

Создано: 21.10.2025 в 17:33

Обновлено: 20.11.2025 в 19:56

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 9Г**

5 200 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 9Г

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

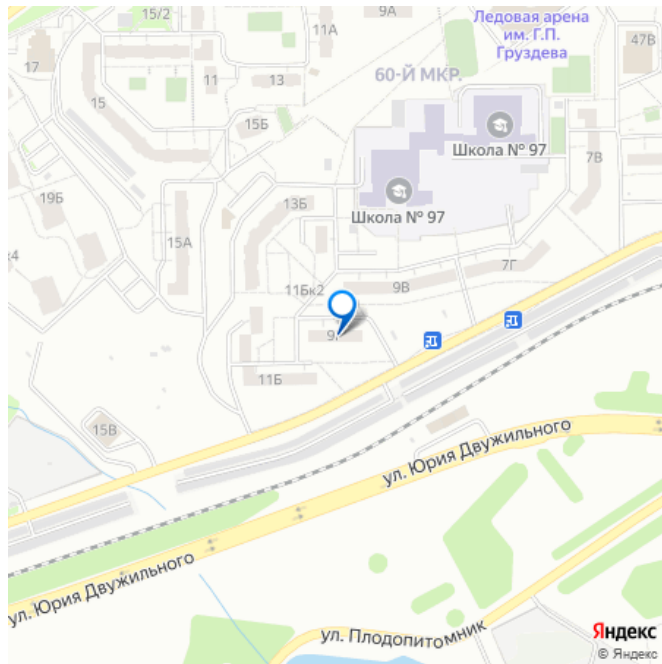
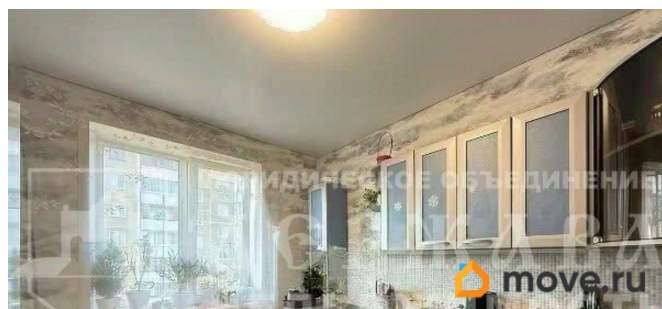
<https://kemerov.move.ru/objects/928618619>

8

**Екатерина Чванова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1852398. Продается уютная 3-комнатная квартира на Молодёжном проспекте. Стоимость квадратного метра всего 84 405 руб. — это отличное предложение на рынке для трехкомнатной квартиры в данном районе. Идеальное предложение для тех, кто ищет просторное и светлое жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира с большим потенциалом для создания современного и комфортного пространства под ваш вкус. Ключевые преимущества объекта: Простор и планировка: Уникальное сочетание общей площади 62,2 м² и удачной планировки. Жилая площадь составляет 40 м², что позволяет комфортно разместить всю семью. Кухня 8 м² — место для уютных семейных вечеров. Развитая инфраструктура района включает в себя в шаговой доступности средняя школа 97, три детских сада, аптеки, супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «Красно & Белое»), а также сетевые магазины «Ярче!», «Мария-Ра», «Калина Малина» и «Чижик». Хорошая этажность: Квартира находится на 7 этаже 10-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию (освещенность солнечным светом) и отсутствие уличного шума. Кому подойдет

эта квартира? Семье с детьми — благодаря простору, изолированным комнатам и развитой инфраструктуре района. Парам, планирующим будущее, — отличный вариант для комфортной жизни. Инвесторам — возможность выгодного вложения с последующей сдачей в аренду или продажей после проведения косметического ремонта. Отличная возможность сделать выгодное вложение в недвижимость и приобрести свой уютный уголок в спокойном районе Кемерова !

