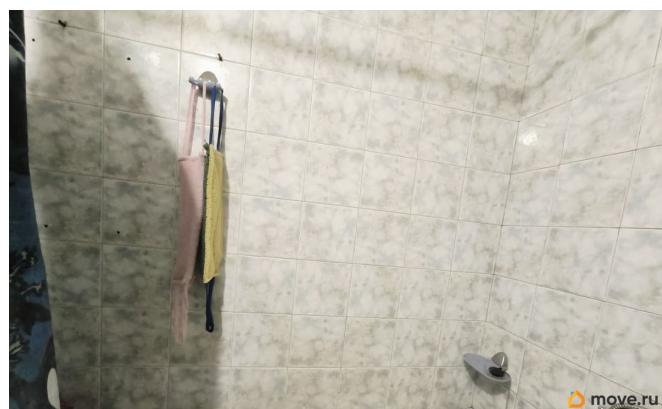
13

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

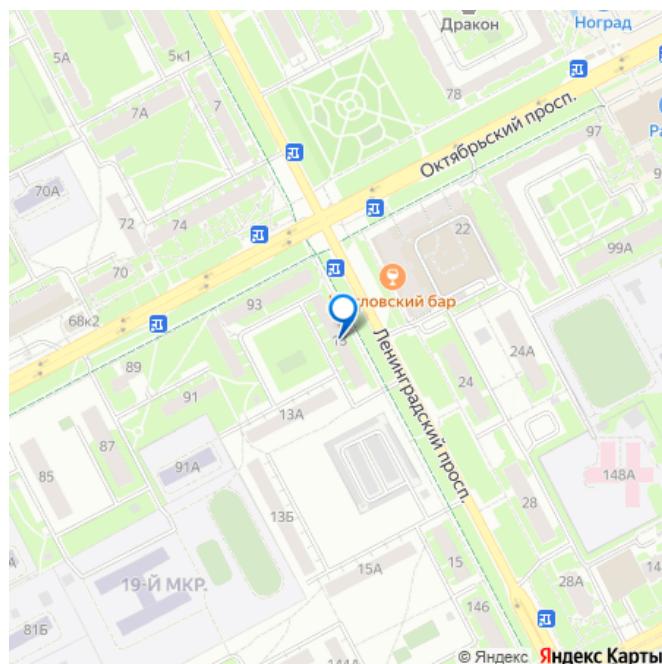
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

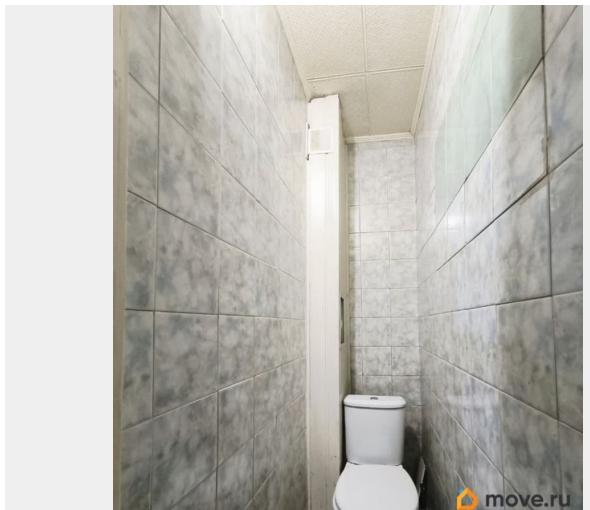
да

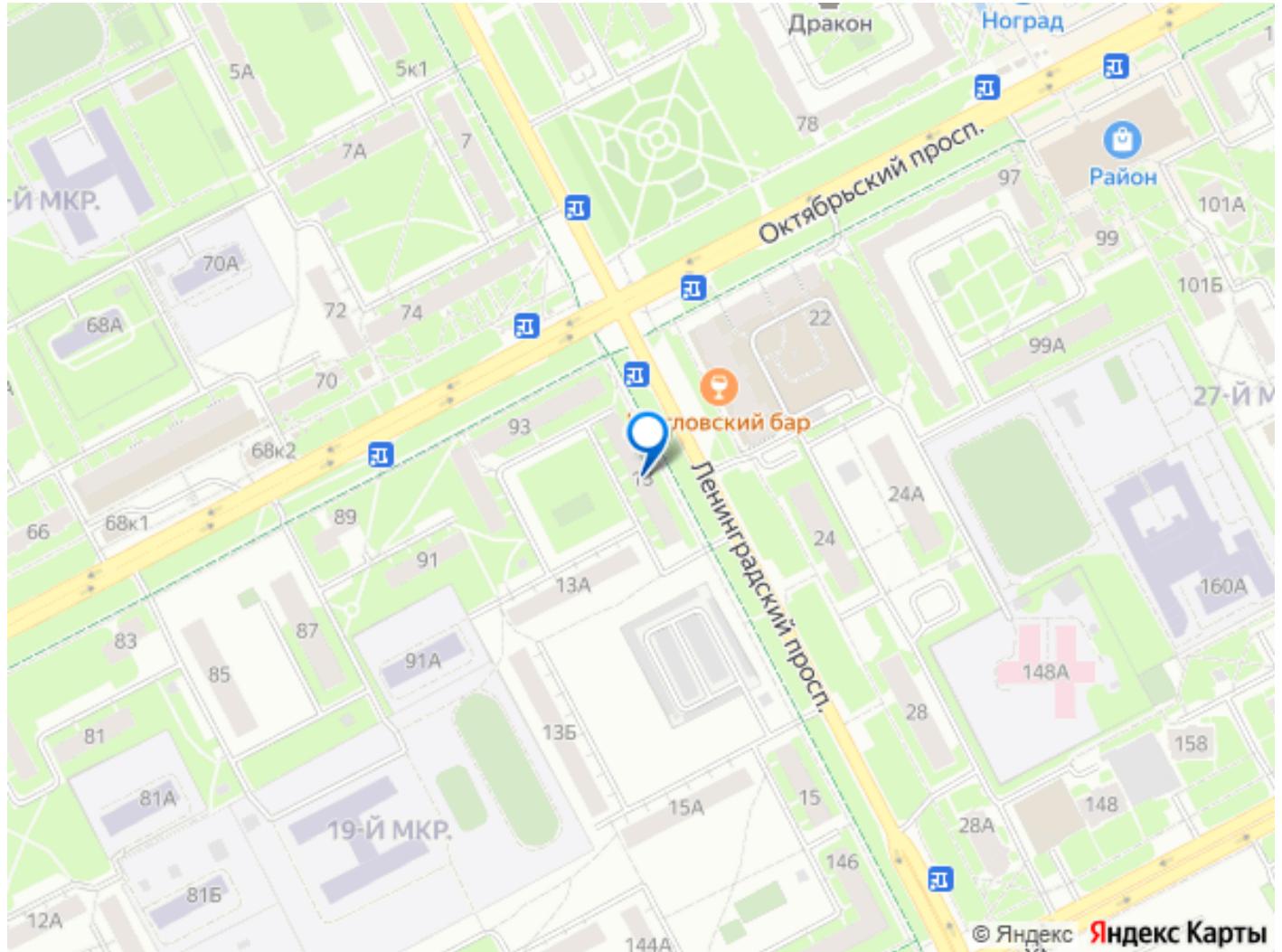
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продам 3х комнатную квартиру в Ленинском районе, очень удобная планировка «сорокопятка», все комнаты изолированы, комфортный 3 этаж. Рядом остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, детская поликлиника. Сложившаяся инфраструктура, транспортная доступность, тихий «спальный» район города. Недалеко озеро Красное, река Томь, современный Бульвар Строителей, Лето-сити, памятник Героям Сибирякам, кадетское училище, храм, много красивых мест для прогулок. Квартира нуждается в ремонте, поэтому можете воплотить свои самые смелые идеи) Окна пластиковые, балкон застеклен, в ванной и туалете кафель до потолка. В прихожей есть встроенный шкаф. Вся мебель остаётся покупателю, на Ваше усмотрение, пользоваться первое время, продать или выкинуть) Если приобретаете в целях инвестиции - постоянный доход обеспечен, квартира легко сдаётся в аренду. Два взрослых собственника более 5 лет, вся стоимость в договоре. Чистая продажа. Звоните, пишите, с удовольствием организую показ, проведу сделку, покупатель не платит

КОМИССИЮ!





Move.ru - вся недвижимость России