

Создано: 01.10.2025 в 07:15

Обновлено: 04.10.2025 в 18:06

**Кемеровская область, Кемерово,  
Молодежный проспект, 9Г**

**5 350 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 9Г

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

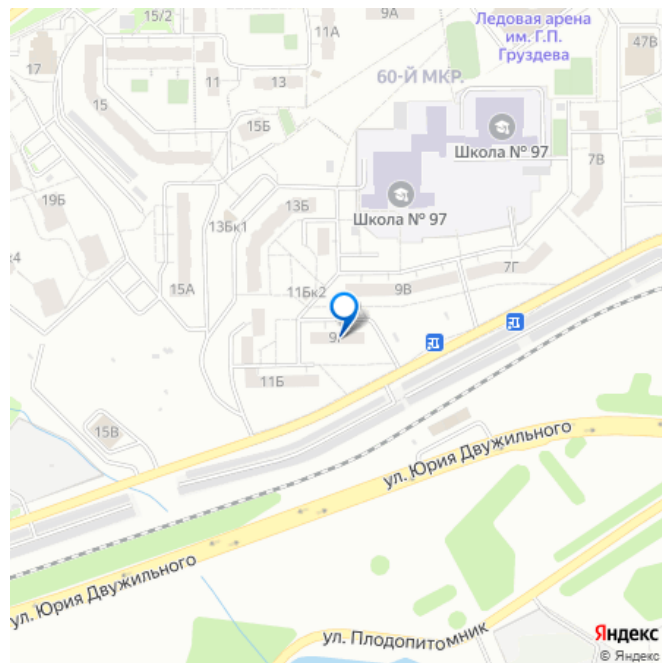
<https://kemerov.move.ru/objects/928538538>

9

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи  
Кемерово**

**79856583143**

для заметок



Покупка в ипотеку

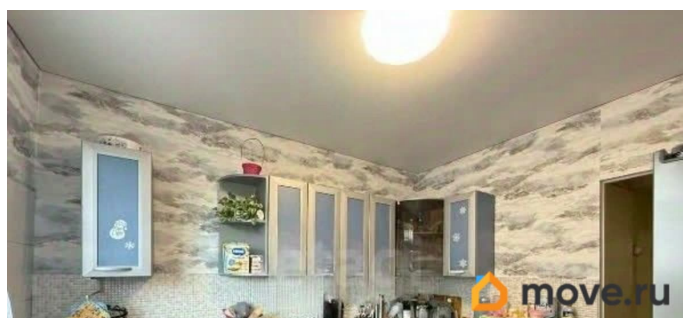
да

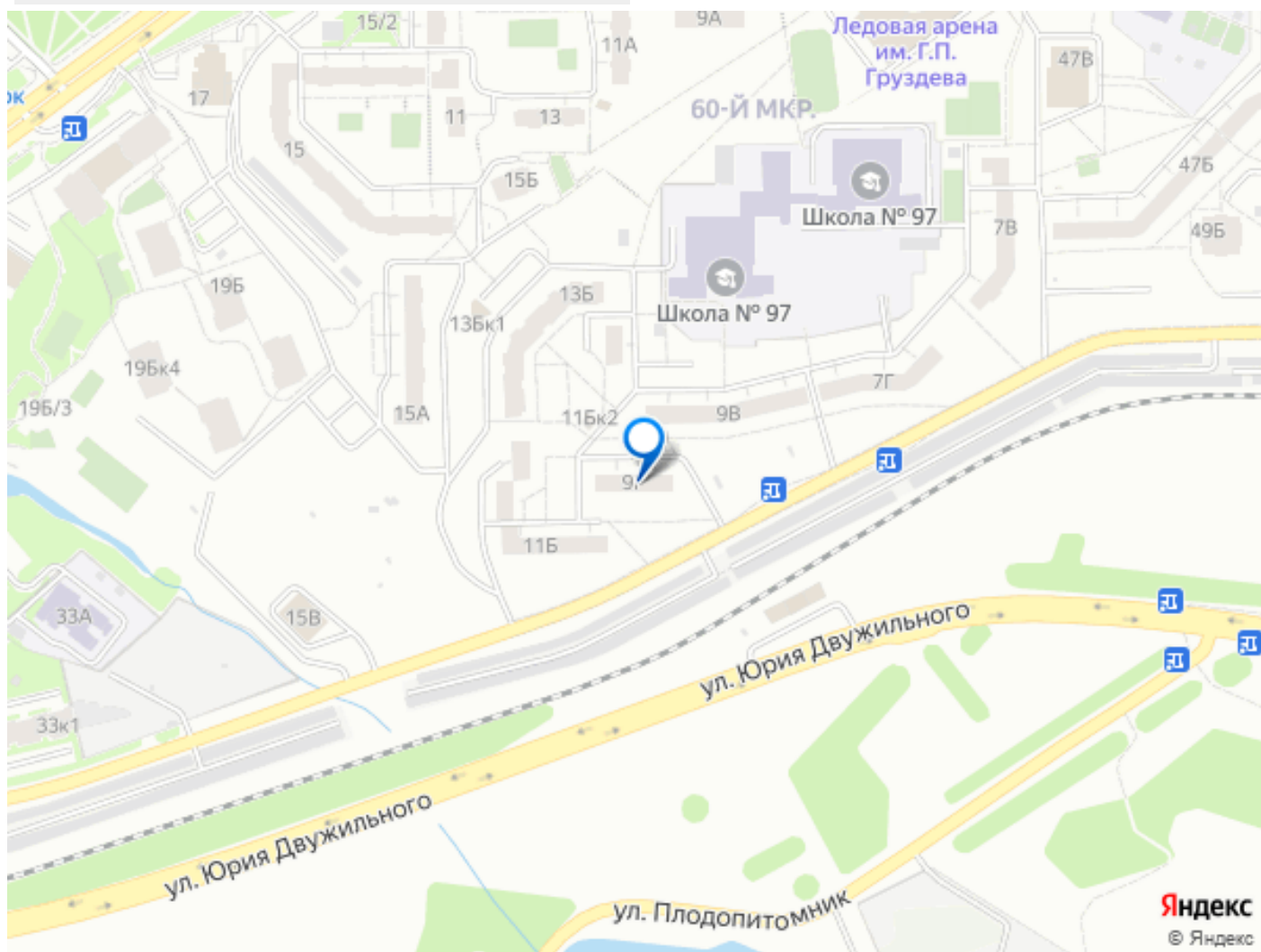
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом спальном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, в пешей доступности от остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с центром города и основными магистралями. Планировка квартиры продумана: изолированные комнаты позволяют комфортно разместить семью или организовать личное пространство для работы и отдыха. Стены, полы и потолки в отличном состоянии, готовы к чистовой отделке по вкусу нового владельца. Окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают тепло- и шумоизоляцию, балкон не застеклен, но может быть адаптирован под различные нужды. Район отличается удобной инфраструктурой для повседневной жизни: в шаговой доступности средняя школа 97, три детских сада, аптеки, супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «Красно & Белое»), а также сетевые магазины «Ярче!», «Мария-Ра», «Калина Малина» и «Чижик». В пешей доступности находятся парковые зоны для прогулок и спорта, а также торговый центр для более масштабных покупок. Квартира подойдет как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит спокойствие спального района без ущерба для городского комфорта. Состояние объекта позволяет заселиться

сразу после оформления сделки либо  
провести косметический ремонт по своему  
вкусу. Возможен торг для серьезных  
покупателей. Код пользователя: 179860  
Номер в базе: 9142442





Move.ru - вся недвижимость России