

Создано: 20.03.2025 в 14:17

Обновлено: 24.10.2025 в 13:29

Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 1

7 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

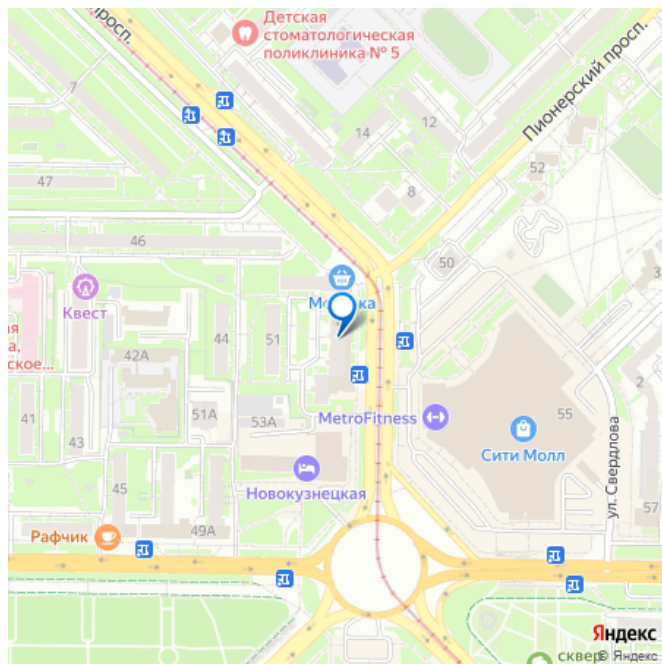
<https://kemerov.move.ru/objects/927584795>

5

Любимый Город, Любимый Город

79856580839

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

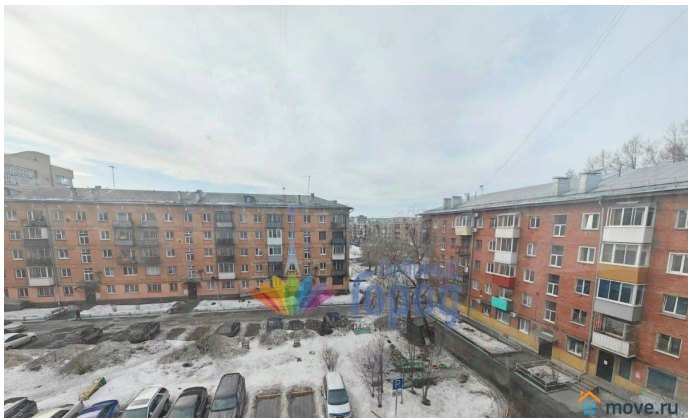
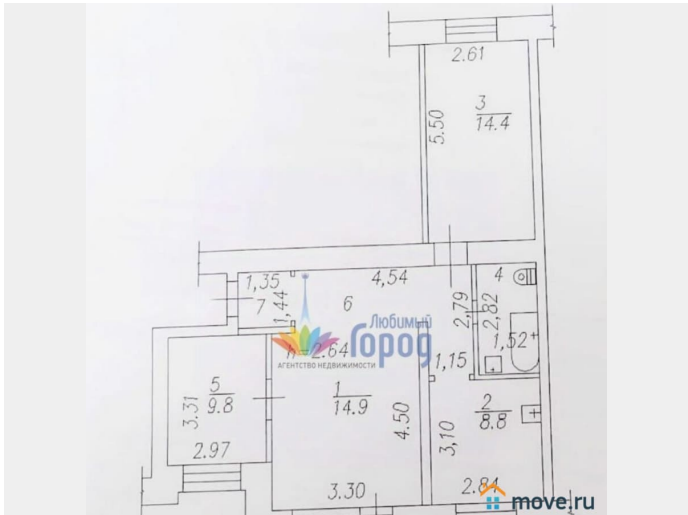
да

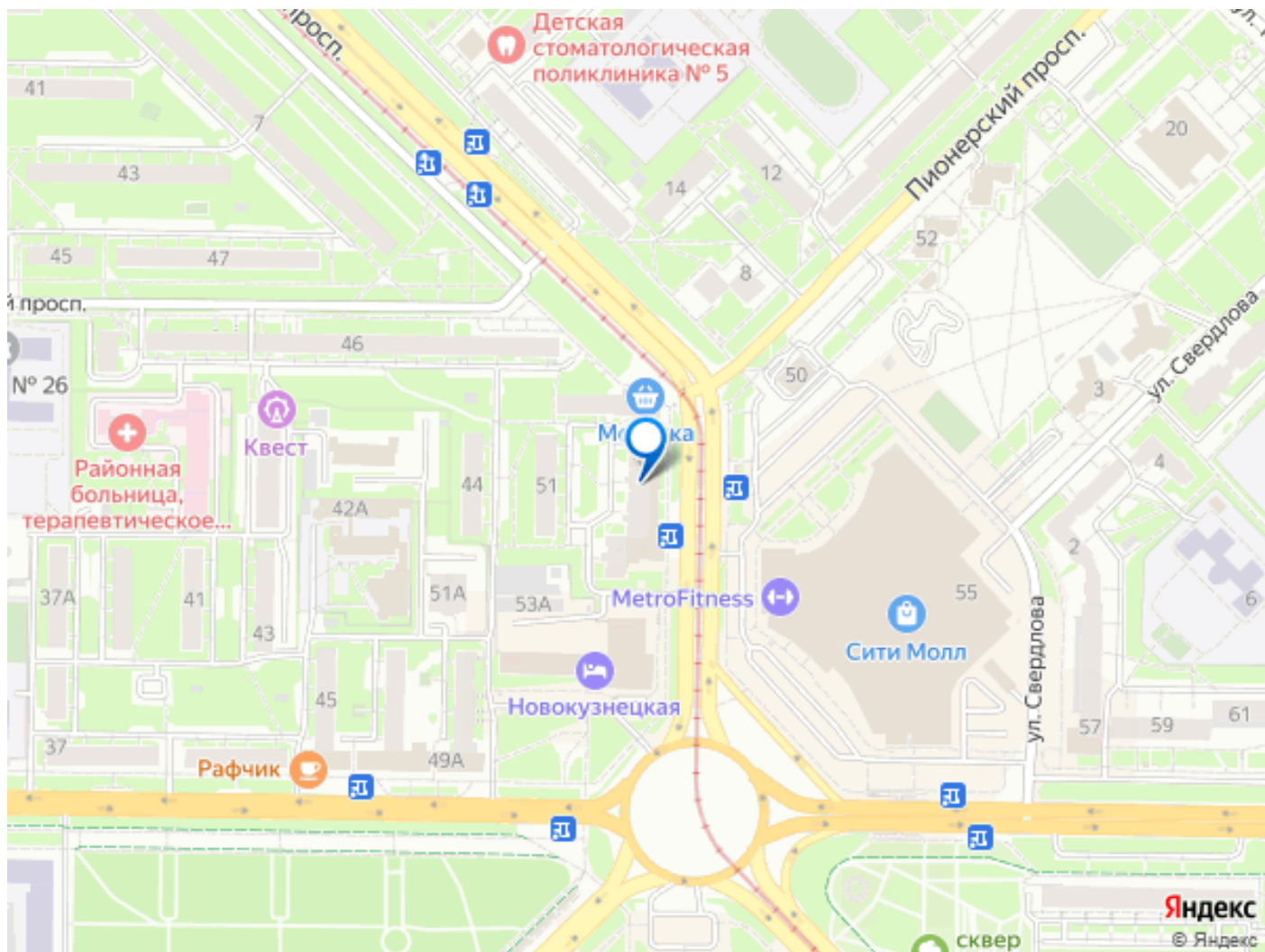
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию квартиру вторичного жилья с 3 комнатами на 4 этаже 9-этажного дома общей площадью 62.20 кв.м. Эта квартира отличается элитарностью и находится в здании с пестрым инфраструктурным окружением. Квартира обладает кухней площадью 8,8 кв.м. и стандартным ремонтом. Ее оснащение включает в себя мебель, которая частично останется новым владельцам. Преимущества этой квартиры это: 1. Расположение дома в самом центре города, и в тоже время окна квартиры выходят в тихий спокойный двор. 2. Толстые кирпичные стены максимально сохраняют тепло и оберегают вас от городского шума и соседей. 3. Въезд во двор изолирован шлагбаумом, поэтому всем машинам есть место на парковке, а дети безопасно могут играть во дворе. 4. Хорошая УК, свежий ремонт в подъезде, пандус для колясок делают ваше проживание в этом доме комфортнее. Это идеальное предложение для семей с детьми, так как в непосредственной близости находятся

детские сады 55 и 231, школа 26 и гимназия 62, а также МСЧ-42 ФСИН РОССИИ и больница 1 имени Г.П. Курбатова. Мегалэнд, парк развлечений, и Мир рептилий, реабилитационный центр, расположены недалеко от дома, что создает удобные условия для отдыха и развлечений. Также в окрестностях есть театр кукол Сказ и несколько супермаркетов, включая Ярче!, Супер Лента и Магнит. Кроме того, рядом расположен торгово-развлекательный комплекс Сити Молл, где вы сможете провести свободное время в удобной атмосфере. Для покупки этой квартиры доступны различные финансовые возможности, включая ипотеку и использование материнского капитала. Приобретение данного объекта недвижимости позволит вам наслаждаться преимуществами проживания в элитном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Не упустите возможность стать собственником этой уютной и комфортной квартиры, которая станет прекрасным выбором для вашей семьи. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше информации и организовать просмотр этого замечательного объекта! **БЕСПЛАТНЫЕ** консультации по ипотеке, работаем с материнским капиталом и жилищными сертификатами. Ипотека на вторичное жилье от 22,9% **ИНОГДА ЗВОНОК НЕ ПРОХОДИТ, ПИШИТЕ В СООБЩЕНИЯ.** Стоимость услуги покупки/продажи недвижимости через агентство Любимый город - составляет от 54 тысяч рублей + 1% от стоимости объекта
Номер объекта: #1/553760/21775





Move.ru - вся недвижимость России