

Создано: 22.10.2025 в 07:03

Обновлено: 14.11.2025 в 21:54

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 5А**

6 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
5А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928597297>

2

**Елена Малова, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79883356016

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в Ленинском районе с качественным ремонтом и отличной планировкой. Дом находится во дворе, вдали от проезжей части, а школа буквально под окнами - идеальный вариант для семей с детьми! О квартире: Квартира очень теплая и светлая, ухоженная, с изолированными комнатами; В квартире лоджия и балкон с современным остеклением и встроенными шкафами; Окна все пластиковые, во двор выходят на две стороны, на восток и на запад (зимой не холодно, летом не жарко); Карман есть отдельный, есть дополнительные места для хранения; Квартира расположена на среднем этаже, не угловая. Дом находится в РАЗВИТОМ районе города - вся социальная инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, детская поликлиника 2; ТЦ Лето, ТЦ Ноград, продуктовые магазины (мария-ра, магнит, пятёрочка, ярче, бегемаг и т.д), аптеки, банки. В трёх минутах ходьбы от дома расположена остановка общественного транспорта, отличная транспортная развязка. Рядом много мест для прогулок: бульвар Строителей, Притомкий проспект, переходящий в Притомскую набережную, озеро Красное, река Томь - всегда есть где провести досуг и

погулять с близкими. Есть детская площадка во дворе, много мест для парковки. Возможен любой способ оплаты: наличные, ипотека, материнский сертификат и т.д. Возможен обмен на 1-2к квартиру с вашей доплатой, рассматриваем встречный вариант. Звоните, записывайтесь на просмотр! Помогу вам приобрести эту квартиру! Приобретая через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Поддержку при оформлении документов. Качественный клиентский сервис. Компания работает на рынке недвижимости с 2010 года и гарантирует юридическую чистоту сделки. Радые будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. macro-1292765





