

Создано: 24.11.2025 в 18:28

Обновлено: 24.11.2025 в 18:06

Кемеровская область, Новокузнецк,  
Кузнецкстроевский проспект, 1

**7 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский  
проспект, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

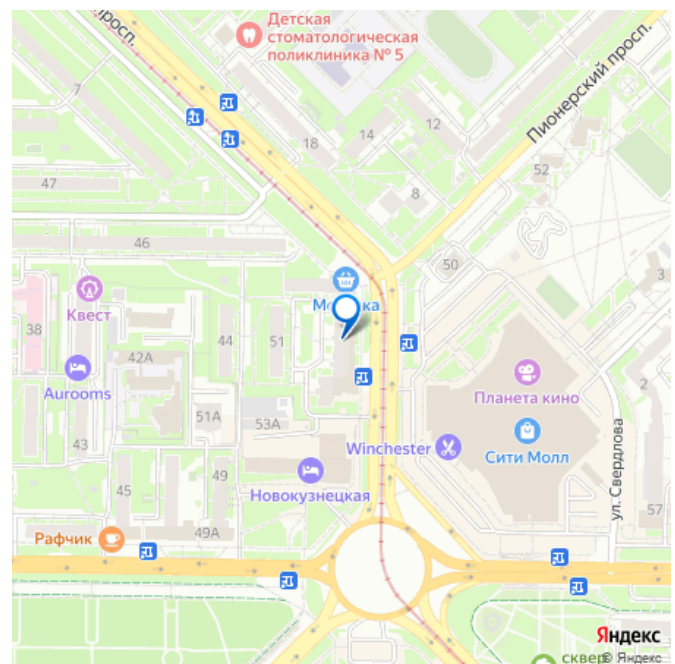
<https://kemerov.move.ru/objects/928684945>

6

Любимый Город, Любимый Город

**79183408407**

для заметок

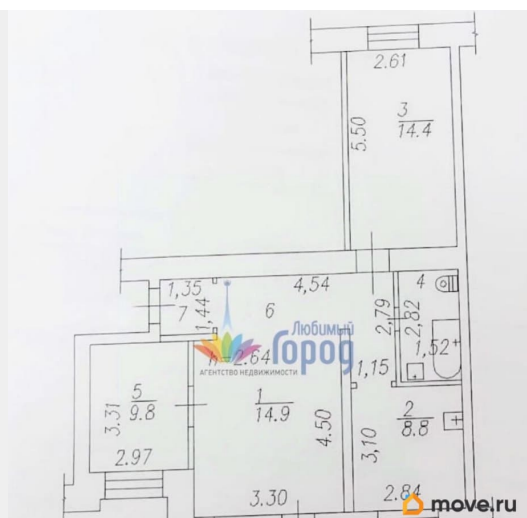
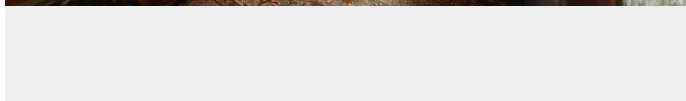


возможна ипотека, лифт, парковка

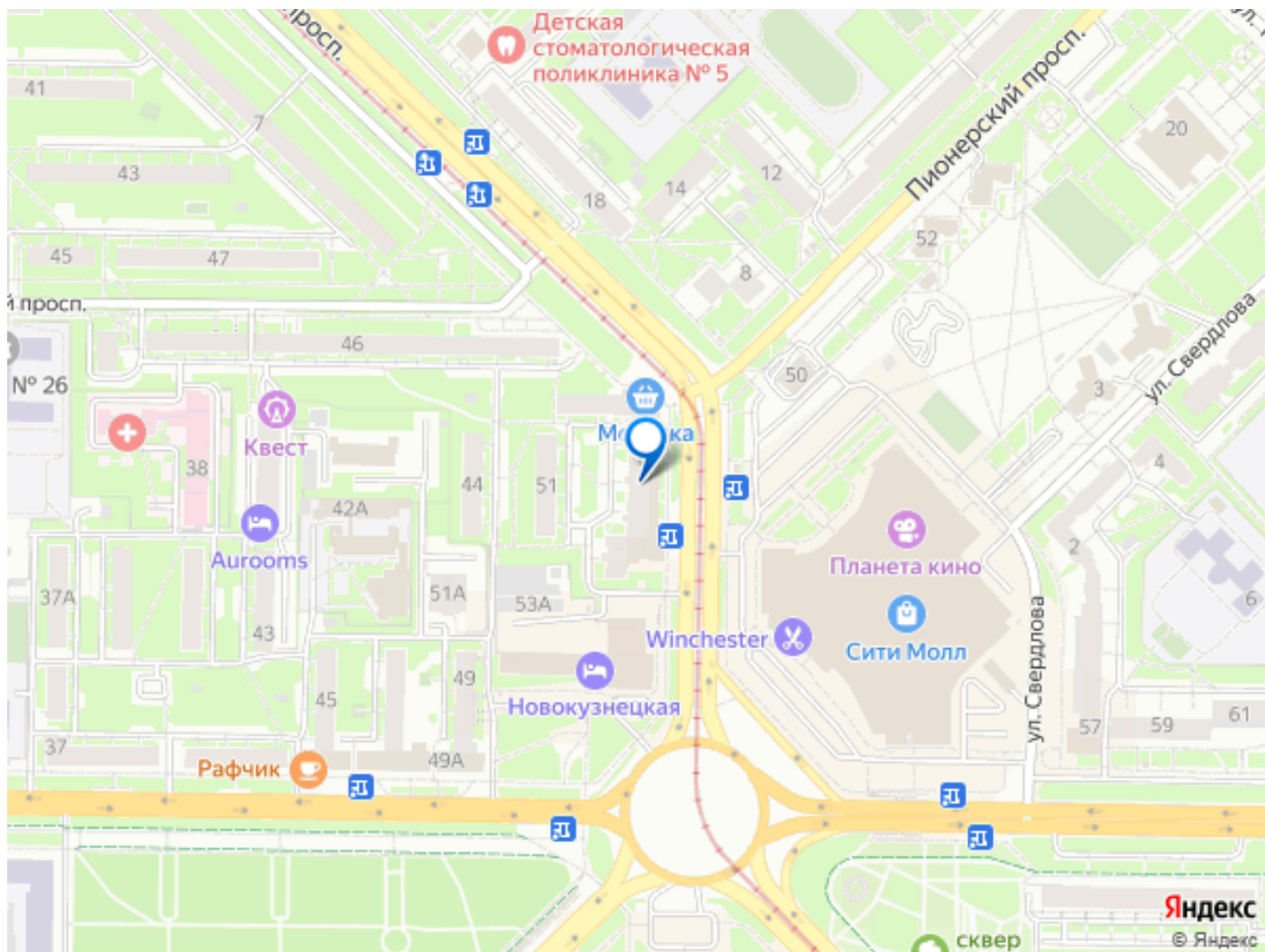
## Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру вторичного жилья с 3 комнатами на 4 этаже 9-этажного дома общей площадью 62.20 кв.м. Эта квартира отличается элитарностью и находится в здании с пестрым инфраструктурным окружением. Квартира обладает кухней площадью 8,8 кв.м. и стандартным ремонтом. Ее оснащение включает в себя мебель, которая частично останется новым владельцам. Преимущества этой квартиры это: 1. Расположение дома в самом центре города, и в тоже время окна квартиры выходят в тихий спокойный двор. 2. Толстые кирпичные стены максимально сохраняют тепло и оберегают вас от городского шума и соседей. 3. Въезд во двор изолирован шлагбаумом, поэтому всем машинам есть место на парковке, а дети безопасно могут играть во дворе. 4. Хорошая УК, свежий ремонт в подъезде, пандус для колясок делают ваше проживание в этом доме комфортнее. Это идеальное предложение для семей с детьми, так как в непосредственной близости находятся детские сады 55 и 231, школа 26 и гимназия 62, а также МСЧ-42 ФСИН РОССИИ и больница 1 имени Г.П. Курбатова. Мегалэнд, парк развлечений, и Мир рептилий, реабилитационный центр, расположены недалеко от дома, что создает удобные условия для отдыха и развлечений. Также в окрестностях есть театр кукол Сказ и несколько супермаркетов, включая Ярче!, Супер Лента и Магнит. Кроме того, рядом

Номер об'єкта: #1/553760/21775







Move.ru - вся недвижимость России