

🕒 Создано: 14.10.2025 в 06:50

Обновлено: 24.11.2025 в 16:30

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 56А**

**5 600 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 56А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

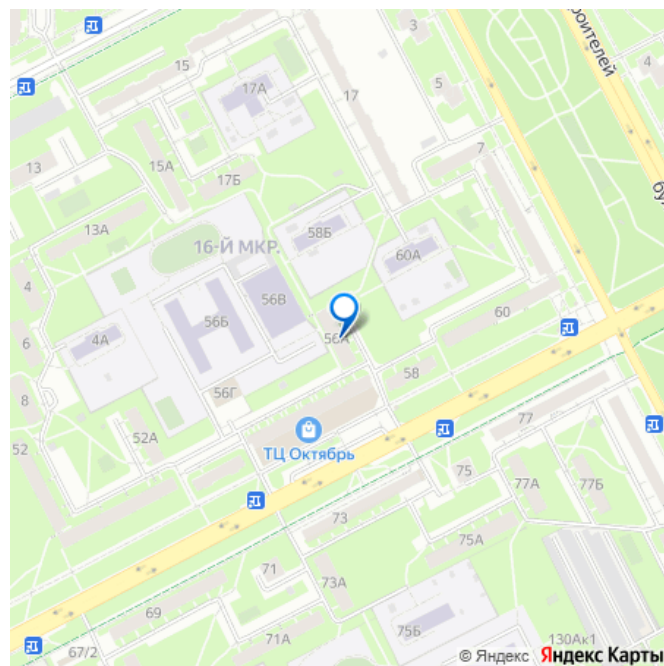
<https://kemerov.move.ru/objects/928575020>

5

**Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД**

**79390380860**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

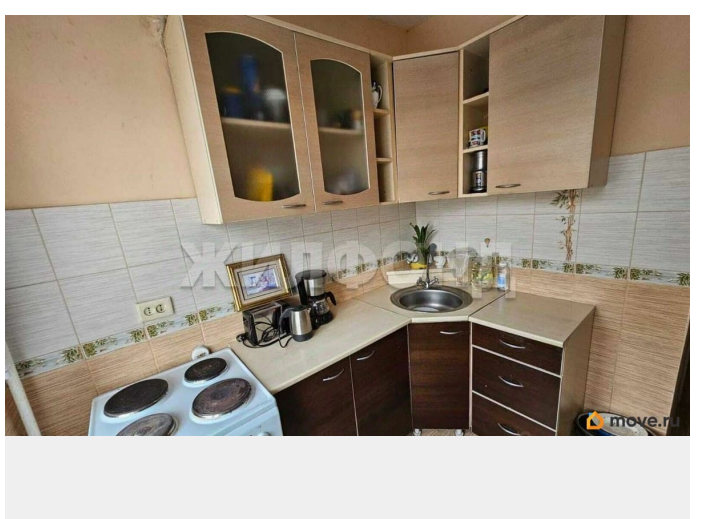
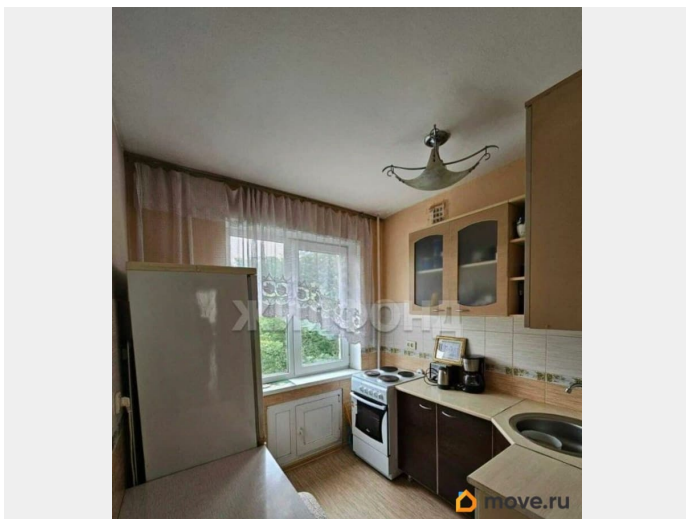
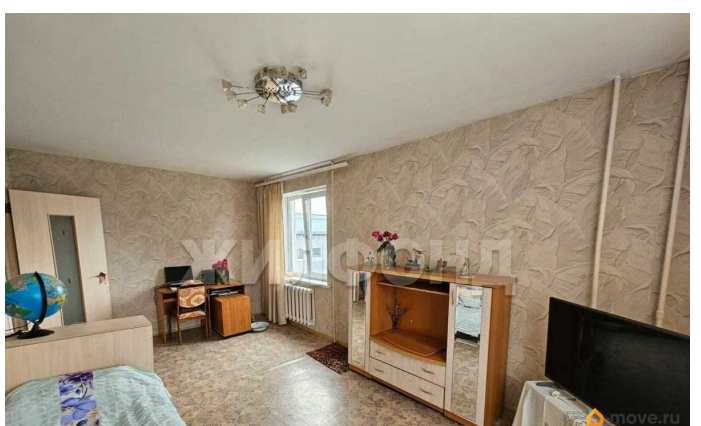
возможна ипотека

## Описание

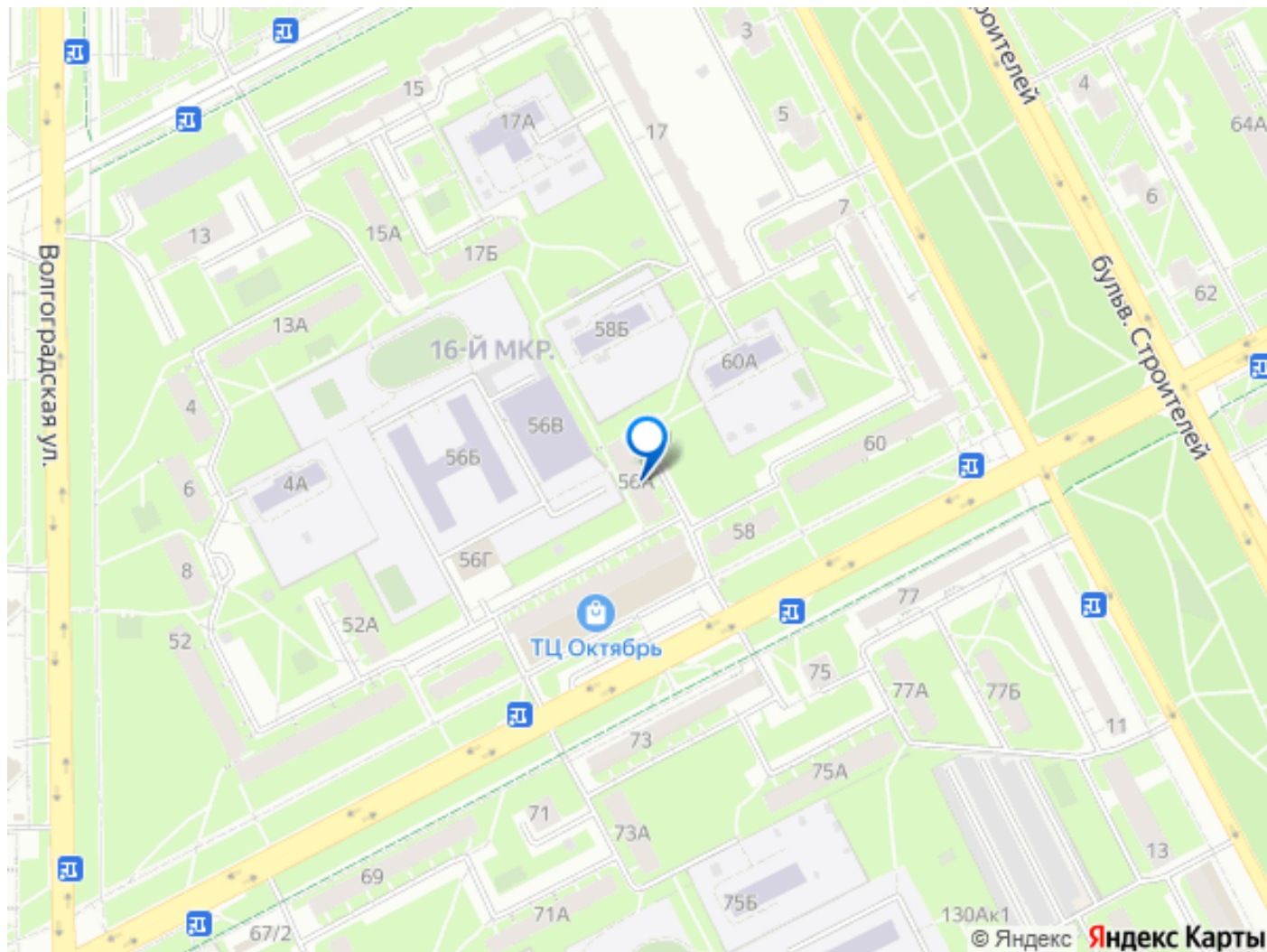
«Продаётся уютная, просторная квартира(сорокопятка) на Октябрьском проспекте, дом 56а в городе Кемерово. Общая площадь 62.2 кв.м., находится на третьем этаже пятиэтажного дома. Квартира состоит из трёх комнат, что позволит разместиться всей большой семье с комфортом. -Закрытая территория под надежным шлагбаумом обеспечивает максимальный уровень безопасности автомобиля. -Просторная и светлая квартира готова принять новых владельцев. - Функциональная планировка позволяет эффективно распределить жилое пространство и создать атмосферу домашнего тепла и уюта. -Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой, позволяющей быстро решать повседневные бытовые вопросы. О КВАРТИРЕ: -Расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного дома. - Квартира имеет удобную планировку, включающую в себя просторные комнаты по 10,6 кв.м., 17,4 кв.м., 17,7 кв.м., кухню 5,6 кв.м., в ванной комнате установлена душевая кабина, комфортная входная зона прихожая 7 кв.м. -Окна выходят на разные стороны дома, солнечная, тёплая квартира, что позволяет наслаждаться светом и теплом в

течение всего дня. -В квартире был сделан качественный ремонт: потолки под побелку выровнены, электрика заменена, пластиковые окна установлены во всех комнатах и кухне, балкон остеклён. -По мебели и техники наполняемость полная. О ДОМЕ: -Дом 1978 г. постройки. -Отличное расположение дома внутри двора от дороги вдоль проспекта Октябрьского, закрытая парковка. ИНФРАСТРУКТУРА: - Инфраструктура вокруг дома развита хорошо. В пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки, школа во дворе 77 и четыре детских сада, Школа олимпийского резерва по лёгкой гимнастике (СДЮШОР).Также рядом расположены парки и скверы, где можно провести время на свежем воздухе. Для любителей активного отдыха в непосредственной близости есть спортивные комплексы и фитнес-центры. -Во дворе удобная новая наземная парковка. О СДЕЛКЕ: -Готовы к показам -Один взрослый собственник -Один договор, вся сумма в договоре. -Без обременений , без долгов. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми или для тех, кто ценит удобство и комфорт. В ней вы найдете все необходимое для жизни и отдыха. Торг небольшой уместен Не упустите возможность приобрести свой уютный уголок в городе Кемерово. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня!»

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003042120643







Move.ru - вся недвижимость России