

Создано: 16.05.2025 в 05:52

Обновлено: 20.11.2025 в 19:43

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 13А**

6 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 13А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

- соседей по стенам всего 2кв, никогда не

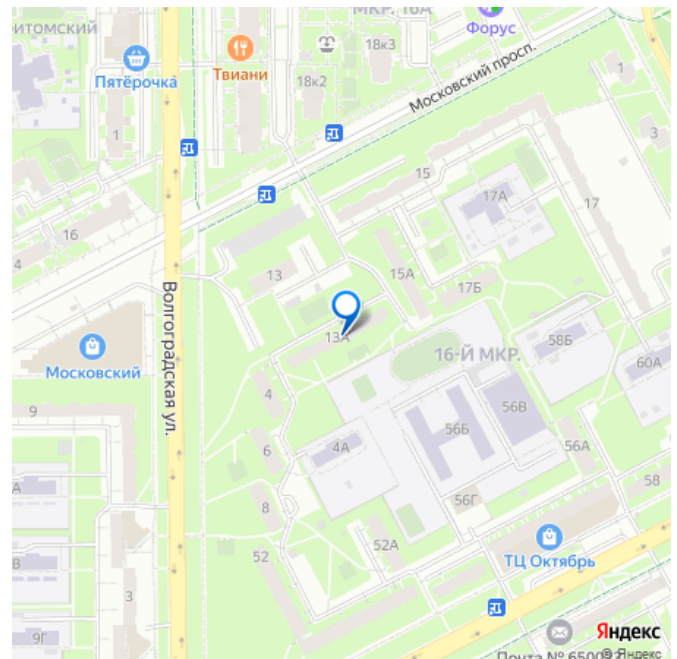
<https://kemerov.move.ru/objects/927938896>

2

Оксана Николаевна, ЖИЛФОНД

79861188490

для заметок



слышно их. - корман на 2 квартиры, все что происходит в подъезде, остается в подъезде.

- хоть и первый этаж, высота от отмостки до низа окна с улицы 2.2м, если ты не из NBA то в окно не заглянешь. - в сан узле теплый пол.
- в детской пол дополнительно утеплен -

светлая, теплая квартира. Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира в центре города Кемерово на Московском проспекте, дом 13А. Общая площадь квартиры составляет 62.4 кв.м., что позволяет разместить всю необходимую мебель и создать комфортное пространство для жизни. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома, что очень удобно для людей с ограниченными возможностями. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. Из окон открывается прекрасный вид на живописный городской пейзаж. В квартире имеется большой балкон, который можно использовать для отдыха или хранения вещей. Кухня в квартире оборудована всей необходимой техникой и мебелью, что позволит с легкостью готовить ежедневные блюда для себя и своей семьи. В ванной комнате установлена современная сантехника и имеется удобная душевая кабина. В доме имеется лифт, что обеспечивает удобство и комфорт при подъеме на этаж. Также в доме есть парковка для автомобилей жителей. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы, что делает жизнь в этом районе очень удобной и комфортной. Кроме того, в пешей доступности находится парк имени Ленина, где можно прогуляться и насладиться природой. Также в нескольких

минутах ходьбы от дома расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, так как вокруг есть все необходимое для комфортной и безопасной жизни. Также она будет отличным вариантом для инвестиций, так как цена на недвижимость в этом районе постоянно растет. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и стать счастливым обладателем недвижимости в самом сердце города Кемерово. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003042108330

