

Создано: 11.11.2025 в 08:57

Обновлено: 12.11.2025 в 18:21

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 36А**

**6 950 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
36А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

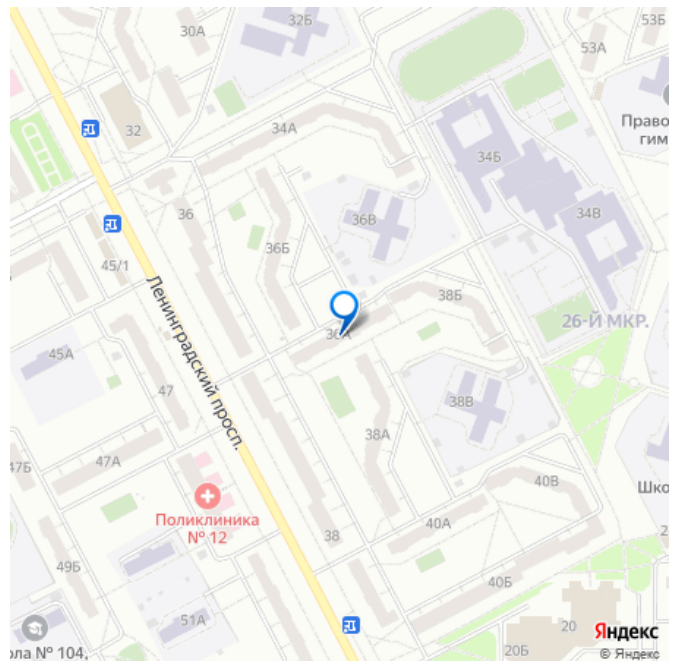
<https://kemerov.move.ru/objects/928649779>

0

**Этажи Кемерово, Этажи Кемерово**

**79131309699**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

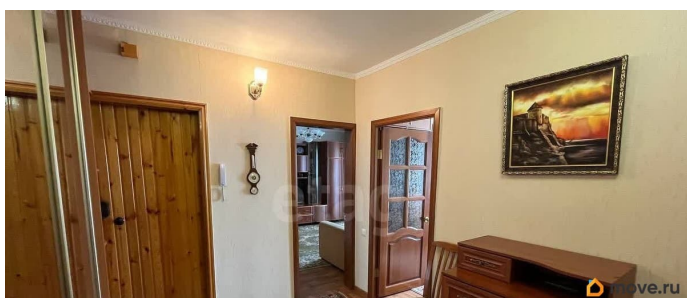
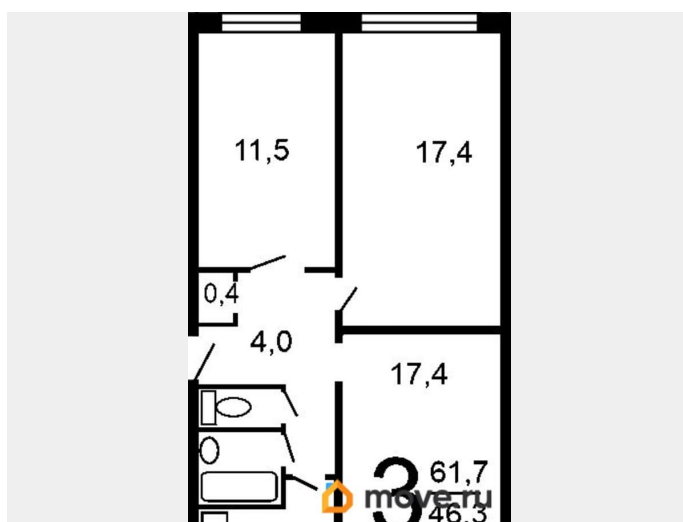
Трехкомнатная квартира в Ленинском районе предлагает комфортное проживание в тихом дворе без шума от оживленных дорог.

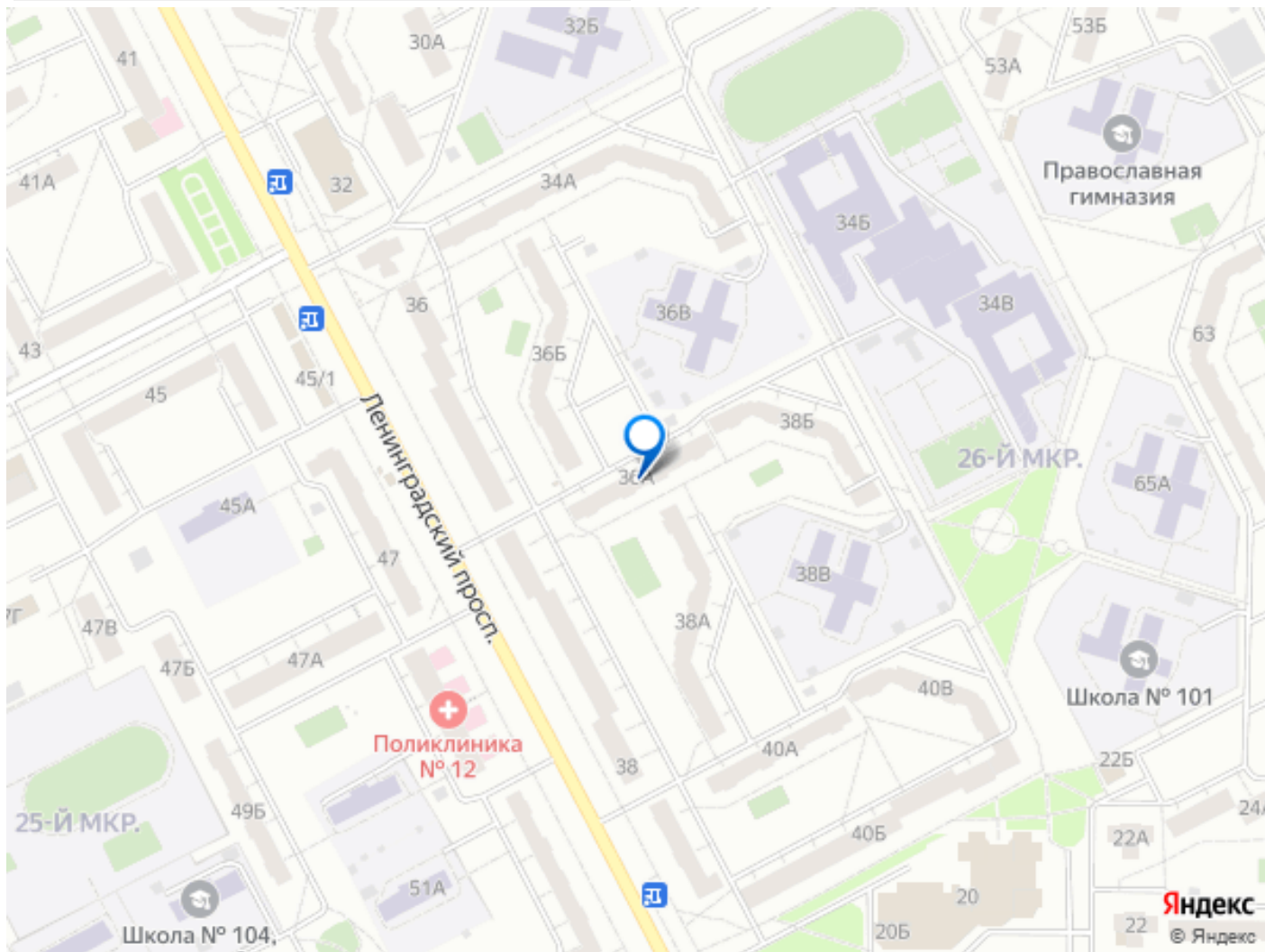
Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием проблем с верхними соседями. Планировка продумана для комфортной жизни семьи:

изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь личное пространство, а просторная кухня площадью 9 м² становится естественным центром для совместного времяпрепровождения. Большой балкон добавляет полезной площади и может служить местом для отдыха или хранения.

Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены два детских сада и школа 93, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. В окружении есть магазины, аптеки, кафе и другие необходимые объекты повседневного спроса. Транспортная доступность на высоком уровне — остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается в хорошем состоянии с полной меблировкой и бытовой техникой, что избавляет нового владельца от дополнительных затрат и хлопот по обустройству. Объект имеет прозрачную историю собственности — с момента

постройки дома принадлежит одному владельцу, что исключает юридические риски. Этот вариант подойдет тем, кто ценит удобное расположение, тишину и готовые условия для комфортного проживания без необходимости ремонта. Квартира готова к заселению сразу после оформления сделки. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанным контактам. Код пользователя: 23360 Номер в базе: 9551675





Move.ru - вся недвижимость России